

# KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

**Predávajúci: Mesto Senec**

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta

IČO: 00305065

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.- Pezinok

Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308

*/ďalej len „predávajúci“/*

a

**Kupujúci: JUDr. Ivan Feješ**

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

ra

**a manželka**

**Monika Feješová**

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

a

*/ďalej len „kupujúci“/*

*/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/*

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 115/2012 zo dňa 25.10.2012,  
túto kúpnu zmluvu:**

**I.**

**Predmet zmluvy**

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra **C-KN parc.č. 2371/1 ostatné plochy** o výmere 30 601 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č.2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v 1/1.

2/ Geometrickým plánom č.23/2012 vyhotoveným Zoltánom Kupkovičom zo dňa 20.9.2012, overený KÚ v Bratislave, Správou katastra Senec pod č.1344/2012 dňa 26.09.2012, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“), sa od C-KN parc.č. 2371/1, vedenej na LV č. 2800, oddelil pozemok C-KN parc.č. 2371/379 zastavané plochy o výmere 47 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území **Senec**.

Podľa Nového stavu GP vznikli parcely v katastrálnom území **Senec**:

- C-KN parc.č. 2371/1 ostatné plochy o výmere 30 554 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 2371/379 zastavané plochy o výmere 47 m<sup>2</sup>.

3/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa GP špecifikovaného v ods.2 tohto článku a to pozemok **C-KN parc.č. 2371/379 zastavané plochy** o výmere 47 m<sup>2</sup>.

4/ Novovytvorený pozemok, vytvorený podľa GP špecifikovaného v čl.I.ods.2 tejto zmluvy a to C-KN parc.č. 2371/1 ostatné plochy o výmere 30 554 m<sup>2</sup> v k.ú.Senec, nie je predmetom predaja a zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

## II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku I.ods.3 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ju v takomto stave kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku I.ods.3 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.115/2012** zo dňa 25.10.2012 vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 47 m<sup>2</sup> spolu **5 640,- € (slovom: päťtisíc šesťstoštyridsať eur)**.

2/ Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy do 3 (slovom: troch) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty podľa ods.2 tohto článku, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

## IV.

### Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č.2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec a geometrickým plánom č. 23/2012 a že je im stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy, keďže ide

o príľahlý pozemok k ich rekreačnej chate a tento pozemok dlhodobo užívajú. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú v tomto skutkovom a právnom stave ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcim a kupujúci prevezmú predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho v zmysle čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) hradia kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich.

## V.

### Záverčné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa - 3 -12- 2012

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

podpísané

podpísané