

# K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany:

## I. P r e d á v a j ú c i:

Názov: **MESTO SENEC**  
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec  
IČO: 00305065  
zastúpený: Ing. Karolom K v á l o m, primátorom mesta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308  
*/ďalej len „predávajúci“/*

a

## II. K u p u j ú c i:

Meno a priezvisko: **Belo Mészáros**  
Rodený: Mészáros  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Trvalý pobyt: [redacted]  
Štátna príslušnosť: SR  
**a manželka**  
Meno a priezvisko: **Eva Mészárosová**  
Rodený: Hudeková  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Trvalý pobyt: [redacted]  
Štátna príslušnosť: SR  
*/ďalej len „kupujúci“/*  
*/spoločne ďalej aj len“ zmluvné strany“/*

uzatvárajú podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Uznesenia MsZ v Senci č. 116/2012 zo dňa 25.10.2012 túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra **C-KN parc. č. 4279 ostatné plochy o výmere 1987 m<sup>2</sup>** a pozemku registra **C-KN parc. č. 4288/1 ostatné plochy o výmere 3359 m<sup>2</sup>** v celosti, nachádzajúce sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísané **na liste vlastníctva č. 2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec.

2/ Geometrickým plánom č. 50/2011 vyhotoveným Zoltánom Kupkovičom zo dňa 22.08.2011, úradne overeným Správou katastra Senec pod č. 1231/2011 dňa 14.09.2011, sa v **katastrálnom území Senec pozemok C-KN parc. č. 4279 ostatné plochy o výmere 1987 m<sup>2</sup> a pozemok C-KN parc.č. 4288/1 ostatné plochy o výmere 3359 m<sup>2</sup>**, vedené na LV č. 2800 rozdelili na:

- C-KN parc. č. 4279 ostatné plochy o výmere 1962 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 4288/1 ostatné plochy o výmere 3208 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 4288/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m<sup>2</sup>.

Podľa Nového stavu Výkazu výmer **vznikli v k.ú. Senec** tieto parcely:

- C-KN parc. č. 4279 ostatné plochy o výmere 1962 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 4288/1 ostatné plochy o výmere 3208 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 4288/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m<sup>2</sup>.

3/ **Predmetom** tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods. 2/ tohto článku tejto zmluvy, a **to novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 4288/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmet prevodu“).

4/ Novovytvorené pozemky: C-KN parc. č. 4279 ostatné plochy o výmere 1962 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 4288/1 ostatné plochy o výmere 3208 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec vytvorené podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods. 2/ tohto článku tejto zmluvy, **nie sú predmetom predaja**.

## Článok II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov ako stojí a leží za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1/ tejto zmluvy.

## Článok III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle **Uznesenia MsZ v Senci č. 116/2012** zo dňa 25.10.2012 vo výške **33,-€/m<sup>2</sup>, spolu za 5.808,-€** (slovom päťtisícosemstoosem EUR) (ďalej len „kúpna cena“).

2/ Kúpnu cenu zaplatia kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 60 (slovom: šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3/ Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa ods. 2/ tohto článku tejto zmluvy, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka v platnom znení od tejto zmluvy odstúpiť a táto zmluva sa od začiatku ruší.

#### **Článok IV. Ďalšie dojednania**

1/ Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, kde je predmet prevodu zapísaný a že je im stav predmetu prevodu dobre známy, keďže ide o priľahlý pozemok k rodinnému domu vo vlastníctve kupujúcich, ktoré dlhodobo užívajú (časť oplotená a časť – prístupová cesta) a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupujú ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúcich v zmysle Čl. III. ods. 2/ tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť EUR) hradia kupujúci spoločne a nerozdielne. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1/ Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.

211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takeého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

4/ Táto zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci, dňa 17.12.2012

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

podpísané

podpísané