K ú p n a z m l u v a

č. 049/13/04/KZ

Zmluvné strany:

I. P r e d á v a j ú c i:

Meno a priezvisko: **Beáta Maczeáková**
Rodená:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
/ďalej len **„predávajúci“/**

a

II. K u p u j ú c i:

Názov:	**MESTO SENEC**
Sídlo:	Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
IČO:	00305065
zastúpený:	Ing. Karolom K v á l o m, primátorom mesta
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

/ďalej len **„kupujúci“/**
/spoločne ďalej aj len**“ zmluvné strany“/**

uzatvárajú podľa §588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Uznesenia MsZ v Senci č. 79/2013 zo dňa 20.06.2013 túto kúpnu zmluvu č. 049/13/04/KZ (ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra **C-KN parc. č. 4511/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m^2** v celosti, nachádzajúca sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaná **na liste vlastníctva č. 8027** Správy katastra Senec.

/ **Predmetom** tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území** **enec**, a **to pozemok C-KN parc. č. 4511/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m^2,** apísaná **na liste vlastníctva č. 8027** Správy katastra Senec (ďalej len „predmet prevodu").

Článok II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva do jeho výlučného vlastníctva v celosti bez tiarch a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a kupujúci ho v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva ako stojí a leží za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1/ tejto zmluvy.

Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle **Uznesenia MsZ v Senci č. 79/2013** zo dňa 20.06.2013 vo výške **100,-€/m^2, spolu za 3 600,-€** (slovom: tritisícšesťsto EUR) (ďalej len „kúpna cena").

2/ Kúpnu cenu zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 (slovom: siedmich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3/ Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa ods. 2/ tohto článku tejto zmluvy, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka v platnom znení od tejto zmluvy odstúpiť a táto zmluva sa od začiatku ruší.

Článok IV.
Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 8027 Správy katastra Senec, kde je predmet prevodu zapísaný a že je mu stav predmetu prevodu dobre známy a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupuje ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom nutia Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú ávajúci a kupujúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany Čl. III. ods. 1/ a 2/ tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € esť EUR) a náklady spojené s úradným osvedčením podpisov šetkých vyhotoveniach tejto zmluvy hradí kupujúci. Do doby nutia správy katastra sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné jú v prípade akýchkoľvek vád a nedostatkov listín, ktorých vklad bude nia katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť h nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu ospech kupujúceho.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto *nnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. odnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne* ajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho uteľností v prospech kupujúceho.

ávne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia nskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi Slovenskej republike.

že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, evykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo ch ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa ho odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je bo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia

va bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom žia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu nického práva do katastra nehnuteľností.

a môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných ho dodatku k zmluve.