



## Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### Prenajíateľ:

**Anna Kapounová,**  
**SNP 85**  
**903 01 Senec**

Bankové spojenie: VÚB Banka  
Číslo účelu: 8820344112/0200

/ďalej len „prenajíateľ“/

##### Nájomca:

**Mesto Senec**  
**Mierové námestie 8**  
**903 01 Senec**

v zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta  
IČO: 003 050 65  
Bankové spojenie: DEXIA BANKA  
Číslo účtu: 6602827002/5600

/ďalej len „nájomca“/

### Čl. II.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok C-KN parc. č. 4415/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 667 m<sup>2</sup> v k.ú. Senec, vedenom na LV č. 5181 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec.
2. Predmetom nájmu je pozemok uvedený v ods. 1 tohto článku.
3. Prenajíateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to na účely údržby verejnej zelene a nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.
4. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajíateľa preberá.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### Čl. III.

#### Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:  
Nájomné je 70,- €/rok.  
Nájomné je splatné ročne v celej výške 70,- € /slovom: sedemdesiat euro / a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajíateľa.

**Čl. IV.**  
**Doba trvania nájomného vzťahu**

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2013.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu písomne vypovedať.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

**Čl. V.**  
**Ostatné dojednania**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal t.j. odstrániť všetky dreviny vysadené nájomcom na náklady nájomcu. Povinnosť odstránia drevín sa týka aj drevín, ktoré vysadil nájomca pred uzatvorením nájomného vzťahu, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.

**Čl. VI.**  
**Podnájom a prechod nájmu**

Nájomca môže priestory alebo ich časť, ktoré sám v rámci svojej prevádzky efektívne nevyužíva, dať do podnájmu tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s čl. IV. bod 1. tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 30. 11. 2012

V Senci, dňa 30. 11. 2012

Podpísané

Podpísané