

D o d a t o k č. 1 **k nájomnej zmluve**

uzatvorenej dňa 29.7.2008 (2 ks reklamno-informačné zariadenie)

Prenajímateľ:	Mesto Senec
	Mierové námestie 8
	903 01 Senec
v zastúpení:	Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO:	00305065
Bankové spojenie:	Dexia Banka Slovensko, a.s.
Č. účtu:	660227002/5600
 Nájomca:	 NUBIUM – Ing. Ladislav Stražil
	Trenčianska 55
	821 09 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Ladislav Stražil
IČO:	11 812 168
Bankové spojenie:	TATRA banka a.s.
Č. účtu:	2624022995/1100

Nájomná zmluva zo dňa 29.7.2008 (2 ks reklamno-infor zariadenie) sa mení a dopĺňa takto:

1. V článku 1 Doba nájmu **odsek 2.1. znie:**
„2.1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.8.2013.“
2. V článku 1 Doba nájmu sa **odsek 2.2. vypúšťa.**
3. V článku 3. Nájomné a jeho platobné podmienky sa v odseku 3.1. **vypúšťa** ustanovenie „5.000,- Sk za informačné zariadenie na rok, t.j. $2 \times 5000 = 10.000$ Sk na rok“ **a nahrádza sa** „200,- € za jedno reklamno-informačné zariadenie na rok, t.j. $200,- € \times 2 = 400,- €$ na rok. Alikvotná časť nájmu za obdobie 1.1.2013 – 31.7.2013 je 192,79 €. Alikvotná časť nájmu za obdobie 1.8.2013 – 31.12.2013 je 167,67 € a je splatná do 15.8.2013.
4. V článku 3. Nájomné a jeho platobné podmienky sa **dopĺňa nový odsek 3.6.**
„3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného sa každý rok upraví /zvýši/ percentuálne o sumu rovnajúcu sa 100% výške medziročnej inflácie oznámenej štatistickým úradom SR za rok, ktorý predchádza roku, v ktorom sa zvyšuje nájom, pričom po prvý krát sa bude nájomné upravovať v roku 2014 podľa inflácie za rok 2013. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Dodatok vypracuje prenájomca ihneď po tom, ako bude zverejnená štatistickým úradom medziročná miera inflácie. Nájomca sa dodatok zaväzuje podpísať do desiatich dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenájomcu, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenájomcu o odstúpení od zmluvy nájomcovi.“

5. V článku 6 Skončenie nájmu **odsek 6.1. znie:**
„6.1. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu písomne vypovedať.“
6. V článku 6 Skončenie nájmu **sa do odseku 6.3. dopĺňa druhá veta:**
„V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania o viac ako 30 dní s úhradou nájomného je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda 1.8.2013. V prípade, ak dôjde k zverejneniu zmluvy po 1.8.2013, táto nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
5. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 29.7.2008.
6. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa 6.6.2013

„podpísané“

za prenajímateľa
Ing. Karol K v á l
Primátor

„podpísané“

za nájomcu
Ing. Ladislav Stražil
konateľ