

KÚPNA ZMLUVA

č. 025/13/04/KZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta

IČO: 00305065

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.- Pezinok

Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: HVOSTAV s.r.o.

Sídlo: Hlboká cesta 655/50, 900 25 Chorvátsky Grob

V zastúpení: Ivan Hvozďanský – konateľ

IČO: 36 789 887

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 46398/B

/ďalej len „kupujúci“/

/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 13/2013 zo dňa 21.02.2013,
túto kúpnu zmluvu:**

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku **PK parc.č. 936/6** zastavaná plocha o výmere 97 328 m², nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, zapísaná v Pozemkovej knihe, vo vložke č.3539 Správy katastra Senec, **v celosti**. Vlastnícke právo PK parc.č. 936/6 bolo prevedené na Mesto Senec v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe potvrdenia Obvodného úradu v Senci.

2/ Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku C-KN parc.č. 187/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m² a pozemku C-KN parc.č. 187/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m², nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.2884 Správy katastra Senec.

3/ Geometrickým plánom č.94/2012 vyhotoveným GEOPOINT Ing. Petrom Šimoničom zo dňa 28.02.2013, Správou katastra Senec pod č.320/2013 dňa 03.04.2013, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“), sa v katastrálnom území **Senec** oddelili:

- a) od pozemku PK parc.č. 284 vedenom v PK vložke č. 1225 sa oddelil diel č. 1 o výmere 39 m² a pričlenil sa k C-KN parc.č.186/4 zastavaná plocha,
- b) od pozemku PK parc.č. 284 vedenom v PK vložke č. 1225 sa oddelil diel č. 2 o výmere 5 m² a pričlenil sa k C-KN parc.č.186/5 zastavaná plocha,
- c) od pozemku PK parc.č. 284 vedenom v PK vložke č. 1225 sa oddelil diel č. 3 o výmere 10 m² a pričlenil sa k C-KN parc.č.186/5 zastavaná plocha,
- d) od pozemku **PK parc.č. 936/6** vedenom v PK vložke č. 3539 sa oddelil **diel č. 4** o výmere 94 m² a pričlenil sa k C-KN parc.č.147/21 zastavaná plocha,
- e) od pozemku **PK parc.č. 936/6** vedenom v PK vložke č. 3539 sa oddelil **diel č. 5** o výmere 11 m² a pričlenil sa k C-KN parc.č.186/6 zastavaná plocha,
- f) od pozemku **PK parc.č. 936/6** vedenom v PK vložke č. 3539 sa oddelil **diel č. 6** o výmere 5 m² a pričlenil sa k C-KN parc.č.397/7 zastavaná plocha.

Podľa Nového stavu GP vznikli parcely v katastrálnom území **Senec**:

- PK parc.č. 284 zastavané plochy o výmere 54 m² zaniká,
- PK parc.č. 936/6 zastavané plochy o výmere 97 218 m²,
- C-KN parc.č. 147/21 zastavané plochy o výmere 94 m²,
- C-KN parc.č. 186/4 zastavané plochy o výmere 39 m²,
- C-KN parc.č. 186/5 zastavané plochy o výmere 15 m²,
- C-KN parc.č. 186/6 zastavané plochy o výmere 11 m²,
- C-KN parc.č. 397/7 zastavané plochy o výmere 5 m²,
- C-KN parc.č. 187/1 zastavané plochy o výmere 163 m²,
- C-KN parc.č. 187/2 zastavané plochy o výmere 179 m².

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorené podľa GP špecifikovaného v ods.3 tohto článku a to:

- pozemok C-KN parc.č. **147/21** zastavaná plocha o výmere **94 m²** (diel č.4),
- pozemok C-KN parc.č. **186/6** zastavaná plocha o výmere **11 m²** (diel č.5),
- pozemok C-KN parc.č. **397/7** zastavaná plocha o výmere **5 m²** (diel č.6),

(ďalej len „predmet prevodu“).

5/ Novovytvorené pozemky, vytvorené podľa GP špecifikovaného v čl.I.ods.3 tejto zmluvy, a to C-KN parc.č. 186/4 zastavané plochy o výmere 39 m² a C-KN parc.č. 186/5 zastavané plochy o výmere 15 m² v k.ú.Senec, nie sú predmetom predaja a zostávajú nevysporiadané, bez listu vlastníctva. Novovytvorené pozemky, vytvorené podľa GP špecifikovaného v čl.I.ods.3 tejto zmluvy, C-KN parc.č. 187/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 163 m² a pozemku C-KN parc.č. 187/2 zastavané plochy a nádvorie o výmere 179 m² nie sú predmetom predaja a zostávajú vo vlastníctve kupujúceho.

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I.ods.4 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádzajú a kupujúci ich v takomto stave kupuje v celosti do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností citovaných v článku I.ods.4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.13/2013** zo dňa 21.02.2013 vo výške **150,- €/m²**, čo činí za výmeru 110 m² spolu **16 500,- € (slovom: šesťnásťtisíc päťsto eur)**.

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy do 3 (slovom: troch) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty podľa ods.2 tohto článku tejto zmluvy, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka v platnom znení od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

IV.

Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s geometrickým plánom č. 94/2012 a že je mu stav predávaných nehnuteľností dobre známy, keďže ide o príľahlé pozemky k jeho nehnuteľnostiam a tieto pozemky sú oplotené a v jeho užívaní. Kupujúci nehnuteľnosti kupuje v tomto skutkovom a právnom stave ako stoja a ležia.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho v zmysle čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur)** hradí kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia Správy katastra Senec sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle.

Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Správy katastra Senec, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

V.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Táto kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po 1 (slovom: jednom) jej vyhotovení a 2 (slovom: dve) vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Táto kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa 07.05.2013

Predávajúci:

podpísané

Kupujúci:

podpísané