

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

## č. 003/13/04/ZZ

Zmluvné strany:

### I. Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec  
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta  
IČO: 00305065  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok  
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308

(ďalej len „zmluvná strana I.“)

a

### II.

Meno a priezvisko: **Eva Simandelová**  
Rodená: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Trvalý pobyt: [redacted]  
Štátna príslušnosť: SR

### III.

Meno a priezvisko: **Michal Zobka**  
Rodený: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Trvalý pobyt: [redacted]  
Štátna príslušnosť: SR

### IV.

Meno a priezvisko: **Mgr. Jozef Zobka**  
Rodený: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Trvalý pobyt: [redacted]  
Štátna príslušnosť: SR

zastúpený na základe splnomocnenia zo dňa 22.2.2013 zmluvnou stranou II.

(ďalej len „zmluvné strany II., III. a IV.“)

(spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 611 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č.158/2012 zo dňa 13.12.2012, túto zámennú zmluvu č.003/13/04/ZZ (ďalej aj „zmluva“):

## I.

1/ Zmluvná strana I. je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísané na **liste vlastníctva č. 2800** Správy katastra Senec v podiele 1/1, a to stavby súp. č. 699 postavené na C-KN parc. č. 1667 zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m<sup>2</sup> a pozemkov: C-KN parc. č. 1667 zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1668/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 276 m<sup>2</sup>.

2/ Zmluvné strany II., III. a IV. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísané na **liste vlastníctva č. 5488** Správy katastra Senec, **každý v podiele 1/3-ina**, a to stavby - rodinný dom, súp. č. 1276 postavený na C-KN parc. č. 4509 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m<sup>2</sup> a pozemkov: C-KN parc. č. 4509 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 4508/1 záhrada o výmere 131m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 4508/2 záhrada o výmere 75m<sup>2</sup>.

3/ **Predmetom tejto zámennej zmluvy** sú nehnuteľnosti, pozemky v **katastrálnom území Senec**, a to:

a) **stavba súp. č. 699** postavená na C-KN parc. č. 1667 zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m<sup>2</sup> a pozemky: **C-KN parc. č. 1667** zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m<sup>2</sup> a **C-KN parc. č. 1668/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 276 m<sup>2</sup>, zapísané na **liste vlastníctva č. 2800** Správy katastra Senec (*ďalej len „nehnuteľnosti a“*)  
**za**

b) **stavba - rodinný dom, súp. č. 1276** postavený na C-KN parc. č. 4509 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m<sup>2</sup> a pozemky: **C-KN parc. č. 4509** zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m<sup>2</sup>, **C-KN parc. č. 4508/1** záhrada o výmere 131m<sup>2</sup> a **C-KN parc. č. 4508/2** záhrada o výmere 75m<sup>2</sup>, zapísané na **liste vlastníctva č. 5488** Správy katastra Senec (*ďalej len „nehnuteľnosti b“*).

## II.

1/ **Zmluvná strana I.** na základe tejto zmluvy:

a) **odovzdáva** zo svojho výlučného vlastníctva zmluvným stranám II., III. a IV. do ich podielového spoluvlastníctva každému v 1/3-ine nehnuteľnosti a) a

b) **za ňu prijíma** do svojho výlučného vlastníctva od zmluvných strán II., III. a IV. nehnuteľnosti b) v celosti.

2/ **Zmluvné strany II., III. a IV.** na základe tejto zmluvy:

a) **odovzdávajú** zo svojho podielového spoluvlastníctva každý v 1/3-ine zmluvnej strane I. do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosti b) v celosti a

b) **za ňu prijímajú** do svojho podielového spoluvlastníctva každý v 1/3-ine od zmluvnej strany I. nehnuteľnosti a).



### III.

1/ Zmluvné strany sa dohodli v zmysle **uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 158/2012 zo dňa 13.12.2012**, že zámena pozemkov sa realizuje **bezodplatne**.

### IV.

1/ Zmluvné strany sa vzájomne ubezpečujú o nespornosti svojho vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a) a b).

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach a) a b) neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

### V.

#### **Odobovanie nehnuteľností a) a b)**

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že *nehuteľnosť a)* odovzdá zmluvná strana I. zmluvným stranám II., III. a IV. do 30 (slovom: tridsiatich) pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami na základe odovzdávacieho protokolu podpísaného všetkými zmluvnými stranami, v ktorom bude uvedený stav meračov spolu so všetkými kľúčmi od domu a brány. Do okamihu odovzdania nehnuteľnosti a) všetky platby súvisiace s odberom služieb a energií a všetky nedoplatky za dodanú energiu, vodné, stočné a ostatné médiá spojené s užívaním nehnuteľnosti a), ktoré vznikli do jej odovzdania a všetky dane, poplatky alebo akékoľvek iné finančné záväzky, ktoré vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov hradí výlučne zmluvná strana I. V deň odovzdania odovzdá zmluvná strana I. nehnuteľnosti a) prázdne a nikým neobývané.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že *nehuteľnosť b)* odovzdajú zmluvné strany II., III. a IV. zmluvnej strane I. najneskôr do 15.10.2013 na základe odovzdávacieho protokolu podpísaného všetkými zmluvnými stranami, v ktorom bude uvedený stav meračov spolu so všetkými kľúčmi od domu a brány. Do okamihu odovzdania nehnuteľnosti b) všetky platby súvisiace s odberom služieb a energií a všetky nedoplatky za dodanú elektrickú energiu, TUV, vodné, stočné a ostatné médiá spojené s užívaním nehnuteľnosti b), ktoré vznikli do jej odovzdania a všetky platby spojené s jej užívaním a všetky dane, poplatky alebo akékoľvek iné finančné záväzky, ktoré vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov hradia výlučne zmluvné strany II., III. a IV. Zmluvné strany II., III. a IV. sa zaväzujú uhradiť všetky nedoplatky, ktoré vznikli z dôvodu neuhradenia akejkoľvek z týchto platieb alebo z dôvodu akýchkoľvek činností spojených s platením alebo povinnosťou platiť tieto platby v období pred odovzdaním nehnuteľnosti b) zmluvnej strane I. V deň odovzdania odovzdajú zmluvné strany II., III. a IV. nehnuteľnosti b) prázdne a nikým neobývané.

3/ Zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri úkonoch, ktoré súvisia s evidenciou zmeny vlastníka nehnuteľností a) a b) a odberateľa energií a služieb súvisiacich s užívaním nehnuteľností a) a b) u dodávateľov energií a služieb.

4/ Zmluvné strany sa zaväzujú po odovzdaní a prevzatí nehnuteľností po podpise preberacieho protokolu, nahlásiť zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a) a b) u poskytovateľov služieb spojených s dodávkou tepla, vody, elektrickej energie, plynu a pod.



5/ V prípade, ak majú zmluvné strany II., III. a IV. alebo ktorýkoľvek z členov ich domácnosti alebo akákoľvek iná osoba v nehnuteľnosti b) prihlásený pobyt, zaväzujú sa odhlásiť tento trvalý, prechodný alebo iný pobyt z nehnuteľností b), a to najneskôr ku dňu odovzdania nehnuteľnosti b) zmluvnej strane I., alebo takéto odhlásenie zabezpečiť.

## VI.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č. 2800 a 5488 Správy katastra Senec, je im dobre známy stav zamieňaných nehnuteľností a) a b) z ich osobnej obhliadky. Nehnuteľnosti a) a b) zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy za účelom scelenia pozemkov a výstavby mestskej budovy na Farskom nám. v Senci.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení disponovať s nehnuteľnosťami a) a b), ktoré sú predmetom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by bránili ich prevodu.

3/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spoločný návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a) a b) podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Mesto Senec bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok do katastra nehnuteľností v hodnote 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí zmluvná strana I.

5/ Zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a) a b) nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby rozhodnutia správy katastra sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené alebo zamietnuté, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne. V prípade, že bude právoplatne zamietnutý vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, táto zmluva sa od počiatku ruší a zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, a to vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany považujú svoje záväzky vyplývajúce z doterajšieho vlastníctva za vyrovnané a žiadna strana nie je druhej strane nič dlžná.

2/ V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo



vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

3/ Zmluvné strany dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve. Po tom, ako bude naplnený účel tejto zmluvy a dôjde k prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy, súhlas udelený zmluvnými stranami zaniká.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom zmluvná strana I. obdrží jedno (1) vyhotovenie a zmluvná strana II. obdrží tri (3) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na Správu katastra Senec.

V Senci, dňa ..... 27 -02- 2013 .....

„podpísané“

„podpísané“