Zmluva o podnájme

Nájomca : **Mesto Senec,** Mierové nám.č.8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO : 00305065

a

podnájomca : **Farkaš Ľudovít,**
Robotnícka 17, 903 01 Senec

uzatvárajú v zmysle § 685 a nasledne Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme bytu.

I.
Predmet nájmu

1. Nájomca má v prenájme „bungalov“ na Slnečných jazerách - juh na základe NZ zo dňa 29.11.20102 od Správy cestovného ruchu Senec s.r.o.
2. Nájomca umožňuje na základe tejto zmluvy podnájomcovi užívať predmet podnájmu na ubytovanie a podnájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.

II.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** a to od 1.2.2013 do 28.02.2013.

III.
Vybavenie a zariadenie bungalovu

Rozsah vybavenia a zariadenia bungalovu, ako i jeho stav odsúhlasia zmluvné strany nasledovne: váľanda, skriňa, stôl, stolička, nové PVC, sociálne zariadenie.

IV.
Nájomné

1. Mesačná úhrada základného **nájomného** za osobu činí 20,-€/osoba/mesiac podnájomca je povinný platiť nájomné mesačne vždy do 20. dňa príslušného mesiaca do pokladne Mestského úradu v Senci.
2. V prípade, že podnájomca nezaplatí nájomné do 5 dní po ich splatnosti, je povinný okamžite uvoľniť užívané.

V.
Práva a povinnosti z nájmu

1. Podnájomca sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré v predmete nájmu spôsobí, uhradí v plnej výške. Ak sa tak nestane, má nájomca právo po predchádzajúcom upozornení podnájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od podnájomcu náhradu.
2. Podnájomca sa zaväzuje, že nebude v predmete nájmu vykonávať žiadne zmeny a úpravy a to ani na svoj náklad.

3. Podnájomca sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu oznámi nájomcovi tie opravy v predmete nájmu, ktoré prislúchajú podnájomcovi.
4. Podnájomca je povinný umožniť prístup osobám povereným nájomcom do predmetu nájmu s cieľom prekontrolovania technického stavu a dodržiavania zmluvných podmienok.
5. Podnájomca sa zaväzuje, že v priestoroch bungalovu nebude požívať alkoholické nápoje ani fajčiť tabakové výrobky.
6. Podnájomca je povinný ku dňu zániku nájmu predmet nájmu odovzdať nájomcovi upratený a v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu. V opačnom prípade je povinný uhradiť nájomcovi náklady spojené s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.

VI.
Skončenie nájmu

1. podnájom zanikne uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Pred uplynutím lehoty na ktorú bol dojednaný môže podnájom zaniknúť písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami.
3. nájomca môže vypovedať nájom aj pred uplynutím doby na ktorý bol dojednaný, ak
   a) podnájomca hrubo poškodzuje predmet nájmu alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných podnájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
   b) podnájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu najmä tým, že nezaplatil nájomné do 5 dní od termínu splatnosti,
   c) podnájomca, prenechal predmet nájmu alebo jeho časť inému do podnájmu,
   d) podnájomca využíva predmet nájmu na iné účely ako na bývanie,
   e) podnájomca ubytuje iné osoby,
   f) podnájomca v priestoroch bungalovu požíva alkoholické nápoje alebo fajčí tabakové výrobky

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.
5. Spory, vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy, prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Senci,

Prenajímateľ	Nájomca
„podpísané“	„podpísané“
.....	.....
Ing. Karol Kvál	Farkaš Ľudovít
primátor mesta	