

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

č. KZ 5/1010/2012 BVS

ČI. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
sídlo:	Prešovská 48, 826 46 Bratislava
štatutárny orgán:	Ing. Radoslav Jakab – predseda predstavenstva JUDr. Stanislav Rehuš – člen predstavenstva
bankové spojenie:	VÚB Bratislava – Ružinov
číslo účtu:	1004-062/0200
IČO:	35 850 370
DIČ:	2020263432
IČ DPH:	SK 2020263432

podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

1.2 Kupujúci:	Mesto Senec
sídlo:	Mierové nám. 8, 903 01 Senec
štatutárny orgán:	Ing. Karol Kvál - primátor
IČO:	00305065
DIČ:	2020662237

(ďalej len „**Kupujúci**“)

ČI. II.

PREDMET ZMLUVY

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností:

- pozemok parcelné číslo 2878/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², parcela registra C,
- pozemok parcelné číslo 2878/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parcela registra C,

- pozemok parcelné číslo 2878/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5458 m², parcela registra C,
- pozemok parcelné číslo 2879 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1527 m², parcela registra C,
- stavba s.č. 880 čerpacía stanica postavená na pozemku p.č. 2878/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 73 m², parcela registra C,
- stavba s.č. 880 strojovňa postavená na pozemku p.č. 2878/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², parcela registra C,
- stavba s.č. 880 ČOV postavená na pozemku p.č. 2879 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1527 m², parcela registra C,

ktoré sa nachádzajú v obci Senec, katastrálne územie Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 1357 pre katastrálne územie Senec, vedenom Správou katastra Senec.

2.2 Na základe geometrického plánu č. 75/2008 na oddelenie pozemku p.č. 2878/13 zo dňa 10.09.2008, ktorý vypracoval Ing. Ivan Tajzler, Pútnická 7608/45, 841 06 Bratislava a úradne overila dňa 30.09.2008 Ing. Ľudmila Fodorová, Správa katastra Senec, došlo k oddeleniu pozemku p.č. 2878/13 od pozemkov p.č. 2878/11 a p.č. 2879, čím boli vytvorené tri nové nehnuteľnosti:

pozemok parcelné číslo 2878/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4196 m²

pozemok parcelné číslo 2878/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1263 m²

pozemok parcelné číslo 2879 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1526 m²

ktoré sa nachádzajú v obci Senec, katastrálne územie Senec.

2.3 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva o veľkosti 1/1 nehnuteľnosti:

- pozemok parcelné číslo 2878/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 73 m², parcela registra C,
- pozemok parcelné číslo 2878/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², parcela registra C,
- pozemok parcelné číslo 2878/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4196 m², parcela registra C,
- pozemok parcelné číslo 2878/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1263 m², parcela registra C,
- pozemok parcelné číslo 2879 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1526 m², parcela registra C,
- stavba s.č. 880 čerpacía stanica postavená na pozemku p.č. 2878/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 73 m², parcela registra C,
- stavba s.č. 880 strojovňa postavená na pozemku p.č. 2878/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², parcela registra C,
- stavba s.č. 880 ČOV postavená na pozemku p.č. 2879 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1526 m², parcela registra C,

spolu s príslušenstvom: kalové polia, príjazdová cesta, oplotenie, príjazdová cesta, úprava priestranstva, makadanová cesta, úprava terénna a sadová, príjazdová cesta, kanalizačná stoka, elektroinštalácia motorická, inštalácia motorická, potrubie a armatúry, nádrže dosadzovacie a stavba, potrubie rozvodné vzduchové, rozvod káblový, potrubie a armatúry, rošty v aktivačnej nádrži, nádrž dosadzovacia, rozvádzač liatinový, rozvádzač panelový, trafostanica, rozvádzač inštalácia, vŕtačka elektr. stojanová, príručný sklad, príjazdová cesta) ktoré sa nachádzajú v obci Senec, katastrálne územie Senec.

ČI. III. KÚPNA CENA

3.1 Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností spolu s príslušenstvom podľa odseku 2.3 bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 68/2012 zo dňa 19.5.2012 a č. 110/2012 zo

dňa 4.9.2012 vypracovaných Ing. Miloslavom Ilavským, PhD, znalcom z odboru stavebníctvo – Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb vo výške 30.157,90 € bez DPH (slovom tridsaťtisícstopäťdesiat sedem eur deväťdesiat centov).

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu prevádzaných nehnuteľností spolu s príslušenstvom podľa odseku 3.1 tohto článku bankovým prevodom na jeho bežný účet vedený v banke, ktorého číslo je uvedené v článku I. tejto zmluvy, a to do troch dní od doručenia faktúry vystavenej Predávajúcim. Predávajúci je povinný vystaviť faktúru do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by mu neboli známe, a že oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie je ničím obmedzené.
- 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický stav prevádzaných nehnuteľností, a že ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 Kúpu prevádzaných nehnuteľností spolu s príslušenstvom podľa odseku 2.3 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Senci dňa 21.6.2012 uznesením MsZ č. 79/2012 a dňa 25.10.2012 uznesením MsZ č. 114/2012.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 10 dní od pripísania kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 3.1 tejto zmluvy na účet Predávajúceho podá Predávajúci na základe tejto zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 4.5 Predávajúci vyhlasuje, že v lehote 10 dní od pripísania kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 3.1 tejto zmluvy na účet Predávajúceho protokolárne odovzdá Kupujúcemu do užívania prevádzané nehnuteľnosti spolu s potrebnými dokumentami, vrátane príslušných povolení.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky a iné výdavky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, najmä správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a odmenu notára za osvedčenie podpisov znáša tá zmluvná strana, ktorá ich vynaložila.
- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu, a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 4.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na Kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva (dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva) do katastra nehnuteľností.

4.9 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia obdrží príslušná správa katastra spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

V Bratislave dňa

podpísané

podpísané