

KÚPNA ZMLUVA

č. 044/13/04/KZ

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Uznesenia MsZ v Senci č. 39/2013 zo dňa 18.04.2013 (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : **Mesto SENEC**
IČO: 00305065
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Karolom Kválom
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci :

I. Meno a priezvisko: **Ing. Szilárd Németh**

Rodený:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Monika Némethová**

Rodená:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

II. Meno a priezvisko: **Mgr. Michal Kožuch**

Rodený:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

III. Meno a priezvisko: **Mgr. Miroslav Kožuch**

Rodený:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „kupujúci I., II. a III. a spoločne kupujúci I., II. a III. aj ako „kupujúci“)

(spoločne predávajúci a kupujúci ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, a to pozemku neknih. PK parc.č. 934/1 cesta o výmere 21994 m² v celosti.

2/ Geometrickým plánom č. 3/2013 vyhotoveným GEO 99 – Ing. Roman Nemeček zo dňa 22.1.2013, úradne overeným Správou katastra Senec pod č. 109/2013 dňa 01.02.2013, sa **v katastrálnom území Senec od pozemku neknih. PK parc. č. 934/1** cesta o výmere 21994 m² oddelil **diel č. 1 o výmere 2 m²** a pričlenil sa k C-KN parc. č. 3471/2.

Podľa Nového stavu Výkazu výmer vznikli v k.ú. Senec tieto parcely:

- neknih. PK parc. č. 934/1 zast. pl. o výmere 21992 m² a
- C-KN parc. č. 3471/2 zast.pl. o výmere 303 m²

a **zanikla** C-KN parc. č. 3445/3 zast. pl. o výmere 2 m².

3/ **Predmetom** tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec, a to diel č. 1 o výmere 2 m² v celosti odčlenený od neknih. PK parc. č. 934/1** cesta o výmere 21994 m² a **pričlenený k C-KN parc. č. 3471/2** na základe **geometrického plánu** špecifikovaného v ods. 2/ tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“).

Článok II.

1/ Predávajúci týmto predáva predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva, a to:

- **kupujúcemu I.** v podiele **58024/75118-in** (1,544 m²) zároveň do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- **kupujúcemu II.** v podiele **7456/75118-in** (0,198 m²) a v podiele **2370/150236-ín** (0,031 m²) a
- **kupujúcemu III.** v podiele **7268/75118-in** (0,193 m²) a v podiele **2370/150236-ín** (0,031 m²)

bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupujú do ich podielového spoluvlastníctva, a to kupujúci I. v podiele 58024/75118-in zároveň do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, kupujúci II. v podiele 7456/75118-in a v podiele 2370/150236-ín a kupujúci III. v podiele 7268/75118-in a v podiele 2370/150236-ín za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1/ tejto zmluvy a za podmienok bližšie upravených v tejto zmluve.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle **Uznesenia MsZ v Senci č. 39/2013** zo dňa 18.04.2013 vo výške **150,-€/m²**, **spolu za 300,-€** (slovom tristo EUR) (ďalej len „kúpna cena“).

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradia kupujúci v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci pri podpise tejto zmluvy, a to nasledovne:

- **kupujúci I.** uhradí sumu vo výške **231,73 €** (slovom: dvestotridsaťjeden eur a sedemdesiattri centov)

- **kupujúci II.** uhradí sumu vo výške **29,78 €** (slovom: dvadsaťdeväť eur a sedemdesiatosem centov) a vo výške **4,73 €** (slovom: štyri eurá a sedemdesiattri centov) a

- **kupujúci III.** uhradí sumu vo výške **29,03 €** (slovom: dvadsaťdeväť eur a tri centy) a vo výške **4,73 €** (slovom: štyri eurá a sedemdesiattri centov).

Článok IV. Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s predmetom prevodu a že je im stav predmetu prevodu dobre známy, keďže ide o pozemok zastavaný stavbou v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupujú ako stojí a leží, v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne t'archy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci sa zaväzujú, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich nožnej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať spoločne predávajúci a kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúcich v zmysle Čl. III. ods. 2/ tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť EUR) hradí v plnej výške kupujúci I. Do doby právoplatného rozhodnutia Správy katastra Senec sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Správy katastra Senec, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. **Právne účinky vkladu** nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

4/ Táto zmluva bola vypracovaná v 6 (slovom: šiestich) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci, dňa 17 -05- 2013

podpísané

podpísané