

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta

IČO: 00305065

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok

Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: Ing. Miriam Šedíková

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len „kupujúci“/

/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 93/2012 zo dňa 06.09.2012,
túto kúpnu zmluvu:**

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku **PK parc.č. 936/6** ostatná plocha o výmere 97 328 m², nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, zapísaná v Pozemkovej knihe, vo vložke č.3539 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v **celosti**. Vlastnícke právo PK parc.č. 936/6 bolo prevedené na Mesto Senec v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe potvrdenia Obvodného úradu v Senci.

2/ Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – rodinného domu súpisné číslo 1429 postaveného na pozemku C-KN parc.č. 102/2, pozemku C-KN parc.č. 102/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² a pozemku C-KN parc.č. 102/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.4937 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec.

3/ Geometrickým plánom č.47/2011 vyhotoveným Petrom Formankom zo dňa 31.10.2011, overený KÚ v Bratislave, Správou katastra Senec pod č.1593/11 dňa 21.11.2011, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“), sa v katastrálnom území **Senec**:

a) od PK parc.č. **936/6** vedenej vo vložke č. 3539 sa oddelil **diel č.1** o výmere **183 m²** a pričlenil sa k C-KN parc.č. 102/1,

b) od C-KN parc.č. 102/2 vedenej na LV č. 4937 sa oddelil diel č.2 o výmere 1 m² a pričlenil sa k C-KN parc.č. 102/4,

c) od C-KN parc.č. 102/2 vedenej na LV č. 4937 sa oddelil diel č.3 o výmere 44 m² a pričlenil sa k C-KN parc.č. 102/5,

d) od C-KN parc.č. 102/3 vedenej na LV č. 4937 sa oddelil diel č.4 o výmere 10 m² a pričlenil sa k C-KN parc.č. 102/5,

e) od PK parc.č. **936/6** vedenej vo vložke č. 3539 sa oddelil **diel č.5** o výmere **23 m²** a pričlenil sa k C-KN parc.č. 102/5,

f) od PK parc.č. **936/6** vedenej vo vložke č. 3539 sa oddelil **diel č.6** o výmere **1 m²** a pričlenil sa k C-KN parc.č. 102/5.

Podľa Nového stavu GP vznikli nové parcely v katastrálnom území **Senec**:

- C-KN parc.č. 102/2 zastavané plochy o výmere 22 m²,
- C-KN parc.č. 102/3 zastavané plochy o výmere 48 m²,
- PK parc.č. 936/6 ostatné plochy o výmere 97 121 m²,
- C-KN parc.č. 102/1 zastavané plochy o výmere 183 m²,
- C-KN parc.č. 102/4 zastavané plochy o výmere 1 m²,
- C-KN parc.č. 102/5 zastavané plochy o výmere 78 m².

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorené oddelením od PK parc.č.936/6 podľa GP špecifikovaného v ods.3 tohto článku a to:

• novovytvorený pozemok **C-KN parc.č. 102/1** zastavané plochy o výmere **183 m²** (diel č.1 o výmere 183 m²),

• **diel č.5** o výmere **23 m²** pričlenený k C-KN parc.č. 102/5 zastavané plochy,

• **diel č.6** o výmere **1 m²** pričlenený k C-KN parc.č. 102/5 zastavané plochy, (ďalej len „predmet prevodu“).

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu v celosti do jeho výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.93/2012** zo dňa 06.09.2012 vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 207 m² spolu **5 175,- € (slovom päťtisícstosedemdesiatpäť eur)** (ďalej len „kúpna cena“).

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo 6602827002/5600, variab.symb.:2178,

konšt.symb.:0308. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty podľa ods.2 tohto článku, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

IV. Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s PK vložkou č.3539 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec a geometrickým plánom č. 47/2011 a že je mu stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy, keďže ide o priľahlý pozemok k jeho rodinnému domu a časť pozemku je aj zastavaný týmto rodinným domom. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje v tomto skutkovom a právnom stave ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho v zmysle čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na zrýchlený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **265,50 €** (slovom dvestošesťdesiatpäť eur, päťdesiat centov) hradí kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

V. Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne*

účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na zrýchlený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa 25 -09- 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísané

podpísané