Kúpna zmluva

č. 049/13/04/KZ

Zmluvné strany:

I. Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Beáta Maczeáková**
Rodená:
Dátum narodenia:
Rodné číslo: ~~
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: r
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
/ďalej len **„predávajúci"/**

II. Kupujúci

Názov:	MESTO SENEC
Sídlo:	Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
IČO:	00305065
zastúpený:	Ing. Karolom K v á 1 o m, primátorom mesta
Bankové spojenie:	Príma banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

/ďalej len **„kupujúci"/**
/spoločne ďalej aj len" **zmluvné strany"/**

uzatvárajú podľa §588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Uznesenia MsZ v Senci č. 79/2013 zo dňa 20.06.2013 túto kúpnu zmluvu č. 049/13/04/KZ (ďalej len „zmluva")

Článok I.
Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra **C-KN pare. č. 4511/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²** v celosti, nachádzajúca sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaná **na liste vlastníctva č. 8027** Správy katastra Senec.

/ **Predmetom** tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území íenec,** a **to pozemok C-KN pare. č. 4511/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m** , lapísaná **na liste vlastníctva č. 8027** Správy katastra Senec (ďalej len „predmet prevodu").

Článok II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva do jeho výlučného vlastníctva v celosti bez tiarch a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a kupujúci ho v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva ako stojí a leží za kúpnu cenu uvedenú v či. III. ods. 1/ tejto zmluvy.

Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle **Uznesenia MsZ v Senci č. 79/2013** zo dňa 20.06.2013 vo výške **100,-€/m^2, spolu za 3 600,-€** (slovom: tritisícšesťsto EUR) (ďalej len „kúpna cena").

2/ Kúpnu cenu zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 (slovom: siedmich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3/ Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa ods. 2/ tohto článku tejto zmluvy, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka v platnom znení od tejto zmluvy odstúpiť a táto zmluva sa od začiatku ruší.

Článok IV.
Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 8027 Správy katastra Senec, kde je predmet prevodu zapísaný a že je mu stav predmetu prevodu dobre známy a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupuje ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

/h..a£

4/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom irávoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do ;atastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúceho v zmysle ČI. III. ods. 1/ a 2/ tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť EUR) a náklady spojené súradným osvedčením podpisov predávajúceho na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy hradí kupujúci. Do doby právoplatného rozhodnutia správy katastra sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek vád a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva *nadobúda platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia lej to zmluvy.

4/ Táto zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, miluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné u ich zmluvná voľnosť nieje obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Scnci, dňa 23.07.2013

podpísané

podpísané

IM