

DOHODA O UROVNANÍ A PRISTÚPENIE K ZÁVÄZKU

uzavretá podľa ustanovenia § 585 a nasl. a § 533 a nasl.
zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej iba „OZ“)

medzi

1. **Luboš Zelman,** [redacted]

Beáta Budziňáková, rod. Zelmanová, [redacted] 1
Bratislava

Renáta Kumičíková, rod. Zelmanová, [redacted]

Nora Žáková, rod. Zelmanová, [redacted]

(ďalej len „účastníci č. 1“)

2. **Mesto Senec**

Mierové nám. 8, 903 01 Senec

IČO: 00305065

zast. Ing. Karol Kvál, primátor

(ďalej len „účastník č. 2“)

3. **Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.**

Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec

IČO: 44 537 476

konajúca prostredníctvom: Ing. Róbert Podolský, konateľ

(ďalej len „účastník č. 3“)

(účastníci č. 1, účastník č. 2 a účastník č. 3 spoločne ďalej len ako „účastníci dohody“)

Článok I Úvodné ustanovenie

Účastníci dohody uzatvárajú túto dohodu o urovnaní a dohodu o prevzatí záväzku (ďalej len ako „dohoda“), ktorou riešia vzájomné práva a povinnosti vzťahujúce k nároku na vydanie bezdôvodného obohatenia v dôsledku zmeny vlastníckych pomerov k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. ods. 1 a 2 tejto dohody tak, že urovnaním sa usporiadajú ich všetky vzájomné nároky.

Článok II Právny a skutkový stav predchádzajúci tejto dohode

1) Rozhodnutím Okresného súdu Pezinok zo dňa 18.2.2010, sp. zn. 4C 405/2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 28.4.2010, bolo okrem iného určené, že do dedičstva po poručiteľovi Jánovi Zelmanovi, zomrelom 7.12.1981, naposledy bytom Robotnícka 26, Senec

patrí parcela č. 2204/29 o výmere 3.187 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec. (ďalej iba „**rozhodnutie súdu**“).

2) V nadväznosti na rozhodnutie súdu bolo vydané Osvedčenie o dedičstve 31D 131/2011, Dnot 32/2011 zo dňa 2.6.2011, ktorým nadobudli

- Ľuboš Zelman,
- Beáta Budziňáková, rod. Zelmanová,
- Renáta Kumičíková, rod. Zelmanová,
- Nora Žáková, rod. Zelmanová, nar.

vlastnícke právo k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 8207, pre katastrálne územie Senec, obec Senec, okres Senec, evidovaným Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec (ďalej ako „**nehnutelnosti**“). Predmetné nehnuteľnosti sú súčasťou dedičstva po poručiťelovi Jánovi Zelmanovi, zomrelom 7.12.1981 na základe rozhodnutia súdu špecifikovaného v ods. 1 tohto článku, pričom do rozhodnutia súdu boli nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka č. 2.

3) Nehuteľnosti špecifikované v ods. 2 tohto článku účastník č. 2 prenajíma účastníkov č. 3. na základe Nájomnej zmluvy č. 14/2009/poz zo dňa 27.4.2008 a tento ich so súhlasom účastníka č. 2 na základe zmlúv o podnájme prenajíma tretím osobám.

4) Účelom tejto dohody je potreba usporiadania vzájomných práv a povinností účastníkov dohody v nadväznosti na rozhodnutie súdu, ktorým došlo k zmene vlastníckych pomerov k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 2 tohto článku a tým k vzniku práva účastníkov č. 1 na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie nehnuteľností bez právneho dôvodu.

Článok III Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností medzi zmluvnými stranami v súvislosti s právnym a skutkovým stavom, ktorý predchádzal tejto dohode v zmysle článku II. tejto dohody, rešpektujúc pritom dohodu medzi účastníkom č. 2 a účastníkom č. 3 upravenú v čl. V tejto dohody.

Článok IV Dohoda o urovnani

1) Zmenou vlastníckych pomerov k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. tejto dohody vznikla účastníkom č. 1 voči účastníkovi 2 pohľadávka v **sume 37.459,84 Eur**, ktorá predstavuje právo účastníkov č. 1 na vydanie bezdôvodného obohatenia od účastníka č. 2 za užívanie nehnuteľností bez právneho dôvodu v rozhodnom období, a to od 1.1.2010 do uzavretia tejto dohody.

2) Výška bezdôvodného obohatenia je na základe dohody účastníkov vyčíslená podľa výšky podnájomného, ktoré zaplatili tretie osoby účastníkovi č. 3 za užívanie nehnuteľností v rozhodnom období.

3) Účastníci dohody sa dohodli, že za účelom naplnenia predmetu tejto dohody v zmysle jej článku II. a v kontexte článku V. sa účastník č. 2 a/alebo účastník č. 3 zaväzujú zaplatiť účastníkom č. 1 v lehote do 31.1.2013 sumu 37.459,84 Eur, ktorú účastník č. 2 a/alebo účastník č. 3 splatí v dvoch splátkach nasledovne:

- prvá splátka vo výške 18.729,92 Eur bude uhradená do 30.9.2012,
- druhá splátka vo výške 18.729,92 Eur bude uhradená do 31.1.2013.

Zaplatením jednotlivej splátky sa rozumie jej pripísanie na účty účastníkov č. 1 uvedené v ods. 4 tohto článku.

- 4) Účastníkom č. 1 bude pohľadávka v sume 37.459,84 Eur vyplatená bankovým prevodom na ich osobné účtu nasledovne :
- Ľuboš Zelman – č. [REDAKOVANÉ], suma 9.364,95 € do 30.9.2012 a suma 9.364,95 € do 31.1.2013
 - Beáta Budziňáková – [REDAKOVANÉ], suma 3.121,65 € do 30.9.2012 a suma 3.121,66 € do 31.1.2013
 - Renáta Kumičíková – [REDAKOVANÉ], suma 3.121,65 € do 30.9.2012 a suma 3.121,66 € do 31.1.2013
 - Nora Žáková – [REDAKOVANÉ], suma 3.121,65 € do 30.9.2012 a suma 3.121,66 € do 31.1.2013
- 5) V prípade riadneho splnenia záväzku voči účastníkom č. 1, t.j. splnenia spôsobom uvedeným v odseku 3 tohto článku, považujú sa všetky nároky medzi účastníkmi dohody vyplývajúce z právnych vzťahov uvedených v čl. II tejto dohody, za upravené spôsobom uvedeným v tejto dohode.
- 6) Účastníci dohody ďalej zhodne vyhlasujú, že medzi nimi neexistujú ku dňu podpísania tejto dohody sporné, alebo iné nároky okrem nároku účastníkov č. 1 podľa článku IV. odsek 1, ktorého úprava je predmetom tejto dohody. Žiadne ďalšie nároky vyplývajúce zo zmeny vlastníckych pomerov k nehnuteľnostiam si účastníci č. 1 preto nebudú voči účastníkovi č. 2 alebo účastníkovi č. 3 uplatňovať ani v budúcnosti.
- 7) V prípade, ak účastníci č. 1 dostanú akékoľvek plnenie od tretích osôb, ktoré sú v podnájomnom vzťahu k účastníkovi č. 3, ktorého základ vychádza zo zmeny vlastníckych pomerov k nehnuteľnostiam, tento tak ako ho prijímú, vydajú účastníkovi č.3.

Článok V.

Dohoda o pristúpení k záväzku

- 1) Účastník č. 2 na základe Nájomnej zmluvy č. 14/2009/poz zo dňa 27.4.2008 odovzdal do užívania nehnuteľnosti špecifikované v článku II ods. 2 tejto zmluvy účastníkovi č. 3 za dohodnuté nájomné.
- 2) Účastník č. 3 využíval nehnuteľnosti v rozhodnom období pre svoje podnikateľské účely a bral z nich úžitky v podobe získaného podnájomného od tretích osôb, ktoré predstavuje sumu 37.459,84 Eur.
- 3) Keďže majetkový prospech, ktorý získal účastník č. 3 uzavretím podnájomných zmlúv s tretími osobami výrazne presahuje výšku nájomného dojednaného na základe Nájomnej zmluvy č. 14/2009/poz zo dňa 27.4.2008, účastník č. 2 a účastník č. 3 sa dohodli, že účastník č. 3 pristupuje k záväzku účastníka č. 2 na vydanie bezdôvodného obohatenia účastníkom č. 1 za dojednanú odplatu.
- 4) Účastník č. 3 ako pristupujúci dlžník sa dňom podpísania tejto dohody zaväzuje splniť záväzok uvedený v ods. 3 článku IV tejto dohody a stáva sa tak dlžníkom popri pôvodnému dlžníkovi, ktorým je Účastník č. 2.

Článok VI.

Záverčné ustanovenia

- 1) Táto dohoda je uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody a nadobúda účinnosť jej zverejnením na webovej stránke účastníka č. 2.

- 2) Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto dohode budú platné a účinné len v písomnej forme po dohode účastníkov dohody, a to formou číslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané všetkými účastníkmi dohody.
- 3) Účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že táto dohoda je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali. Dohoda nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4) Táto dohoda bola písomne vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre každého účastníka dohody
- 5) Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú z tejto dohody, sa budú účastníci dohody usilovať riešiť predovšetkým dohodou; ak k dohode nedôjde, spory sa budú riešiť podľa slovenského právneho poriadku a podliehajú právomoci príslušného súdu Slovenskej republiky.

podpísané

podpísané