

# K ú p n a z m l u v a

č. 057/13/04/KZ

Zmluvné strany:

## I. P r e d á v a j ú c i:

Názov: **STAV-COLOR realitná, s.r.o.**  
Sídlo: ul. SNP 525/10, 903 01 Senec  
IČO: 46 966 790  
zastúpený: Robert Kval - konateľ  
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel:  
Sro, Vložka číslo: 86878/B  
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 5037795604 / 0900  
/ďalej aj ako „predávajúci“/

a

## II. K u p u j ú c i:

Názov: **MESTO SENEC**  
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec  
IČO: 00305065  
zastúpený: Ing. Karolom K v á l o m, primátorom mesta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308  
/ďalej aj ako „kupujúci“/  
/spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“/

uzatvárajú podľa §588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Uznesení MsZ v Senci č. 32/2012 zo dňa 19.04.2012 a č. 80/2012 zo dňa 21.06.2012 a Podmienok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 27.04.2012 túto kúpnu zmluvu č. 057/13/04/KZ (ďalej len „zmluva“)

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 8306 Správy katastra Senec, a to pozemkov registra „C“-KN:

- parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup> v celosti a
- parc. č. 688/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m<sup>2</sup> v celosti.

2/ Geometrickým plánom č. 43/2013 vyhotoveným Zoltánom Kupkovičom zo dňa 20.08.2013, úradne overeným Správou katastra Senec pod č. 1245/2013 dňa 27.08.2013, sa v **katastrálnom území Senec:**

**A. pozemok C-KN parc. č. 688/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 8306 **rozdělil** na:

- C-KN parc. č. 688/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m<sup>2</sup> a
- C-KN parc. č. 688/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>

**B. zmenila sa výmera pozemku C-KN parc. č. 686** zastavané plochy a nádvoria o výmere **285 m<sup>2</sup>** vedený na LV č. 8306 na výmeru **260 m<sup>2</sup>**.

Podľa Nového stavu Výkazu výmer **vznikli v k.ú. Senec** tieto parcely:

- C-KN parc. č. 688/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 688/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 260 m<sup>2</sup>.

3/ **Predmetom** tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v okrese Senec, obec Senec, v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods. 2/ tohto článku tejto zmluvy, a **to novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 688/7 zast. plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmet prevodu“).

4/ Novovytvorené pozemky: C-KN parc. č. 688/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 260 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec vytvorené podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods. 2/ tohto článku tejto zmluvy, **nie sú predmetom predaja a zostávajú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.**

## **Článok II.**

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva do jeho výlučného vlastníctva v celosti bez tiarch a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a kupujúci ho v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva ako stojí a leží za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1/ tejto zmluvy.

## **Článok III.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle Uznesenia MsZ v Senci č. 32/2012 zo dňa 19.04.2012, č. 80/2012 zo dňa 21.06.2012 a Podmienok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 27.04.2012 vo výške **33,-€/m<sup>2</sup>, t.j. 33,- € x 40 m<sup>2</sup>, spolu za 1.320,-€** (slovom: tisíctristodvadsať EUR) (ďalej len „kúpna cena“).

2/ Kúpnu cenu zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 (slovom: tridsiatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3/ Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa ods. 2/ tohto článku tejto zmluvy, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka v platnom znení od tejto zmluvy odstúpiť a táto zmluva sa od začiatku ruší.

#### **Článok IV. Ďalšie dojednania**

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 8306 Správy katastra Senec, kde je predmet prevodu zapísaný a že je mu stav predmetu prevodu dobre známy a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupuje ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť EUR) hradí kupujúci. Do doby právoplatného rozhodnutia správy katastra sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1/ Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takeého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

4/ Táto zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci, dňa **01-10-2013** .....

podpísané

podpísané