

Zmluva

o prevode vlastníctva spoluvlastníckych podielov k zastavanému pozemku

uzavretá podľa zákona Národnej rady slovenskej republiky
č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov - zák.č.151/1995
Z.z. a § 588 občianskeho zákoníka

medzi účastníkmi:

Predávajúci :

MESTO SENEK

Mierové nám.8, 903 01 SENEK

IČO 00305065

spl.zást.: Ing. Kvál Karol - primátor Mesta Senec

Kupujúci :

1. **Stano Igor** ,

a

manželka **Alžbeta** rod.Krajčírová

obaja obč. SR

obaja bytom:

sa dňa **12.03.2013** dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I: Predmet zmluvy

(1) Predmetom zmluvy je prevod:

a/ spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku registra „C“

par.číslo	3694	zastavaná plocha, o výmere	177.00 m2
	3695	zastavaná plocha, o výmere	174.00 m2
	3696	zastavaná plocha, o výmere	175.00 m2
	3697	zastavaná plocha, o výmere	175.00 m2

v k.ú. Senec, na ktorých je bytový dom s 64 bytovými
jednotkami súp.č.**1623** postavený

Pozemok nebol predmetom prevodu pri prevode vlastníctva družstevných
bytov, pre vlastníkov bytov bolo zriadené vecné bremeno právo užívania.

(2) Nehnuteľnosti vedené v ods.(1) tejto zmluvy sú zapísané na liste
vlastníctva číslo **6544** v katastrálnom území Senec
pre - Mesto Senec, Mierové nám.č.8, Senec

(3) Na základe LV č.**5834** v k.ú. Senec, v katastri nehnuteľností
kupujúci sú vlastníkami bytov, spoluvlastníkmi spoločných častí
a zariadení bytového domu súp.č.**1623**, na Sokolská ul.č. 7-13
v Senci postavenom na p.č.3694,3695,3696,3697 v k.ú. Senec.

Vlastníci bytov kupujú podiely na uvedených pozemkoch nasledovne:

Stano Igor, rod. Stano a manželka **Alžbeta** rod. Krajčírová

vlastník bytu č.: 32

výška spoluvlastníckeho podielu: 6478/413760

podiel 1/1
do BSM

Článok II: Popis pozemku

Pozemok registra „C“

par.číslo	3694	zastavaná plocha, o výmere	177.00 m ²
	3695	zastavaná plocha, o výmere	174.00 m ²
	3696	zastavaná plocha, o výmere	175.00 m ²
	3697	zastavaná plocha, o výmere	175.00 m ²

v k.ú. Senec, na ktorých je bytový dom súp.č.1623 postavený, je zapísaný v liste vlastníctva č. **6544** pre Mesto Senec v **spoluvlastníckom podiele 25912/ 413760**.

Článok III: Cena pozemku

Kúpna cena zastavaného pozemku pod bytovým domom súp.č.1623 je stanovená na základe zákona č.182/1993Zb.z. v znení neskorších predpisov a to vo výške :

0,0995Eura/m² (3,-Sk/m²) - v poradí prvému vlastníkovi

a bola prerokovaná a prijatá na MsZ v Senci-uznesenie č.66/2001

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel **6478/413760**

o celkovej výmere **10,975m²**

za celkovú cenu **1,10 Eura (32,925 Sk)**

t.j. je spoluvlastnícky podiel pripadajúcich k bytu uvedenom v bode(1) čl.III.

Mestu Senec zostáva spoluvlast.podiel na pozemku 19434/413760 - 32,925m².

(1) Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku uvedenom v čl.II nasledovne:

Stano Igor, rod. Stano a manželka **Alžbeta** rod. Krajčírová

vlastník bytu č.: 32

výška spoluvlastníckeho podielu: 6478/413760 10,975m²

cena kupovaného spoluvlastníckeho podielu: 1,10Eura

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy a to predávajúcemu - Mesto Senec

na číslo účtu - **562441/5200 OTP Banka**

alebo v hotovosti v pokladni Mesta Senec.

(2) Kupujúci s uvedenou kúpnu cenou súhlasia.

Článok IV: Osobitné ustanovenie

(1) Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je mu stav pozemku dobre známy a že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani podlžnosti, okrem vecného bremena v zmysle § 23 ods.5 Zák.č.182/1993 Zb.práva užívania pozemkov vlastníckmi bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č.5834.

Vecné bremeno bolo zriadené pri prevode družstevných bytov do osobného vlastníctva a to do doby prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemku do vlastníctva.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti dobre známy a je oboznámený, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani podlžnosti okrem vecného bremena - v zmysle § 23 ods.5 Zák.č.182/1993 Zb.z.

(3) Náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy hradia kupujúci. Poplatky súvisiace s prevodom predmetu zmluvy hradia účastníci zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.

Článok V: Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore v Senci, v súlade so zákonom č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasladujúcim po zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk.

Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z §5a zákona č.211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI: Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 a kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Bratislava, Správu katastra v Senci.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Senci, dňa 12.03.2013

podpísané

podpísané