

# **Zmluva o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavaným pozemkom č. 054/13/04/KZ**

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci :**

**Mesto Senec**  
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec  
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta  
IČO: 00305065  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308  
*/ďalej len predávajúci/*

a

**Kupujúca :**

**Noemi Szabová**  
Rodená:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť:  
*/ďalej len kupujúca/*  
*/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/*

**uzatvárajú zmysle § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení,  
zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov a Uznesenia MsZ v Senci č. 45/2004 zo dňa 29.04.2004  
túto zmluvu o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavaným pozemkom  
(ďalej len „zmluva“):**

## **Článok I.**

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 6140 Správy katastra Senec, a to pozemkov registra „C“-KN:

- parc.č. 3629 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 3630 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m<sup>2</sup>
- parc.č. 3631 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m<sup>2</sup>
- parc.č. 3632 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m<sup>2</sup>
- parc.č. 3633 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m<sup>2</sup>
- parc.č. 3634 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m<sup>2</sup>,

na ktorých je postavený bytový dom (44-bytovka) súp. č. 1213, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 56620/268912.

2/ Kupujúca je výlučným vlastníkom bytu č. 43 na 1.p. bytového domu (44-bytovka) na Svätoplukovej ulici v Senci, súp.č. 1213, vchod 23, postavený na pozemkoch C-KN parc. č. 3629, C-KN parc. č. 3630, C-KN parc. č. 3631, C-KN parc. č. 3632, C-KN parc. č. 3633, C-KN parc. č. 3634 v celosti a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 5165/268912, k.ú. Senec, všetko zapísané na Liste vlastníctva č. 5599 Správy katastra Senec.

3/ **Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemkom všetky registra „C“-KN:**

- **parc.č. 3629 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m<sup>2</sup>,**
- **parc.č. 3630 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m<sup>2</sup>**
- **parc.č. 3631 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m<sup>2</sup>**
- **parc.č. 3632 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m<sup>2</sup>**
- **parc.č. 3633 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m<sup>2</sup>**
- **parc.č. 3634 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m<sup>2</sup>,**

**o veľkosti 5165/268912, prislúchajúci k vyššie uvedenému bytu č. 43 v bytovom dome súp. č. 1213, v katastrálnom území Senec, zapísaný na liste vlastníctva č. 6140 Správy katastra Senec (ďalej len „predmet prevodu“).**

## **Článok II.**

Predávajúci týmto predáva kupujúcej zo svojho podielového spoluvlastníctva predmet prevodu do jej podielového spoluvlastníctva bez tíarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúca ho v takomto stave kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

## **Článok III.**

1/ Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 45/2004 zo dňa 29.04.2004, a to vo výške **5,- €/m<sup>2</sup>**, spolu **90,65 €** (slovom: deväťdesiat eur a šesťdesiatpäť centov). Predávajúci predáva kupujúcej spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku o veľkosti **5165/268912**, t.j. o výmere **18,13 m<sup>2</sup>**.

2/ Kúpnu cenu uhradí kupujúca pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci.

## **Článok IV.**

1/ Kupujúca vyhlasuje, že je jej stav predmetu prevodu dobre známy. Predmet prevodu kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne tíarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

## **Článok V.**

1/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a obdržaní kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho

práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť EUR) hradí kupujúca v plnej výške.

2/ Zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle a *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcu dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej. Do doby právoplatného rozhodnutia správy katastra sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania správy katastra, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcej.

#### **Článok VI.**

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazali na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých dva budú pripojené k návrhu na vklad na Správu katastra Senec a po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Senci, dňa 05.09.2013

podpísané

podpísané