

KÚPNA ZMLUVA

č. 040/13/04/KZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Senec**
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.- Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: **Ing. Eva Valentovičová**
Rodná:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
/ďalej len „kupujúci“/
/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 40/2013 zo dňa 18.04.2013,
túto kúpnu zmluvu:**

I. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **KN parc.č. 11715/2** ostatné plochy o výmere 28 415 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, evidovaná na **liste vlastníctva č.2800 pred THM**, Správy katastra Senec, v 1/1.

2/ Geometrickým plánom č.12/2013 vyhotoveným Ing. Karin Szutyányiovou zo dňa 22.02.2013, overený Správou katastra Senec pod č.271/2013 dňa 20.03.2013, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“) sa v katastrálnom území **Senec** oddelili:

a) od pozemku KN parc.č. **11715/2** vedenej na LV č. 2800 pred THM sa oddelil **díel č. 1** o výmere **456 m²** a pričlenil sa k C-KN parc.č.**4590/25** ostatná plocha,

b) od pozemku KN parc.č. **11715/2** vedenej na LV č. 2800 pred THM sa oddelil **díel č. 2** o výmere **24 m²** a pričlenil sa k C-KN parc.č.4590/26 zastavaná plocha.

Podľa Nového stavu GP vznikli parcely v katastrálnom území **Senec**:

- C-KN parc.č. 4590/25 ostatné plochy o výmere 456 m²,
- C-KN parc.č. 4590/26 zastavané plochy o výmere 24 m².

3/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorené podľa GP špecifikovaného v ods.2 tohto článku a to pozemky:

- C-KN parc.č. **4590/25** ostatné plochy o výmere **456 m²** (díl č.1),
- C-KN parc.č. **4590/26** zastavané plochy o výmere **24 m²** (díl č.2),
(ďalej len „predmet prevodu“).

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I.ods.3 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádzajú a kupujúci ich v takomto stave kupuje v celosti do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností citovaných v článku I.ods.3 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.40/2013** zo dňa 18.04.2013 vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 480 m² spolu **57 600,- € (slovom: päťdesiatšesťtisíc šesťsto eur)**.

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v či.III.ods.1 tejto zmluvy do 3 (slovom: troch) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v či. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty podľa ods.2 tohto článku, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

IV.

Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s geometrickým plánom č. 12/2013 a že je mu stav predávaných nehnuteľností dobre známy, keďže ide o priľahlý pozemok k jeho rekreačnej chate a* zastavaný pozemok lodenicou. Kupujúci nehnuteľnosti kupuje v tomto skutkovom a právnom stave ako stoja a ležia.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho v zmysle či. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur) hradí kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek vád a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

V.

Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

r

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nieje obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa

14-10-2013

Predávajúci:

podpísané

Kupujúci:

podpísané