

ZMLUVA O DIELO č. 004/13/11/30)

uzavretá podľa §536 a nasl. obchodného zákonníka.

Stavba: „Rekonštrukcia a modernizácia strediska sociálnych služieb v Senci“

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: **Mesto SENEC**
Mierové nám. 8, 903 01 Senec
Zastúpené: Ing. Karol Kvál - primátor mesta
zodpovedný pracovník za technickú časť: Karol Czére
IČO: 00305065
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
č. ú.: 8313386/ 5 200
- 1.2. Zhotoviteľ: **PAUER architects, s.r.o.**
Mierové nám. 4, 903 01 Senec
Zastúpený: Ing. arch. Richard Pauer - konateľ
Bankové spojenie: VÚB Banka
č. ú.: 240 199 6151/0200
IČO: 43 847 854
IČ DPH: SK.202 251 2723

Čl. II.

Východiskové podklady

- 2.1. Mapa z katastra, podklady o súčasnom stave
- 2.2. Rozsah a požiadavky, resp. hlavné aktivity rekonštrukčných prác definované zo strany objednávateľa.
- 2.3. Príslušné platné normy STN a predpisy.
- 2.4. Oznámenie o prijatí cenovej ponuky v rámci prieskumu trhu zaslaná objednávateľom e-mailom dňa 4.12.2012.

Čl. III.

Predmet plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ zabezpečí pre objednávateľa spracovanie kompletnej projektovej dokumentácie stavby na úrovni realizačného projektu (RP) :
„Rekonštrukcia a modernizácia strediska sociálnych služieb v Senci“
primerane v rozsahu stavebného zákona č.50/1976 Z.b. a nasl. predpisov a Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností Unika 2012 s potrebnými prílohami pre vydanie stavebného povolenia postupne:
- a) v predstihu pre schválenie a zabezpečenie vydania stavebného povolenia (SP)
 - b) dopracovanie pre účely realizácie stavby - výkazu - výmer a odbytový rozpočet.

c) v prípade vzniknutých nevyhnutných zmien v projekte počas jeho realizácie zhotoviteľ je povinný bezplatne vykonať podľa pokynov objednávateľa dopracovanie, resp. doplnenie PD

3.2. RP bude odovzdaný v 12-ich vyhotoveniach v grafickej forme a na CD v digitálnej forme.

Čl. IV.

Termíny plnenia a cena.

Termíny plnenia sú dohodnuté nasledovne:

4.1. RP pre účely SP - bod 3.1.a) do 15.2.2013

4.2. Dopracovanie RP - bod 3.1.b) - do 30.1.2013

4.3. Dohodnutá cena v zmysle predloženej ponuky za postupné plnenie podľa čl. 3 tejto zmluvy je 7.730,- € bez DPH (slovom: sedemtisícšesťdesiat tri euro) a pozostáva z členenia:

a) podľa bodu 3.1.a) 5 500,- €

b) podľa bodu 3.1.b) 2 230,- €

Spolu bez DPH 7 730,- €

4.4. Výška ceny je podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. dohodnutou cenou bez DPH. K cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

4.5. Cenu za zhotovenie dokumentácie uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní predmetu zmluvy v dohodnutom termíne.

4.6. Splatnosť faktúry vystavenej podľa bodu 4.5. je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

4.7. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do termínu splatnosti na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. V

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a bez väd.

5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia v čase jej odovzdávania objednávateľovi a za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní dokumentácie.

5.3. V prípade vzniku neoprávnených nákladov počas realizácie stavby, ktoré vzniknú z dôvodu ich nezapracovania do PD a zhotoviteľ mohol ich vznik predpokladať, píše nesie za ne finančnú zodpovednosť.

5.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten trval na ich použití.

5.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.

5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady v zmysle bodu 5.2. tohto článku bezodplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

Čl. VI Sankcie

- 6.1. V prípade, že zhotoviteľ bude s omeškaním plnenia predmetu zmluvy podľa článku 3 tejto zmluvy v termíne podľa bodu 5.1 čl. 5 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 6.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry vystavenej po splnení predmetu zmluvy, má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 6.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odčítať prípadné pokuty z faktúr vystavených zhotoviteľom v plnom rozsahu.

Čl. VII Ostatné ustanovenia

- 7.1. Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti dokumentácie na pravidelných pracovných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz mesačne.
- 7.2. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia PD v požadovanom počte za úhradu.
- 7.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov i počas prerokovania v štádiu rozpracovanosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy a ostatné súvisiace predpisy.
- 7.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v zmysle zákona č. 138/1992 Z.z., v znení neskorších predpisov, majú odbornú spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe (projektovú činnosť) všetci poddodávatelia a že ho majú všetci členovia projekčného kolektívu.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný použiť podklady predložené objednávateľom len za účelom spracovania predmetu zmluvy. V prípade použitia podkladov na iné účely si objednávateľ vyhradzuje právo uplatniť u zhotoviteľa náhradu vzniknutých škôd.
- 7.6. Splnením všetkých povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza v plnom rozsahu na objednávateľa.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, v prípade, ak ho k tomu objednávateľ vyzve, že sa zúčastní stavebného konania a s ním súvisiacich rokovaní, ktoré sa budú konať aj po dodaní predmetu zmluvy a vykoná činnosti, ktoré z nich vyplynú v rozsahu predmetu zmluvy.
- 7.8. Objednávateľ zabezpečí v priebehu projekčných prác bežnú spoluprácu, súčinnosť v pozícii vlastníka a budúceho užívateľa.
- 7.9. Zhotoviteľ operatívne doplní obdržané požiadavky vyplývajúce z pripomienok orgánov štátnej správy, v prípade jeho zavinenia bezodplatne.
- 7.10. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

Čl. VIII Odstúpenie od zmluvy

- 8.1. Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 8.2. Pre určenie lehoty uvedenej bode 8.1 tohto článku je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 8.3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 8.1. tohto článku od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy len spôsobom pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 8.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie zmluvy podľa bodu 8.1 tohto článku stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 8.1 tohto článku.
- 8.5. Odstúpením od zmluvy zaniká zmluva dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 8.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- 8.7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od doručenia konečnej faktúry objednávateľovi.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 9.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 9.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhou stranou. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov týkajúcich sa zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 9.5. Zmluva je zhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy obdrží každá zo zmluvných strán.

9.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na stránke objednávateľa.

„podpísané“

„podpísané“