

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 045/13/04/ZZ

Zmluvné strany:

I. Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s.- Senec
Číslo účtu: 562441/5200, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308

/ďalej aj len „zmluvná strana I.“/

a

II. PharmDr. Andrea Liščáková, PhD.

Rodená: Bučková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Kontaktná adresa:
Štátna príslušnosť: SR

/ďalej aj len „zmluvná strana II.“/

/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/

**uzatvárajú v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 37/2013 zo dňa 18.04.2013,
túto zámennú zmluvu:**

I.

1/ Zmluvná strana I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra **C-KN parc.č. 2271/48** ostatné plochy o výmere **634 m²**, nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č.2800** Správe katastra Senec, v 1/1.

2/ Zmluvná strana II. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra **C-KN parc.č. 2302** zastavané plochy a nádvoria o výmere **141 m²**, nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č.3122** Správe katastra Senec, v 1/1.

3/ Geometrickým plánom č.1/2013 vyhotoveným A-GEO Ing. Petrom Geisse zo dňa 18.01.2013, overený Správou katastra Senec pod č.133/2013 dňa 21.02.2013, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“), sa oddelili pozemky v katastrálnom území **Senec**:

a) od C-KN parc.č. **2271/48**, vedenej na LV č. 2800, sa oddelili pozemky –

- C-KN parc.č. **2271/48** ostatné plochy o výmere **379 m²**,

- C-KN parc.č. **2271/67** ostatné plochy o výmere **180 m²**,
- C-KN parc.č. **2271/68** ostatné plochy o výmere **75 m²**,
- b) od C-KN parc.č. **2302**, vedenej na LV č. 3122, sa oddelili pozemky –
 - C-KN parc.č. **2302/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere **55 m²**,
 - C-KN parc.č. **2302/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere **77 m²**,
 - C-KN parc.č. **2302/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere **9 m²**.

Podľa Nového stavu GP vznikli parcely v katastrálnom území **Senec**:

- C-KN parc.č. 2271/48 ostatné plochy o výmere 379 m²,
- C-KN parc.č. 2271/67 ostatné plochy o výmere 180 m²,
- C-KN parc.č. 2271/68 ostatné plochy o výmere 75 m²,
- C-KN parc.č. 2302/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²,
- C-KN parc.č. 2302/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m²,
- C-KN parc.č. 2302/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m².

4/ Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti - pozemky, nachádzajúce sa **v katastrálnom území Senec**, a to:

- C-KN parc.č. **2271/67** ostatné plochy o výmere 180 m²,
 - C-KN parc.č. **2271/68** ostatné plochy o výmere 75 m²,
 - C-KN parc.č. **2302/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²,
- (ďalej aj len „predmet zámeny“).

5/ Novovytvorený pozemok, vytvorený podľa GP špecifikovaného v čl.I.ods.3 tejto zmluvy, a to C-KN parc.č. 2271/48 ostatné plochy o výmere 379 m² v k.ú.Senec nie je predmetom zámeny a zostáva vo vlastníctve zmluvnej strany I. Novovytvorené pozemky, vytvorené podľa GP špecifikovaného v čl.I.ods.3 tejto zmluvy, a to C-KN parc.č. 2302/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m² a C-KN parc.č. 2302/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m² v k.ú.Senec nie sú predmetom zámeny a zostávajú vo vlastníctve zmluvnej strany II.

II.

1/ **Zmluvná strana I.** na základe tejto zmluvy odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva pozemky C-KN parc.č. **2271/67** ostatné plochy o výmere 180 m² a C-KN parc.č. **2271/68** ostatné plochy o výmere 75 m² v **k.ú. Senec** zmluvnej strane II. do jej výlučného vlastníctva a za ňu prijíma pozemok C-KN parc.č. **2302/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² v **k.ú.Senec** od zmluvnej strany II. do výlučného vlastníctva.

2/ **Zmluvná strana II.** na základe tejto zmluvy odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva pozemok C-KN parc.č. **2302/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² v **k.ú.Senec** zmluvnej strane I. do jej výlučného vlastníctva a za ňu prijíma pozemky C-KN parc.č. **2271/67** ostatné plochy o výmere 180 m² a C-KN parc.č. **2271/68** ostatné plochy o výmere 75 m² v **k.ú.Senec** od zmluvnej strany I. do výlučného vlastníctva.

3/ Zmluvná strana I. odovzdáva spolu 255 m² pozemku a zmluvná strana II. odovzdáva 9 m² pozemku. Rozdiel vo výmere pozemku je 246 m².

III.

1/ Zmluvné strany sa dohodli v zmysle **uznesenia Mestského zastupiteľstva č.37/2013 zo dňa 18.04.2013** na finančnom vyrovnaní za rozdiel vo výmere pozemkov, a to vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 246 m² spolu **29 520,- € (slovom dvadsaťdeväťtisíc päťstodvadsať eur)**.

2/ Zmluvná strana II. sa zaväzuje uhradiť dohodnuté finančné vyrovnanie uvedené v čl.III.ods.1 tejto zmluvy do 3 (slovom:troch) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet zmluvnej strany I. uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Dňom uhradenia dohodnutého finančného vyrovnania uvedeného v čl. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet zmluvnej strany I.

3/ Ak zmluvná strana II. nezaplatí dohodnuté finančné vyrovnanie najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty podľa ods.2 tohto článku tejto zmluvy, zmluvná strana I. má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka v platnom znení od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

IV.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č.2800 a 3122 Správy katastra Senec a geometrickým plánom č. 1/2013 a že je im stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy. Zmluvné strany nehnuteľnosti zamieňajú v tomto skutkovom a právnom stave ako stoja a ležia.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmete zámeny neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet zámeny alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že ich vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že neurobili a v období práva disponovať s predmetom zámeny neurobia žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu zámeny v prospech tretích osôb.

4/ Zmluvné strany si predmet zámeny vzájomne odovzdajú najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia finančného vyrovnania v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností.

5/ Vlastnícke právo k predmetu zámeny prechádza na zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnená podať zmluvná strana I. až po zaplatení finančného vyrovnania v plnej výške v zmysle čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **266,- € (slovom:dvestošesťdesiatšesť eur)** hradí zmluvná strana II. v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia Správy katastra Senec sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania

Správy katastra Senec, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny povolený.

V.

1/ Táto zámenná zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu zmluvnými stranami. Táto zámenná zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke zmluvnej strany I. www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Táto zámenná zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po 1 (slovom: jednom) jej vyhotovení a 2 (slovom: dve) vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Táto zámenná zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zámennej zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zámennú zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, táto zámenná zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zámennú zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámeny nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci, dňa

Zmluvná strana I.:

podpísané

.....
Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Zmluvná strana II.:

podpísané

.....
PharmDr. Andrea Liščáková, PhD.