

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 026/13/04/ZZ

Zmluvné strany:

**I. Mesto Senec**

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec  
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta  
IČO: 00305065  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.- Pezinok  
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308

*/ ďalej aj len „zmluvná strana I.“/*

**a**

**II. Alexander Sztraceni**

Rodený: Sztraceni

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

**a manželka Marta Sztracená**

Rodená: Farbulová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

*/ ďalej aj len „zmluvná strana II.“/*

**III. Alexander Sztraceni**

Rodený: Sztraceni

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

*/ ďalej aj len „zmluvná strana III.“/*

*/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/*

**uzatvárajú v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 11/2013 zo dňa 21.02.2013,  
túto zámennú zmluvu:**

**I.**

1/ Zmluvná strana I. je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra C-KN:

- **parc.č. 49/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere **143 m<sup>2</sup>**,
- **parc.č. 49/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere **4 m<sup>2</sup>**,  
nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísané na **liste vlastníctva č.2800** Správe katastra Senec, v 1/1.

2/ Zmluvné strany II. – III. sú vlastními nehnuteľnosťami – pozemku parcely registra E-KN **parc.č.154** zastavané plochy a nádvoria o výmere **24 m<sup>2</sup>**, nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č.6173** Správe katastra Senec, a to nasledovne:

- **zmluvná strana II.** je podielovým spoluvlastníkom v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len „BSM“) v spoluvlastníckom podiele **4/5 – iny**,
- **zmluvná strana III.** je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele **1/5 – ina**.

3/ Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti - pozemky, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Senec**, a to:

- **C-KN parc.č. 49/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere **143 m<sup>2</sup>**,
- **C-KN parc.č. 49/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere **4 m<sup>2</sup>**,
- **E-KN parc.č.154** zastavané plochy a nádvoria o výmere **24 m<sup>2</sup>**, (ďalej len „predmet zámeny“).

## II.

1/ **Zmluvná strana I.** na základe tejto zmluvy odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva pozemky **C-KN parc.č. 49/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere **143 m<sup>2</sup>** a **C-KN parc.č. 49/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere **4 m<sup>2</sup>** v **k.ú. Senec** zmluvnej strane II. do BSM v podiele 4/5 – iny a zmluvnej strane III. do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/5 – ina a za ňu prijíma pozemok **E-KN parc.č.154** zastavané plochy a nádvoria o výmere **24 m<sup>2</sup>** v **k.ú.Senec** od zmluvnej strany II. do podielového spoluvlastníctva v podiele 4/5 – iny a od zmluvnej strany III. do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/5 – ina. Týmto sa zmluvná strana I. stáva výlučným vlastníkom pozemku **E-KN parc.č.154** zastavané plochy a nádvoria o výmere **24 m<sup>2</sup>**, **k.ú.Senec**.

2/ **Zmluvná strana II.** v podiele 4/5 – iny a **zmluvná strana III.** v podiele 1/5 – ina na základe tejto zmluvy odovzdávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva pozemok **E-KN parc.č.154** zastavané plochy a nádvoria o výmere **24 m<sup>2</sup>** v **k.ú.Senec** zmluvnej strane I. do jeho podielového spoluvlastníctva, a to od zmluvnej strany II. v podiele 4/5 – iny a od zmluvnej strany III. v podiele 1/5 – ina. Týmto sa zmluvná strana I. stáva výlučným vlastníkom pozemku **E-KN parc.č.154** zastavané plochy a nádvoria o výmere **24 m<sup>2</sup>**, **k.ú.Senec**. Zmluvná strana II. a III. prijímajú od zmluvnej strany I. pozemky **C-KN parc.č. 49/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere **143 m<sup>2</sup>** a **C-KN parc.č. 49/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere **4 m<sup>2</sup>** v **k.ú. Senec**, a to do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

- zmluvná strana II. v podiele 4/5 – iny,
- zmluvná strana III. v podiele 1/5 – ina.

3/ Zmluvná strana I. odovzdáva **147 m<sup>2</sup>** pozemku a zmluvná strana II. v podiele 4/5 – iny a zmluvná strana III. v podiele 1/5 – ina odovzdávajú spolu **24 m<sup>2</sup>** pozemku. Rozdiel vo výmere pozemku je **123 m<sup>2</sup>**.

### III.

1/ Zmluvné strany sa dohodli v zmysle **uznesenia Mestského zastupiteľstva č.11/2013 zo dňa 21.02.2013** na finančnom vyrovnaní za rozdiel vo výmere pozemkov, a to vo výške **34,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 123 m<sup>2</sup> spolu **4 182,- € (slovom štyritisíc stoosemdesiatdva eur)**.

2/ Zmluvné strany II. – III. sa zaväzujú uhradiť dohodnuté finančné vyrovnanie uvedené v čl.III.ods.1 tejto zmluvy do 10 (slovom:desiatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet zmluvnej strany I. uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Dňom uhradenia dohodnutého finančného vyrovnania uvedeného v čl. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet zmluvnej strany I.

3/ Ak zmluvné strany II. – III. nezaplatia dohodnuté finančné vyrovnanie najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty podľa ods.2 tohto článku tejto zmluvy, zmluvná strana I. má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka v platnom znení od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

### IV.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č.2800 a 6173 Správy katastra Senec a že je im stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy. Zmluvné strany nehnuteľnosti zamieňajú v tomto skutkovom a právnom stave ako stoja a ležia.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmete zámeny neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet zámeny alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že ich vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že neurobili a v období práva disponovať s predmetom zámeny neurobia žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu zámeny v prospech tretích osôb.

4/ Zmluvné strany si predmet zámeny vzájomne odovzdajú najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia finančného vyrovnania v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností.

5/ Vlastnícke právo k predmetu zámeny prechádza na zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnená podať zmluvná strana I. až po zaplatení finančného vyrovnania v plnej výške v zmysle čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- € (slovom:šesťdesiatšesť eur)** hradí zmluvná strana II. v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia Správy katastra Senec sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek vád a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Správy katastra Senec, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny povolený.

## V.

1/ Táto zámenná zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu zmluvnými stranami. Táto zámenná zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke zmluvnej strany I. [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Táto zámenná zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po 1 (slovom: jednom) jej vyhotovení a 2 (slovom: dve) vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Táto zámenná zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zámennej zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zámennú zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, táto zámenná zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zámennú zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámeny nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci, dňa

### ***Zmluvná strana I.:***

**podpísané**

.....

**Ing. Karol Kvál**  
primátor mesta

### ***Zmluvná strana II.:***

**podpísané**

.....

**Alexander Sztraceni**

**podpísané**

.....

**Marta Sztracená**

### ***Zmluvná strana III.:***

**podpísané**

.....

**Alexander Sztraceni**