

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

I. Predávajúci:

Názov: **NEZÁBUDKA - Združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a mladistvými**
Sídlo: Turnianska 8A, 903 01 Senec
IČO: 34076255
V zastúpení: Ing. Arch. Štefan Kamenár - predseda
Ildikó Madarászová - štatutárny zástupca - riaditeľ Domu Nezábudka
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.
č.ú.: 0019196373/0900
/ďalej len „predávajúci“/

H. Kupujúci:

Názov: **MESTO SENEC**
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
IČO: 00305065
zastúpený: Ing. Karolom K v á l o m, primátorom mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308
/ďalej len „kupujúci“/
/spoločne ďalej aj len "zmluvné strany" /

uzatvárajú v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, v zmysle ustanovení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 10.03.2011 v znení Dodatku č. 1, zmysle Uznesenia MsZ v Senci č. 41/2011 zo dňa 3.3.2011 a Uznesenia MsZ v Senci č. 145/2012 zo dňa 13.12.2012

túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 7697 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, a to:

- a) stavby „Nové sídlo Združenia Nezábudka“ so súp. č. 4776 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 5496/211 zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m² v celosti (ďalej aj len „stavba“) a

- b) pozemkov: C-KN parc. č. 5496/171 zastavané plochy a nádvoria o výmere 980 m² a C-KN parc. č. 5496/211 zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m² v celosti.

2/ **Predmetom** tejto zmluvy je odplatný prevod **spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 100/567-in k stavbe „Nové sídlo Združenia Nezábudka“** so súp. č. 4776 postavenej na pozemku **C-KN parc. č. 5496/211 zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m², k.ú. Senec** zapísanej na liste vlastníctva č. 7697 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec (ďalej len „predmet prevodu“).

3/ Pozemky: C-KN parc. č. 5496/171 zastavané plochy a nádvoria o výmere 980 m² a C-KN parc. č. 5496/211 zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m², k.ú. Senec ako aj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 467/567-in k stavbe „Nové sídlo Združenia Nezábudka“ so súp. č. 4776, k.ú. Senec, **nie sú predmetom predaja.**

Článok II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva do jeho podielového spoluvlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva ako stojí a leží za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1/ tejto zmluvy a za podmienok bližšie upravených v tejto zmluve.

2/ Kupujúci sa týmto stáva podielovým spoluvlastníkom stavby o veľkosti **100/567-in** a predávajúci sa týmto stáva podielovým spoluvlastníkom stavby o veľkosti **467/567-in**.

3/ Veľkosť spoluvlastníckeho podielu k stavbe bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 10.03.2011 v znení Dodatku č. 1 stanovená pomerom zaplatenej kúpnej ceny k všeobecnej hodnote stavby na základe znaleckého posudku č. 57/2012 vypracovaného Ing. Agnes Pikáľovou dňa 06.11.2012, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu stavby na sumu vo výške 567.000,- € (slovom: päťstošesťdesiatšesťtisíc eur).

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle **Uznesenia MsZ v Senci č. 41/2011** zo dňa 3.3.2011 a **Uznesenia MsZ v Senci č. 145/2012** zo dňa 13.12.2012 vo výške **100.000,-€** (slovom: stotisíc EUR) (ďalej len „kúpna cena“).

2/ Kúpna cena bola uhradená kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy nasledovne:

- a) 1. splátka vo výške **25.000,- €** (slovom: dvadsaťpäťtisíc EUR) dňa 14.03.2011 a vo výške **10.000,- €** (slovom: desaťtisíc EUR) dňa 28.03.2011,
- b) 2. splátka vo výške **15.000,- €** (slovom: pätnásťtisíc EUR) dňa 26.04.2011,
- c) 3. splátka vo výške **25.000,- €** (slovom: dvadsaťpäťtisíc EUR) dňa 27.05.2011,

d) 4. splátka vo výške **25.000,- €** (slovom: dvadsaťpäťtisíc EUR) dňa 24.06.2011, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok IV. Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 7697 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, kde je predmet prevodu zapísaný a že je mu stav predmetu prevodu dobre známy a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupuje ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci bezodkladne po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na finančnú situáciu predávajúceho a charakter jeho činnosti, správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € hradí kupujúci v plnej výške, ako aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku špecifikovaného v čl. II. ods. 3/ tejto zmluvy vo výške 250,- €. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne*

účinky *vkładu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkładu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

4/ Táto zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nieje obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci. dňa 21.12.2012

podpísané

podpísané