

A

DOHODA O UROVNANÍ A PRISTÚPENIE K ZÁVÄZKU

uzavrela podľa ustanovenia § 155 O nasl. a § 533 a nasl.
zák. č. 40-1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej iba „OZ“)

medzi

1. Ľuboš Zelman,

Beáta Budziňáková, rod. Zelmanová,
Bratislava

Renáta Kumičíková, rod. Zelmanová,

Nora Žáková, rod. Zelmanová,

(ďalej len „účastníci č. 1“)

2. Mesto Senec

Mierové nám. 8, 903 01 Senec

IČO: 00305065

zast. Ing. Karol Kvál, primátor

(ďalej len „účastník č. 2“)

3. Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.

Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec

IČO: 44 537 476

konajúca prostredníctvom: Ing. Róbert Podolský, konateľ

(ďalej len „účastník č. 3“)

(účastníci č. 1, účastník č. 2 a účastník č. 3 spoločne ďalej len ako „účastníci dohody“)

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Účastníci dohody uzatvárajú túto dohodu o urovnání a dohodu o prevzatí záväzku (ďalej len ako „dohoda“), ktorou riešia vzájomné práva a povinnosti vzťahujúce k nároku na vydanie bezdôvodného obohatenia v dôsledku zmeny vlastníckych pomerov k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. ods. 1 a 2 tejto dohody tak, že urovnaním sa usporiadajú ich všetky vzájomné nároky.

Článok II Právny a skutkový stav predchádzajúci tejto dohode

- 1) Rozhodnutím Okresného súdu Pezinok zo dňa 18.2.2010. sp. zn. 4C 405/2008. ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 28.4.2010. bolo okrem iného určené, že do dedičstva po poručiteľovi Jánovi Zelmanovi. zomrelom 7.12.1981, naposledy bytom Robotnícka 26. Senec

patrí parcela č. 2204/29 o výmere 3.187 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec. (ďalej iba „**rozhodnutie súdu**“).

- 2) V nadväznosti na rozhodnutie súdu bolo vydané Osvedčenie o dedičstve 311) 131/2011. Dnot 32 201 1 zo dňa 2.6.201 L ktorvm nadobudli
- Ľuboš Zelman, [REDACTED]
 - Beáta Biidziňáková, rod. /Zelmanova, [REDACTED]
 - Renáta Kumičiková, rod. Zelmanová, [REDACTED]
 - Nora Záková, rod. Zelmanová, nôr, [REDACTED]
- vlastnícke právo k nehnuteľnostiam evidovaným na LV C. 8207, pre katastrálne územie Senec. obec Senec. okres Senec. evidovaným Katastrálnym úradom v Bratislave. Správou katastra Senec (ďalej ako „**nehnutelnosti**“). Predmetné nehnuteľnosti sú súčasťou dedičstva po poručiteľovi Jánovi Zelmanovi, zomrelom 7.12.1981 na základe rozhodnutia súdu špecifikovaného v ods. 1 tohto článku, pričom do rozhodnutia súdu boli nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka č. 2.
- 3) Nehnuteľnosti špecifikované v ods. 2 tohto článku účastník č. 2 pienajíma účastníkovi č. 3. na základe Nájomnej zmluvy č. 14/2009/poz zo dňa 27.4.2008 a tento ich so súhlasom účastníka č. 2 na základe zmlúv o podnájme prenajíma tretím osobám.
- 4) Účelom tejto dohody je potreba usporiadania szájomných práv a povinnosti účastníko\ dohody v nadväznosti na rozhodnutie súdu, ktorvm došlo k zmene vlastníckych pomerov k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 2 tohto článku a tým k vzniku práva účastníkov č. 1 na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie nehnuteľností bez právneho dôvodu.

Článok III

Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností medzi zmluvnými stranami v súvislosti správnym a skutkovým stavom, ktorý predchádzal tejto dohode v zmysle článku U. tejto dohody, rešpektujúc pritom dohodu medzi účastníkom, č. 2 a účastníkom č. 3 upravenú v či. V tejto dohody.

Článok IV

Dohoda o urovnaní

- 1) Zmenou vlastníckych pomerov k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. tejto dohody vznikla účastníkom č. I voči účastníkovi 2 pohľadávka v **sume 37.459,84 Eur**, ktorá predstavuje právo účastníkov č. 1 na vydanie bezdôvodného obohatenia od účastníka č. 2 za užívanie nehnuteľností bez právneho dôvodu v rozhodnom období, a to od 1.1.2010 do uzavretia tejto dohody.
- 2) Výška bezdôvodne 10 obohatenia je na základe dohody účastníkov vyčíslená podľa výšky podnájomného, ktoré zaplatili tretie osoby účastníkovi č. 3 za užívanie nehnuteľnosti v rozhodnom období.
- 3) Účastníci dohody sa dohodli, že za účelom naplnenia predmetu tejto dohody v zmysle jej článku II. a v kontexte článku V. sa účastník č. 2 a/alebo účastník č 3 zaväzujú zaplatiť účastníkom č. 1 v lehote do 31.1.2013 sumu 37.459.84 Eur. ktorú účastník č. 2 a/alebo účastník č 3 splatí v dvoch splátkach nasledovne:
- prvá splátka vo výške 18.729.92 Eur bude uhradená do 30.9.2012.
 - druhá splátka vo výške 18.729.92 Eur bude uhradená do 31.1.2013.

Zaplatením jednotlivej splátky sa rozumie jej pripísanie na účty účastníkov č. 1 uvedené v ods. 4 tohto článku.

- 4) Účastníkom č. 1 bude pohľadávka v sume 37,459,84 Eur vyplatená bankovým prevodom na ich osobné účtu nasledovne :
- Ľuboš Zelman - č. g m suma 9.364,95 € do 30.9.2012 a suma 9.364,95 € do 31.1.2011
 - Beáta Budziňáková ^ suma 3.121,65 € do 30.9.2012 a suma 3.121,66 € do 31.1.2011
 - Renáta Kumičíková - • suma 3.121,65 € do 30.9.2012 a suma 3.121,66 € do 31.1.2011
 - Nora Žáková - • suma 3.121,65 € do 30.9.2012 a suma 3.121,66 € do 31.1.2013
- 5) V prípade riadneho splnenia záväzku voči účastníkom č. 1. t.j. splnenia spôsobom uvedeným \ odseku 3 tohto článku, považujú sa všetky nároky medzi účastníkmi dohody vyplývajúce z právnych vzťahov uvedených v či. II tejto dohody, za upravené spôsobom uvedeným v tejto dohode.
- 6) Účastníci dohody ďalej zhodne vyhlasujú, že medzi nimi neexistujú ku dňu podpísania tejto dohody sporné, alebo iné nároky okrem nároku účastníkov č. 1 podľa článku IV. odsek 1. ktorého úprava je predmetom tejto dohody. Žiadne ďalšie nároky vyplývajúce zo zmeny vlastníckych pomerov k nehnuteľnostiam si účastníci č. I preto nebudú voči účastníkovi č. 2 alebo účastníkovi č. 3 uplatňovať ani v budúcnosti.
- 7) V prípade, ak účastníci č. 1 dostanú akékoľvek plnenie od tretích osôb. ktoré sú v podnájomnom vzťahu k účastníkovi č. 3. ktorého základ vychádza zo zmeny vlastníckych pomerov k nehnuteľnostiam, tento tak ako ho prijímú, vydajú účastníkovi č.3.

Článok V.

Dohoda o pristúpení k záväzku

- 1) Účastník č. 2 na základe Nájomnej zmluvy č. 14/2009/poz zo dňa 27.4.2008 odovzdal do užívania nehnuteľnosti špecifikované v článku 11 ods. 2 tejto zmluvy účastníkovi č. 3 za dohodnuté nájomné.
- 2) Účastník č. 3 využíval nehnuteľnosti v rozhodnom období pre svoje podnikateľské účely a bral z nich úžitky v podobe získaného podnájomného od tretích osôb. ktoré predstavuje sumu 37.459,84 Eur.
- 3) Keďže majetkový prospech, ktorý získal účastník č. 3 uzavretím podnájomných zmlúv s tretími osobami výrazne presahuje výšku nájomného dojednaného na základe Nájomnej zmluvy č 14/2009/poz zo dňa 27.4.2008. účastník č. 2 a účastník č. 3 sa dohodli, že účastník č. 3 pristupuje k záväzku účastníka č. 2 na vydanie bezdôvodného obohatenia účastníkom č. 1 za dojednanú odplatu.
- 4) Účastník č. 3 ako pristupujúci dlžník sa dňom podpísania tejto dohody zaväzuje splniť záväzok uvedený v ods. 3 článku IV tejto dohody a stáva sa tak dlžníkom popri pôvodnému dlžníkovi. ktorým je Účastník č. 2.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto dohoda je uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody a nadobúda účinnosť jej zverejnením na webovej stránke účastníka č. 2.

- 2) Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto dohode budú platné a účinné len v písomnej forme po dohode účastníkov dohody, a to formou číslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané všetkými účastníkmi dohody.
- i) Účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že táto dohoda je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, dohodu si prečítali, jej **obsahu** porozumeli, uzavreli ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali. Dohoda nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4) Táto dohoda boia písomne vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre každého účastníka dohody)
- 5) Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú / tejto dohody, sa budú účastníci dohody usilovať riešiť predovšetkým dohodou; ak k dohode nedôjde, spôr sa budú riešiť podľa slovenského právneho poriadku a podliehajú právomoci príslušného súdu Slovenskej republiky.

podpísané

podpísané