

# K ú p n a z m l u v a

č. 053/13/04/KZ

Zmluvné strany:

## I. P r e d á v a j ú c i:

Názov: **MESTO SENEC**  
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec  
IČO: 00305065  
zastúpený: Ing. Karolom K v á l o m, primátorom mesta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308  
/ďalej len „predávajúci“/

a

## II. K u p u j ú c i:

Meno a priezvisko: **Martin Čepel**  
Rodená: 14.02.1977  
Dátum narodenia: 27.05.1977  
Rodné číslo: 7705110000  
Trvalý pobyt: Banská 10, 903 01 Senec  
Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len „kupujúci“/  
/spoločne ďalej aj len“ zmluvné strany“/

**uzatvárajú podľa §588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Uznesenia MsZ v Senci č. 38/2013 zo dňa 18.04. 2013 túto kúpnu zmluvu č. 053/13/04/KZ (ďalej len „zmluva“)**

## Článok I. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN parc. č. 4080/104 orná pôda o výmere 80 m<sup>2</sup> v celosti, nachádzajúca sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaná na liste vlastníctva č. 2800 Správy katastra Senec.

2/ Geometrickým plánom č. 65/2010 vyhotoveným Ing. Marekom Rókom zo dňa 02.10.2010, úradne overeným Správou katastra Senec pod č. 1488/2010 dňa 15.03.2011 sa v katastrálnom území Senec:

- A. pozemok C-KN parc. č. 4080/8 zast. pl. o výmere 21565 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 2949 rozdelil na:
- C-KN parc. č. 4080/8 zast.pl. o výmere 21529 m<sup>2</sup> a
  - C-KN parc. č. 4080/167 zast.pl. o výmere 36 m<sup>2</sup>
- B. výmera pozemku C-KN parc. č. 4080/103 zast.pl. o výmere 670 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 6437 zmenila na výmeru 649 m<sup>2</sup>
- C. pozemok C-KN parc. č. 4080/104 orná pôda o výmere 80 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 2800 rozdelil na:
- C-KN parc. č. 4080/104 záhrada o výmere 58 m<sup>2</sup> a
  - C-KN parc. č. 4080/168 záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup>
- D. výmera pozemku C-KN parc. č. 4080/114 zast.pl. o výmere 74 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 6437 zmenila na výmeru 95 m<sup>2</sup>.

Podľa Nového stavu Výkazu výmer vznikli v k.ú. Senec tieto parcely:

- C-KN parc. č. 4080/8 zast. pl. o výmere 21529 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 4080/167 zast. pl. o výmere 36 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 4080/103 zast. pl. o výmere 649 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 4080/104 záhrada o výmere 58 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 4080/168 záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 4080/114 zast. pl. o výmere 95 m<sup>2</sup>.

3/ **Predmetom** tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods. 2/ tohto článku tejto zmluvy, a **to novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 4080/168 záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmet prevodu“).

4/ Novovytvorené pozemky v k.ú. Senec vytvorené podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods. 2/ tohto článku tejto zmluvy, a to:

- C-KN parc. č. 4080/8 zast. pl. o výmere 21529 m<sup>2</sup> a
- C-KN parc. č. 4080/167 zast. pl. o výmere 36 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 4080/103 zast. pl. o výmere 649 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 4080/104 záhrada o výmere 58 m<sup>2</sup> a
- C-KN parc. č. 4080/114 zast. pl. o výmere 95 m<sup>2</sup>

**nie sú predmetom predaja.**

## Článok II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva do jeho výlučného vlastníctva v celosti bez tiarch a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a kupujúci ho v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva ako stojí a leží za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1/ tejto zmluvy.

## Článok III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle **Uznesenia MsZ v Senci č. 38/2013** zo dňa 18.04.2013 vo výške **100,-€/m<sup>2</sup>, spolu za 2 200-€** (slovom: dvetisícdivesto EUR) (ďalej len „kúpna cena“).

2/ Kúpnu cenu zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 (slovom: siedmich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3/ Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa ods. 2/ tohto článku tejto zmluvy, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka v platnom znení od tejto zmluvy odstúpiť a táto zmluva sa od začiatku ruší.

## Článok IV.

### Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 2800 Správy katastra Senec, kde je predmet prevodu zapísaný a že je mu stav predmetu prevodu dobre známy, keďže ide o pozemok, na ktorom sa nachádza stavba (letná terasa) vo vlastníctve kupujúceho a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupuje ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci sa zaväzuje, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, strpieť predmetné inžinierske siete a umožniť oprávneným osobám prístup k predmetu prevodu za účelom ich nožnej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúceho v zmysle Čl. III. ods. 1/ a 2/ tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške kupujúci. Do doby právoplatného rozhodnutia správy katastra sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

## Článok V.

### Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

4/ Táto zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci, dňa **14 -08- 2013** .....

podpísané

podpísané