

ZMLUVA O DIELO č. 065/13/07/ZoD

uzavretá podľa § 536 a nasl. obchodného zákonníka.

Stavba: „Mestský dom“

Čl. I.

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Objednávateľ: | Mesto SENEČ |
| | Mierové nám. 8, 903 01 Senec |
| | Ing. Karol Kvál - primátor mesta |
| zastúpené: | |
| zodpovedný pracovník | |
| za technickú časť: | Karol Czére |
| IČO: | 00305065 |
| DIČ: | 2020662237 |
| Bankové spojenie: | OTP Banka Slovensko, a.s. |
| č. ú.: | 562441/5200 |
|
 | |
| 2. Zhotoviteľ: | Ing. arch. Pavel Ďurica autorizovaný architekt |
| | Nám.osloboditeľov 32 031 01 Lipt. Mikuláš |
| Bankové spojenie: | Tatra banka, a.s. |
| Číslo účtu: | 2625714600/1100 |
| IČO: | 40978397 |
| DIČ: | 1020474268 |

Čl. II.

Východiskové podklady

1. Rozsah a požiadavky, resp. hlavné aktivity prác definované zo strany objednávateľa, pričom plánovaná výška nákladov a rozpočet sú len informatívne.
2. Príslušné platné normy STN a právne predpisy.

Čl. III.

Predmet plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať pre objednávateľa dielo čo do označenia a rozsahu uvedeného v ods. 2 tohto článku a iných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa toto dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
2. Zhotoviteľ zabezpečí pre objednávateľa spracovanie kompletnej projektovej dokumentácie stavby pre územné konanie, stavebné konanie v stupni realizačného projektu vrátane inžinierskej činnosti, ktorej výsledkom bude vydané územné rozhodnutie, stavebné povolenie, a výkon autorského dozoru **„Mestského domu“**, postavenej na KN-C parc. č. 4503/1 – 4503/5, 4504, 4512/1 – 4512/8, 4511/1 – 4511/3, 4510, 4509, 4508/1, 4508/2 a 6/1 k.ú. Senec v rozsahu cenovej ponuky predloženej do verejného obstarávania na predmet zákazky PD „Mestský dom“ .
3. RP bude odovzdaný v 10 vyhotoveniach pre stavebné konanie v grafickej forme a na CD v digitálnej forme.

Čl. IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy uvedený v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy:
 - a) PD pre územné rozhodnutie do **1 mesiaca** od právoplatnosti zmluvy
 - b) PD pre stavebné povolenie v stupni realizačného projektu do **3 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia
1. Splnenie záväzku zhotoviteľa uvedeného v ods. 1 tohto článku je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu preukázaného omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní.
2. V prípade preukázateľných objektívnych prekážok sa lehota uvedená v ods. 1 tohto článku primerane predĺži.

Čl. V Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 dohodou. Celková cena predmetu zmluvy je

a) cena v EUR bez DPH PD pre územné rozhodnutie	3 200,- €
b) cena v EUR bez DPH PD pre stavebné povolenie v stupni realizačného projektu	15 500,- €
c) <u>výška DPH v EUR /zhotoviteľ nie je platcom DPH/</u>	<u>0,000,- €</u>
d) celková cena v EUR vrátane DPH	18 700,- €
2. 90% ceny uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní predmetu zmluvy v dohodnutom termíne.
3. 10 % ceny uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po obdržaní právoplatného stavebného povolenia.
4. Splatnosť faktúr vystavených podľa ods. 3. tohto článku je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do termínu splatnosti na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VI Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a bez väd.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia v čase jej odovzdávania objednávateľovi a za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní dokumentácie.
3. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady v zmysle bodu 2. tohto článku bezodplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa.

Čl. VII Zodpovednosť za škodu

Zodpovednosť za škodu si budú zmluvné strany uplatňovať v súlade s ustanovením § 373 a násl. Obchodného zákonníka.

Čl. VIII

Sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ bude s omeškaním plnenia predmetu zmluvy podľa článku III tejto zmluvy v termíne podľa bodu 1. čl. IV tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry vystavenej v súlade s ods. 5. a 6. čl. V. tejto zmluvy, má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odčítať prípadné pokuty z faktúr vystavených zhotoviteľom v plnom rozsahu.

Čl. IX

Vlastnícke právo k predmetu plnenia

1. Záväzok zhotoviteľa zhotoviť a odovzdať predmet zmluvy je splnený prevzatím bezvadného diela objednávateľom. Objednávateľ prevzatie diela potvrdí na dodacom liste resp. na obdobnom doklade, z ktorého obsahu bude zrejmé, že došlo k prevzatíu a odovzdaniu predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa úplným zaplatením dohodnutej ceny.
3. Ak objednávateľ poruší svoju povinnosť prevziať predmet zmluvy, ktorého zhotovenie a dodávka boli dohodnuté v tejto zmluve, a ktorý bol k prevzatíu riadne a včas ponúknutý, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

Čl. X

Ostatné ustanovenia

1. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia PD v požadovanom počte za úhradu.
2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov i počas prerokovávaní v štádiu rozpracovanosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy a ostatné súvisiace predpisy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v zmysle zákona č. 138/1992 Z.z., v znení neskorších predpisov, majú odbornú spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe (projektovú činnosť) všetci poddodávatelia a že ho majú všetci členovia projekčného kolektívu.
4. Zhotoviteľ je povinný použiť podklady predložené objednávateľom len za účelom spracovania predmetu zmluvy. V prípade použitia podkladov na iné účely si objednávateľ vyhradzuje právo uplatniť u zhotoviteľa náhradu vzniknutých škôd.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, v prípade, ak ho k tomu objednávateľ vyzve, že sa zúčastní stavebného konania a s ním súvisiacich rokovaní, ktoré sa budú konať aj po dodaní predmetu zmluvy a vykoná činnosti, ktoré z nich vyplynú v rozsahu predmetu zmluvy.
6. Objednávateľ zabezpečí v priebehu projekčných prác bežnú spoluprácu, súčinnosť v pozícii vlastníka a budúceho užívateľa.
7. Zhotoviteľ operatívne doplní obdržané požiadavky vyplývajúce z pripomienok orgánov štátnej správy, v prípade jeho zavinenia bezodplatne.
8. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

Čl. XI

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
2. Pre určenie lehoty uvedenej ods. 1. tohto článku je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 1. tohto článku od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie zmluvy podľa bodu 1. tohto článku stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 1. tohto článku.
5. Odstúpením od zmluvy zaniká zmluva dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od doručenia konečnej faktúry objednávateľovi.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhou stranou. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov týkajúcich sa zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadá o rozhodnutie súd.
5. Zmluva je zhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy obdrží každá zo zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na stránke objednávateľa.

V Senci, 26.6.2013

V Liptovskom Mikuláši, 27.6.2013

„podpísané“

Ing. Karol Kvál
Objednávateľ

„podpísané“

Ing. arch. Pavel Ďurica
zhotoviteľ