

ATYP - STAV, Hviezdoslavova ul.86. 903 01 S E N E C

ZMLUVA O DIELO Č.01-2012-A.

o stavebných a montážnych prácach

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č.513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov
(ďalej len Obchodný zákonník)

Článok I: Zmluvné strany.

1. Zhotoviteľ: ATYP-STAV, Ján Izsák
Hviezdoslavova ul. 86, 903 01 S e n e c
zastúpený: p.Ján Izsák – majiteľ firmy
(ďalej len zhotoviteľ)

Živnostenské oprávnenie vydal: OU živn. oddelenie Pezinok, Štefánikova 10, živn.
referát Senec, Ev.č. Zo 8086/1992/S, registr.č. S/1094/1992.

Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Senec, číslo účtu: 1224282654/0200
ČSOB a.s., pobočka Senec, číslo účtu: 4001151087/7500
Tatra banka a.s. pobočka Senec, číslo účtu: 2621856601/1100

IČO: 141 36 007
DIČ: 1020235678
IČ DPH: SK 1020235678

2. Objednávateľ: Mestský úrad Senec
Mierové námestie č.8, 903 01 Senec
zastúpený: Ing. Karol Kvál - primátor mesta
(ďalej len objednávateľ)

Bankové spojenie: , číslo účtu :

IČO: 00305065
DIČ: 2020662237
IČ DPH:

sa dohodli na tomto znení zmluvy o dielo (ďalej len ZOD):

Článok II: Predmet zmluvy.

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za odmenu zhotoviť pre objednávateľa stavebné a montážne práce vrátane dodávky tovarov pre stavbu:
 - a.) „**Rekonštrukcia sociálnych zariadení na Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Senec – sociálne zariadenia na 1.poschodí pre chlapcov a učiteľov** „
 - b.) „**Rekonštrukcia sociálnych zariadení na Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Senec, sociálne zariadenia na 1.poschodí pre dievčatá** „
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo pre objednávateľa v nasledovnom rozsahu:
 - 2.1. Podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa 14.09.2012 (ďalej len rozpočet) súčasťou tohoto rozpočtu je aj podrobný výkaz jednotlivých stavebných, montážnych prác a dodávok tovarov.
3. Požiadavka objednávateľa na zmeny počas realizácie stavby, t.j. na práce a dodávky tovarov nezapočítané v dohodnutej cene (ďalej len navyiac práce) sa riešia priamo na stavbe zápisom v stavebnom denníku (ďalej len SD), ktorý vyhotoví zhotoviteľ a predloží objednávateľovi na odsúhlasenie. Po písomnom odsúhlasení objednávateľom sa navyiac práce považujú za prijaté plnenie objednávateľom, čím sa tento zaväzuje zhotovené práce a dodávky uhradiť. Zhotoviteľ po vzájomnej dohode zmluvných strán takéto navyiac práce vyúčtuje samostatne v súpise prác a daňovom doklade (ďalej len faktúra zhotoviteľa) podľa čl.IV tejto zmluvy.
4. Dielo, vymedzené a definované v bode 2. tohto článku sa bude odovzdávať naraz, s predchádzajúcimi kvalitatívno-technickými kontrolami zo strany objednávateľa podľa dohodnutého rozsahu prác.
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne, včas a v súlade s touto zmluvou vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Článok III: Čas plnenia.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa dielo podľa článku II. tejto zmluvy v lehotách:
 - a.) „**Rekonštrukcia sociálnych zariadení na Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Senec – sociálne zariadenia na 1.poschodí pre chlapcov a učiteľov** „
 - 1.1. Začiatok realizácie diela: 19.09.2012
 - 1.2. Ukončenie realizácie diela: 08.10.2012

b.) „ Rekonštrukcia sociálnych zariadení na Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Senec, sociálne zariadenia na 1.poschodí pre dievčatá „

1.1. Začiatok realizácie diela: 19.09.2012

1.2. Ukončenie realizácie diela: 08.10.2012

2. Pokiaľ splnenie termínov uvedených v článku III ods.1 a.), b.), závisí od výberu tovaru pre zabudovanie do stavby objednávateľom podľa čl.X. odst.2. a tento svoj záväzok podľa dohody včas a riadne nesplní, predlžuje sa termín ukončenia o dobu, po ktorú bol objednávateľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti.
3. Ustanovenie predmetu zmluvy podľa čl.II. odst. 3 môže mať vplyv na ukončenie realizácie diela podľa rozsahu požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ má právo požadovať predĺženie termínu ukončenia v prípade, že požiadavky objednávateľa budú nad rámec dohodnutých prác a dodávok uvedených v čl.III. odst.1 tejto zmluvy.
4. Termín ukončenia podľa odst.1. a.) bod 1.2., ods.1 b.) bod 1.2., tohto článku je stanovený za predpokladu zhotoviteľa, že sa počas doby plnenia nevyskytnú okolnosti „Vyššej moci“, znemožňujúce plnenie alebo sťažené podmienky plnenia, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať pri podpise tejto zmluvy a ktoré by aj pri vynaložení odbornej starostlivosti zhotoviteľa mohli spôsobiť zníženie podstatných dodacích a kvalitatívnych podmienok, alebo by mohli spôsobiť škodu.
5. Nemožnosťou plnenia alebo sťaženými podmienkami plnenia podľa predchádzajúceho odstavca sa rozumie aj trvalo nepriaznivé počasie, prírodné katastrofy a živelné pohromy, explózie a požiare, bojkoty a štrajky.

Článok IV: Cena diela.

1. Cena za dielo v položkovom rozpočte sa považuje za cenu dohodou zhotoviteľa s objednávateľom podľa Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jej výška je dohodnutá za predpokladu, že sa dodatočne nevyskytnú ďalšie okolnosti, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať v čase spracovania rozpočtu a činí:
2. „ Rekonštrukcia sociálnych zariadení na Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Senec – sociálne zariadenia na 1.poschodí pre chlapcov a učiteľov „

**8406,69 € bez dph
1681,34 € dph 20%
10088,03 € spolu s dph**

**„ Rekonštrukcia sociálnych zariadení na Základnej škole
s vyučovacím jazykom maďarským Senec, sociálne zariadenia na
1.poschodí pre dievčatá „**

**6403,89 € bez dph
1280,78 € dph 20%
7684,67 € spolu s dph**

3. Cena za dielo predstavuje s DPH sumu **17772,70 €**.
4. K zmene ceny môže prísť v priebehu plnenia po písomnom súhlase oboch zmluvných strán v nasledovných prípadoch:
 - zmena materiálového zloženia,
 - zmena technologického postupu zhotovenia prác,
 - zmena dodacích a kvalitatívnych podmienok,
 - zmena stavebnej pripravenosti subdodávok objednávateľa,
 - protipožiarne a statické zabezpečenie konštrukcii,
 - pri prijatí zákonov a nariadení vlády SR vplyvujúcich na výšku ceny. Zhotoviteľ sa bude pri prepočte riadiť zákonom alebo nariadením vlády, ktoré sa dotkne kalkulácie ponukovej ceny,
 - zmena množstva konštrukčných prvkov obsiahnutých v položkovom rozpočte. Oprávnenosť zmeny množstva je daná súhlasom oboch zmluvných strán,
 - požiadavka objednávateľa na navyše práce mimo rozpočtu,
 - zníženie dohodnutej ceny o hodnotu nevykonaných prác a dodávok špecifikovaných v rozpočte.
5. V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný prerokovať tieto zmeny so zhotoviteľom a zapísať ich do SD a zároveň vyzvať zhotoviteľa k predloženiu návrhu rozpočtu navyše prác na základe týchto zmien. Po predložení ceny navrhutej zmeny diela objednávateľovi sa jej odsúhlasenie objednávateľom riadi termínmi podľa čl.V.odst.2 tejto zmluvy.
6. Keď objednávateľ nesplní podmienky podľa predchádzajúceho odstavca a nevyjadrí svoje stanovisko v lehote dohodnutej v čl.V. odst.2 ZOD, je zhotoviteľ oprávnený zastaviť takéto práce a dodávky tovarov s tým spojené. Zhotoviteľ nie je v tomto prípade v omeškaní s termínom plnenia záväzku podľa tejto zmluvy až do doby, kedy objednávateľ podpísal, alebo zamietol novú cenu.
7. V prípade, že tak objednávateľ neučiní ani po písomnej urgencii zhotoviteľa v stavebnom denníku do termínu požadovanom zhotoviteľom, má sa za to, že prijal toto plnenie a berie na vedomie skutočnosť, že zhotoviteľ je oprávnený upraviť cenu o náklady na zhotovené konštrukcie a dodaný tovar k tomuto termínu, alebo ku dňu, kedy zhotoviteľ zastavil plnenie podľa predchádzajúceho odstavca.
8. Jednotkové ceny navyše prác, ktoré položkový rozpočet neobsahuje a ani nie sú obvyklé alebo bežné v stavebníctve sa budú účtovať hodinovou sadzbou nasledovne:

- 12,70 Eur/hod. pre odborného pracovníka-špecialistu (napr. technický pracovník, montážny pracovník-elektrikár),
- 12,50 Eur/hod. pre odborného pracovníka (napr. murár, obkladač, montážny pracovník-inštalatér, zámočník, stolár),
- 11,- Eur/hod pre pomocného pracovníka (napr. pomocný stavebný robotník).

K uvedeným sadzbám sa pripočíta dodaný a zabudovaný tovar a náklady zhotoviteľa s tým spojené (doprava, obstaranie a pod.). Tieto budú použité aj pre montáž dodania tovaru od objednávateľa. Počet hodín bude faktúrovaný podľa skutočne zhotovených prác, pričom ich zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho vopred (ešte pred ich faktúrovaním) odsúhlasí s objednávateľom, zapíše do stavebného denníka ich množstvo a určí, za aké práce budú účtované v súpise prác.

V prípade, že zhotoviteľom a objednávateľom zdieľajú náklady zhotoviteľa, zhotoviteľom a objednávateľom odsúhlasí, že zhotoviteľ je povinný, na základe zmluvy, odstrániť.

Článok V: Spôsob financovania a platenie.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odúčtovanie diela vykoná zhotoviteľ formou súpisov prác zhotoviteľa, dokumentujúcich vecné plnenie diela. Súpisy prác bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi na odsúhlasenie vždy do desiateho dňa po dátume ukončenia plnenia, za ktoré sa predkladá.
2. K vecnému plneniu podľa súpisov prác po ich predložení zhotoviteľom je povinný sa objednávateľ vyjadriť najneskôr do **piatich pracovných dní** od prevzatia. Povinnosťou objednávateľa je v prípade záporného stanoviska uviesť písomne dôvod najneskôr do **d'alších troch pracovných dní** od prevzatia a v uvedenej lehote ho doručiť zhotoviteľovi. Inak sa má za to, že s predloženým vecným plnením súhlasí.
3. Po splnení podmienok podľa odst.1+2 tohoto článku zmluvy je zhotoviteľ oprávnený faktúrovať dohodnutú čiastku v krycom liste súpisu prác. Dňom zdaniteľného plnenia bude vždy posledný pracovný deň zúčtovacieho obdobia, za ktoré bol súpis prác predložený. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry zhotoviteľa v zmysle tohoto článku zmluvy, **najneskôr do desať kalendárnych dní** od dňa ich doručenia.
4. Zhotoviteľ bude objednávateľovi súčasne s faktúrou (Daňovým dokladom) predkladať:
 - 4.1. Súpis vykonaných prác a dodávok dohodnutých v tejto zmluve podľa rozpočtu
 - 4.2. Súpis navyše prác (spracovaných vo forme položkového rozpočtu) nezapočítaných do rozpočtu za uplynulé zúčtovací obdobia na základe čl.II., odst.3. a následne ustanovení tejto zmluvy.
5. V prípade, že nebude možné ukončiť stavebné dielo z dôvodov na strane objednávateľa, je tento povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela, ktorá mu prináleží na základe prestavanosti do doby, kedy objednávateľ písomne zastavil práce. Od ceny dohodnutej v tejto zmluve sa odpočíta to, čo zhotoviteľ nevykonával

v rozsahu položkového rozpočtu tejto zmluvy. Týmto nie je dotknuté právo zhotoviteľa na náhradu škody.

Článok VI: Dodanie diela.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riadne dokončený predmet plnenia diela je dodaný jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi. Objednávateľ je povinný dokončené plnenie od zhotoviteľa prevziať a zhotoviteľovi zaplatiť cenu podľa ustanovení tejto zmluvy. Preberací protokol bude v štyroch vyhotoveniach po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
2. V prípade, že pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia objednávateľ zistí, že dielo má nedorobky, toto dielo neprevezme, ale spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené skutočnosti a lehoty ich odstránenia. Zhotoviteľ je povinný na zistené skutočnosti neodkladne reagovať a opraviť ich ešte pred protokolárnym odovzdaním diela na vlastné náklady. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré objednávateľ zistil v rámci prehliadky pri odovzdaní diela, vyzve zhotoviteľ objednávateľa na opätovné prevzatie diela.
3. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne v stavebnom denníku najmenej 3 dni vopred.
4. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:
 - osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - zápisy o skúškach zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,
 - revízne správy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prevzatím riadne dokončeného diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.

Článok VII: Spolupôsobenie zmluvných strán.

1. Objednávateľ prehlasuje, že v priestore staveniska sa nachádzajú len tie vedenia a zariadenia, vrátane podzemných, ktoré sú uvedené a vyznačené v schválenej projektovej dokumentácii alebo vyznačené v právoplatnom doklade o ich existencii od jednotlivých prevádzkovateľov. Tieto doklady objednávateľ predloží zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie iba tých vedení a zariadení, ktoré sú riadne vyznačené v

príslušnej projektovej dokumentácii, doklade alebo prehlásení ich prevádzkovateľov.

2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v nevyhnutne potrebnom rozsahu poskytne na vyzvanie zhotoviteľa spoluprácu pri prípadných realizačných zmenách, doplnení údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do **troch pracovných dní** od vyžiadania. Nesplnenie má za následok posunutie termínu ukončenia podľa čl.III. odst. 1 a.), odst.1 b.), tejto zmluvy o dobu omeškania objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania zhotoveného diela stavebný denník. Nahliadnuť do neho alebo uskutočňovať zápisy v ňom majú právo okrem pracovníkov dotknutých orgánov štátnej správy podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon) a štátneho stavebného dozoru, zhotoviteľ a objednávateľ, ako aj ich poverení zástupcovia. Prípadné vyjadrenia k uvedeným zápisom sa budú riadiť lehotou podľa čl.VII. odst.5.
4. Koordinácia prác bude riešená cez stavebný denník alebo samostatný zápis a zabezpečuje ju objednávateľ prostredníctvom svojho povereného zástupcu. Tento je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, ako aj spôsob jeho realizácie podľa dodanej a schválenej projektovej dokumentácie, právoplatného stavebného povolenia, dohodnutých podmienok touto zmluvou, technických noriem a iných právnych predpisov v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať nápravu. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť.
5. K zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku, ako aj k zápisom o naviac prácach sa poverení zástupcovia objednávateľa vyjadria **do troch pracovných dní**, inak sa má za to, že s obsahom zápisu objednávateľ súhlasí. To isté platí aj pre zhotoviteľa pri poskytnutí vysvetlenia a stanovísk k uvedeným zápisom na základe vyžiadaní objednávateľa.
6. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.

7. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
8. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a subdodávok v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
9. Poverenými zástupcami objednávateľa sú:
 - stavebný dozor: **Ing. Ján Gubáni**
10. Poverenými pracovníkmi zhotoviteľa sú:
 - stavbyvedúci: **p. Mária Božingová**
 - cenotvorba a fakturácia: **p. Viliam Tonhajzer**
11. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, odstrániť na svoje náklady odpady, suť a nečistoty vzniknuté pri realizácii diela, a to najneskôr do protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má objednávateľ právo zabezpečiť si jej splnenie u iného subjektu, a to na náklady zhotoviteľa.
12. Zhotoviteľ a objednávateľ súhlasia, že 1x mesačne sa uskutoční kontrolný deň. Presný termín bude po dohode uvedený v stavebnom denníku.

Článok VIII: Záruka a zodpovednosť.

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy a prehlasuje, že dielo bude mať vlastnosti zodpovedajúce kvalitatívnym a dodacím podmienkam, ktoré sú stanovené v príslušných technických normách vzťahujúcich sa na vykonanie diela. Drobné odchýlky, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu diela, sa považujú za súčasť dohodnutých podmienok zmluvy, ak boli odsúhlasené zmluvnými stranami.
2. Za dodávky a zhotovené práce definované v rozpočte zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby, ktorá je **24 mesiacov** na zhotovené práce a dodaný tovar. Záručná lehota začína plynúť od dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, s výnimkou zabudovaného tovaru, na ktorý výrobcovia ponúkajú kratšie alebo dlhšie záručné doby. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za nesprávne alebo nevhodné riešenia, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nich upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. Zhotoviteľ neposkytuje záruky na výrobky a materiál, ktoré mu poskytol objednávateľ.

4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele do dňa jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ neručí za práce a dodávky tovarov iných subjektov zúčastnených na realizácii diela na strane objednávateľa, než sú uvedení v čl.I. tejto zmluvy. Prípadné vady, nedorobky a reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť si u týchto fyzických alebo právnických osôb.

Článok IX: Reklamácie.

1. Prípadnú reklamáciu nedostatkov je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení, a to písomnou formou.
2. V prípade reklamácie diela v záručnej dobe si zmluvné strany dojednali právo objednávateľa prednostne požadovať, ako aj povinnosť zhotoviteľa poskytnúť ich bezplatné odstránenie v technologicky primeranom termíne podľa rozsahu alebo vzájomnej dohody. Termín odstránenia musí byť stanovený písomne v osobitnom zápise, ktorý zašle objednávateľ doporučeným listom zhotoviteľovi. Okrem nároku na bezplatné odstránenie vady má objednávateľ i ďalšie nároky zo zodpovednosti za vady diela v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka (napr. zľava z ceny diela).
3. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa písomne k odstráneniu oprávnenej reklamácie. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k jej odstráneniu neodkladne po vyzvaní najneskôr **do 7 dní**, a to na vlastné náklady. V prípade havarijného stavu je zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním väd najneskôr **do 24 hodín** po oznámení objednávateľa o havarijnom stave. Havarijným stavom sa rozumie poškodenie nosných konštrukcií alebo zistené skutočnosti, ktoré by mohli poškodiť tieto konštrukcie, pričom by mohli byť užívatelia ohrození alebo spôsobené značné škody na majetku objednávateľa. Ak zhotoviteľ nevybaví oprávnenú reklamáciu objednávateľa riadne a včas, je objednávateľ oprávnený nechať vadu odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

Článok X: Osobitné ustanovenia.

1. Tovar, ktorý je potrebný k vykonaniu diela podľa tejto ZOD zabezpečuje zhotoviteľ. Nákupná cena, dovoz a manipulácia na miesto určenia tovaru zhotoviteľom je súčasťou ceny podľa článku IV. zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom tohoto tovaru až do jeho uhradenia objednávateľom.
2. Objednávateľ si môže uplatniť zápisom v stavebnom denníku, alebo inou písomnou dohodou pri preberaní staveniska nárok na výber druhu a farby tovaru. Nesmie to ale byť na úkor kvality a musí dbať na dodržanie výšky ceny predmetného tovaru započítaného v rozpočte. Ak cena tohoto tovaru prevyšuje cenu v rozpočte, platí ustanovenie čl.IV. odst.4 o zmene ceny.

3. Objednávateľ je v omeškaní, keď nesplní termín výberu tovaru uvedený v stavebnom denníku, ak si tento nárok uplatní podľa predvýchádzajúceho článku. Termín ukončenia realizácie diela podľa čl.III.odst.1 a.), odst.1 b.) , tejto ZOD sa predlžuje o dobu, ktorej začiatok začína plynúť dátumom plnenia objednávateľa uvedenom v stavebnom denníku a končí dňom splnenia záväzku objednávateľom. Zhotoviteľ nemôže byť sankcionovaný zmluvnou pokutou podľa čl.XI.odst.1 tejto ZOD, pretože uvedená prekážka vznikla neplnením objednávateľa.

Článok XI: Zmluvné pokuty.

1. Za omeškanie so splnením povinnosti uvedenej v článku III. ods. 1 a.), ods.1 b.) b, tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05% z celkovej ceny diela bez DPH za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.**
2. Za omeškanie so zaplatením zálohovej faktúry alebo vyúčtovanej faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05% z úhrnnej faktúrovanej sumy nesplatených faktúr bez DPH za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.**
3. Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté práva zmluvných strán na náhradu škody.

Článok XII: Jednostranné odstúpenie od zmluvy.

1. V prípade vzniku okolností brániacich riadnemu plneniu tejto zmluvy u niektorej zo zmluvných strán je táto povinná ihneď a bez zbytočného odkladu na to druhú stranu upozorniť a vyvolať jednanie zástupcov oprávnených k podpisu zmluvy.
2. Zhotoviteľ má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ bez písomného dôvodu neuhradí faktúru zhotoviteľa ani po zaslaní upozornenia zhotoviteľa na porušenie zmluvných podmienok.
3. Okrem prípadov stanovených v Obchodnom zákonníku má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ realizuje dohodnuté plnenie v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy a jeho činnosťou by mohla vzniknúť objednávateľovi škoda.
4. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy v náväznosti na čl.III. odst.2. až 5. v prípade, kedy objednávateľ nesúhlasí so zmenou termínu alebo so zmenou ceny v dôsledku ustanovení čl.IV., odst.3. tejto zmluvy.
5. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané zmluvné dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia

od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným zmluvným dielom aj:

- atesty, osvedčenia, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti zmluvného diela.
6. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
 - súpis odovzdávaných dokladov,
 - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
 7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od predčasného preberacieho konania. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. V tejto zmluvy,
 - prípadné finančné rozdiely vysporiadajú zmluvné strany najneskôr do 60 dní od predčasného preberacieho konania.
 8. Jednostranné odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu doporučenej listovej zásielky s adresou uvedenou v čl.I., kde musí byť uvedený dôvod podľa ustanovení tejto zmluvy, ktorý k tomuto kroku jednotlivé zmluvné strany oprávňuje.
 9. Jednostranným odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy nie sú dotknuté práva zmluvných strán podľa čl.I. na náhradu škody.

Článok XIII: Záverečné ustanovenia.

1. Objednávateľ povoľuje zhotoviteľovi zmapovať výsledky jeho činnosti fotodokumentáciou predmetu plnenia pre preukaznosť zhotovených prác a nákladov a súhlasí s využitím tejto dokumentácie na reklamné účely.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že na zhotovenie diela je oprávnený a spĺňa všetky predpoklady pre takúto činnosť, stanovené príslušnými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola zostavená na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola ujednaná v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz tohoto tvrdenia pripájajú svoje podpisy..
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, t.j. osobami poverenými k jednaniu. Má dvanásť strán a je vyhotovená

v troch rovnocenných exemplároch, z ktorých dva preberá objednávateľ a jeden zostáva zhotoviteľovi.

podpísané

podpísané