

Zmluva

o prevode vlastníctva spoluvlastníckych podielov k zastavanému pozemku

uzavretá podľa zákona Národnej rady slovenskej republiky č.182/1993 Z.z.
v znení neskorších predpisov-zák.č.151/1995 Zz.a § 588 občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Predávajúci :

MESTO SENEC

Mierové nám. 8, 903 01 SENEC

IČO 00305065

spl.zást.: Ing. Kvál Karol - primátor Mesta Senec

a

Kupujúci :

1. **Kissová Terézia** rod.

bytom:

Tóthová Ildikó rod.

bytom:

Bódiš Róbert rod.

bytom:

Bereczková Katarína rod.

bytom:

2. **Đuriš Richard** rod.

a manž.**Ingrid** rod.....

obaja bytom:

3. **Kiš Peter** rod.

bytom:

4. **Neuwirthová Margareta** rod.

bytom:

5. **Dugovičová Katarína** rod.

bytom:

6. **Čerešňa Miroslav** rod.

bytom:

7. **Judr.Šilhavíková Viera** rod.

bytom:

8. **Gálik Pavel** rod.

bytom:

a

Šulanová Lucia rod.

bytom:

9. **Maráková Lubomíra** rod..
bytom:

10. **Varga Zoltán** rod.
a manž. **Helena**
obaja bytom:

sa dňa **09.03.2013** dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I: Predmet zmluvy

(1) Predmetom zmluvy je prevod:
a/ spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku registra „C“:

par.číslo **739/7** zastavaná plocha, o výmere **412.00 m²**

v k.ú. Senec, na ktorých je bytový dom s 48 bytovými
jednotkami súp.č.2061 postavený

Pozemok nebol predmetom prevodu pri prevode vlastníctva
družstevných bytov, pre vlastníkov bytov bolo zriadené vecné
bremeno právo užívania.

(2) Nehnuteľnosti vedené v ods.(1) tejto zmluvy sú zapísané
na liste vlastníctva číslo 6643 v katastrálnom území Senec
pre - Mesto Senec, Mierové nám.č.8, Senec

(3) Na základe LV č.**5527** v k.ú. Senec, v katastri nehnuteľností
kupujúci sú vlastníkami bytov, spoluvlastníkmi spoločných častí
a zariadení bytového domu súp.č.**2061**, na ul.J.Jesenského 6 v Senci
postavenom na p.č. 739/7 v k.ú. Senec.

Vlastníci bytov kupujú podiely na uvedených pozemkoch nasledovne:

- | | |
|---|------------|
| 1. Kissová Terézia rod.Kálayová | podiel 1/4 |
| Tóthová Ildikó rod.Kálayová | podiel 1/4 |
| Bódiš Róbert rod.Bódiš | podiel 1/4 |
| Bereczková Katarína rod.Bódišová | podiel 1/4 |

spoluvlastníci bytu č.: 1

výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552

- | | |
|--|------------|
| 2. Ďuriš Richard rod.Ďuriš a manž. Ingrid rod.Vöröšová | |
| vlastník bytu č.: 10 | |
| výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 | podiel 1/1 |

- | | |
|--|------------|
| 3. Kiš Peter rod.Kiš | |
| Vlastník bytu č.11 | |
| výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 | podiel 1/1 |

- | | |
|--|------------|
| 4. Neuwirthová Margareta rod.Peťová | |
| vlastník bytu č.: 12 | |
| výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 | podiel 1/1 |

- | | |
|--|------------|
| 5. Dugovičová Katarína rod.Dugovičová | |
| vlastník bytu č.: 16 | |
| výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 | podiel 1/1 |

6. **Čerešňa Miroslav** rod.Čerešňa podiel 3/4
spoluvlastník bytu č.: 19
výška spoluvlastníckeho podielu: $3/4 \times 7074/339552 = 53055/3395520$
7. **Judr.Šilhavíková Viera** rod.Vranková
vlastník bytu č.: 20
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
8. **Gálik Pavel** rod.Gálik podiel 1/2
Šulanová Lucia rod.Šulanová podiel 1/2
spoluvlastníci bytu č.: 32
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552
9. **Maráková Lubomíra** rod.Lukačovičová
vlastník bytu č.: 41
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
10. **Varga Zoltán** rod.Varga a manžel **Helena** rod.Múčková,
vlastník bytu č.: 47
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

Na základe tejto zmluvy budú jednotlivé spoluvlastnícke podiely na zastavanom pozemku, tvoriace predmet prevodu do vlastníctva kupujúcich zapísané takto:

do BSM kupujúcich vedených pod por.č.: 2, 10

do výlučného vlastníctva kupujúcich vedených pod por.č.: 3,4,5,7,9

do podielového spoluvlastníctva pod por.č.: 1,6,8

Článok II: Popis pozemku

Pozemok registra „C“

par.číslo 739/7 zastavaná plocha, o výmere **412.00 m²**

v k.ú. Senec, na ktorých je bytový dom súp.č.2061 postavený,

je zapísaný v liste vlastníctva č.6643 pre Mesto Senec v podielovom spoluvlastníctve o veľkosti 113184/339552 (137,33m²).

Článok III: Cena pozemku

Kúpna cena zastavaného pozemku pod bytovým domom súp.č.2061 je stanovená na základe zákona č.182/1993Zb.z. v znení neskorších predpisov a to vo výške

-0,09958 Eura (3,-Sk)/m² - v poradí prvému vlastníkovi bytu
bola prerokovaná a prijatá na MsZ v Senci-uznesenie č.66/2001.

-4,979 Eura (150,-Sk)/m² - v poradí druhému vlastníkovi bytu
bola prerokovaná a prijatá na MsZ v Senci-uznesenie č.45/2004.

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel **689715/3395520**

o celkovej výmere **83,687m²**

z toho $477495/3395520 = 57,93m^2 \times 0,09958 \text{ Eura} = 5,84 \text{ EUR}$

$212220/3395520 = 25,75m^2 \times 4,979 \text{ Eura} = 128,28 \text{ EUR}$

za celkovú cenu **134,12 EUR** ✓

t.j. je súčet spoluvlastníckych podielov pripadajúcich k jednotlivým bytom uvedených v bode (1) čl.III.

Mestu Senec zostáva spoluvlastnícky podiel na pozemku k bytom
č.2,3,5,17,18,22 a podiel 1/4 z podielu 7074/339552=17685/3395520
k bytu č.19

- o veľkosti $442125/3395520 \times 412m^2 = 53,645m^2$

(1) Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel
na zastavanom pozemku uvedenom v čl.II nasledovne:

1. **Kissová Terézia** rod.Kálayová podiel 1/4
Tóthová Ildikó rod.Kálayová podiel 1/4
Bódiš Róbert rod.Bódiš podiel 1/4
Bereczková Katarína rod.Bódišová podiel 1/4

spoluvlastníci bytu č.: 1
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552
cena kupovaného spoluvlast.podielu: $8,583m^2 \times 0,09958 = 0,86Eura$
z toho 1/4 = $2,145m^2 \times 0,09958 = 0,22Eura$
2. **Đuriš Richard** rod.Đuriš a manž.**Ingrid** rod.Vöröšová
vlastník bytu č.: 10
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: $8,583m^2 \times 4,979 = 42,76Eura$
3. **Kiš Peter** rod.Kiš
Vlastník bytu č.11
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: $8,583m^2 \times 4,979 = 42,76Eura$
4. **Neuwirthová Margareta** rod.Peťová
vlastník bytu č.: 12
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: $8,583m^2 \times 0,09958 = 0,86Eura$
5. **Dugovičová Katarína** rod.Dugovičová
vlastník bytu č.: 16
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: $8,583m^2 \times 0,09958 = 0,86Eura$
6. **Čerešňa Miroslav** rod.Čerešňa podiel 3/4
spoluvlastník bytu č.: 19
výška spoluvlastníckeho podielu: $3/4 \times 7074/339552 = 53055/3395520$
cena kupovaného spoluvl.podielu: $3/4 \times 8,583 = 6,43m^2 \times 0,09958 = 0,68Eura$
7. **Judr.Šilhavíková Viera** rod.Vranková
vlastník bytu č.: 20
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: $8,583m^2 \times 0,09958 = 0,86Eura$
8. **Gálik Pavel** rod.Gálik podiel 1/2
Šulanová Lucia rod.Šulanová podiel 1/2
spoluvlastníci bytu č.: 32
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552
cena kupovaného spoluvlast.podielu: $8,583m^2 \times 4,979 = 42,76Eura$
z toho 1/2 = $4,291m^2 \times 4,979 = 21,38Eura$

9. **Maráková Lubomíra** rod.Lukačovičová
vlastník bytu č.: 41
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,583m²x0,09958= 0,86Eura
10. **Varga Zoltán** rod.Varga a manž.**Helena** rod.Múčková,
vlastník bytu č.: 47
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,583m²x0,09958= 0,86Eura

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy a to predávajúcemu - Mesto Senec
na číslo účtu - **562441/5200 OTP Banka** alebo v hotovosti

(2) Predávajúci s uvedenou kúpnu cenou súhlasia.

Článok IV: Osobitné ustanovenie

(1) Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je mu stav pozemku dobre známy a že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani podlžnosti, okrem vecného bremena v zmysle § 23 ods.5 Zák.č.182/1993 Zb.práva užívania pozemkov vlastníckmi bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č.5923.
Vecné bremeno bolo zriadené pri prevode družstevných bytov do osobného vlastníctva a to do doby prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemku do vlastníctva.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti dobre známy a je oboznámený, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani podlžnosti okrem vecného bremena- v zmysle § 23 ods.5 Zák.č.182/1993 Zb.z.

(3) Náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy hradia kupujúci. Poplatky súvisiace s prevodom predmetu zmluvy hradia účastníci zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.

Článok V: Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom území v Senci, v súlade so zákonom č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk.

Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI: Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 20 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 a kupujúci 1 /2/ rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Bratislava, Správu katastra v Senci.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Senci, dňa 09.03.2013

podpísané

podpísané