Nájomná zmluva č. 6/2012/poz

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

ČI. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Karol Kvá) - primátor mesta
IČO: 003 050 65
Bankové spojenie: DEXIA BANKA
Číslo účtu: 6602827002/5600
/ďalej len „prenajímateľ"/

Nájomca:
Obchodné meno: **Správa cestovného ruehu Senec** s.r.o.
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Róber Podolský - konateľ
IČO: 44 537 476
Obchodný register: Okresný súd Bratislava 1
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 56029/B
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: 4007558750/7500
/ďalej len „nájomca[4]*/

ČI. II.
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku pare. č. 805 v k.ú. Senec. LV 2800 o celkovej výmere 4425 m^2.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku pare. č. 805 o výmere cca. 40 m".
3. Prenajímateľ je vo vzťahu k nájomcovi jeho vlastníkom so 100%-nou majetkovou účasťou.
4. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to na účely organizovanie vianočných trhov a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za predmet nájmu odplatu podľa 51. **III.** tejto zmluvy.
5. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajímateľa preberá.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 4. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

ČI. III.
Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 1,- €
   Nájomné je splatné do 29.12,2012 na účet prenajímateľa.
2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsU Senec. prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

ČI. IV.
Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomm pomer sa uzatvára na dobu určitú od 17.12.2012 do 23.1 2.2012.
2. Nájomný vzťah môže pred uplynutím dohodnutej doby skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

ČI. V.
Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
? Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu, k čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontroly.

ČI. VI.
Záverečné ustanovenia

í. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s či. IV. bod 1. tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva **a** povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli. ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Podpise podpísané