

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany:

I. P r e d á v a j ú c i:

Názov: **MESTO SENEČ**
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
IČO: 00305065
zastúpený: Ing. Karolom K v á l o m, primátorom mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308
/ďalej len „predávajúci“/

a

II. K u p u j ú c i:

Meno a priezvisko: **JUDr. Ján Dubovec**

*/ďalej len „kupujúci“/
/spoločne ďalej aj len“ zmluvné strany“/*

uzatvárajú podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Uznesenia MsZ v Senci č. 41/2012 zo dňa 19.04.2012 túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra **C-KN parc. č. 2371/1 ostatné plochy o výmere 31965 m²** v celosti, nachádzajúca sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaná **na liste vlastníctva č. 2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec.

2/ Geometrickým plánom č. 10/2010 vyhotoveným Ing. Róbertom Lantajom – Zememerač s.r.o. zo dňa 5.4.2010, overeným Správou katastra Senec pod č. 466/2010 dňa 21.04.2010, sa v **katastrálnom území Senec:**

A. od pozemku C-KN parc.č. 2371/1 ostatné plochy o výmere 31965 m² vedený na LV č. 2800 oddelil:

- Diel č. 1 o výmere 82 m² a pričlenil sa k C-KN parc. č. 2371/113,
- Diel č. 3 o výmere 104 m² a pričlenil sa k C-KN parc. č. 2371/114
- Diel č. 5 o výmere 122 m² a pričlenil sa k C-KN parc. č. 2371/353,
- Diel č. 6 o výmere 15 m² a pričlenil sa k C-KN parc. č. 2371/354 a

B. od pozemku C-KN parc.č. 2371/113 ostatné plochy o výmere 156 m² vedený na LV č. 4301 oddelil:

- Diel č. 2 o výmere 156 m² a pričlenil sa k C-KN parc. č. 2371/113 a

C. od pozemku C-KN parc.č. 2371/114 ostatné plochy o výmere 156 m² vedený na LV č. 4309 oddelil:

- Diel č. 4 o výmere 156 m² a pričlenil sa k C-KN parc. č. 2371/114.

Podľa Nového stavu Výkazu výmer **vznikli v k.ú. Senec** tieto parcely:

- C-KN parc. č. 2371/1 ostatné plochy o výmere 31642 m²
- C-KN parc. č. 2371/113 ostatné plochy o výmere 238 m²
- C-KN parc. č. 2371/114 ostatné plochy o výmere 260 m²
- C-KN parc. č. 2371/353 ostatné plochy o výmere 122 m²
- C-KN parc. č. 2371/354 ostatné plochy o výmere 15 m².

3/ **Predmetom** tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorené podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods. 2/ tohto článku tejto zmluvy, a **to novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 2371/353 ostatné plochy o výmere 122 m² a novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 2371/354 ostatné plochy o výmere 15 m²** (ďalej len „predmet prevodu“).

4/ Novovytvorené pozemky C-KN parc. č. 2371/1 ostatné plochy o výmere 31642 m², C-KN parc. č. 2371/113 ostatné plochy o výmere 238 m² a C-KN parc. č. 2371/114 ostatné plochy o výmere 260 m², k.ú. Senec vytvorené podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods. 2/ tohto článku tejto zmluvy, **nie sú predmetom predaja**.

Článok II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva do jeho výlučného vlastníctva v celosti bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva ako stojí a leží za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1/ tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle **Uznesenia MsZ v Senci č. 41/2012** zo dňa 19.04.2012 vo výške **120,-€/m², spolu za 16.440,-€** (slovom šesťnásťtisícštyristoštyridsať EUR) (ďalej len „kúpna cena“).

2/ Kúpnu cenu zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, najneskôr však do 19.10.2012.

3/ Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa ods. 2/ tohto článku tejto zmluvy, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka v platnom znení od tejto zmluvy odstúpiť a táto zmluva sa od začiatku ruší.

Článok IV. Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, kde je predmet prevodu zapísaný a že je mu stav predmetu prevodu dobre známy, keďže ide o príslahlé pozemky k rekreačnej chate vo vlastníctve kupujúceho, ktoré dlhodobo užíva a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupuje ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúceho v zmysle Čl. III. ods. 2/ tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť EUR) hradí kupujúci. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

4/ Táto zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci, dňa **10 -10- 2012**

podpísané

podpísané