

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

Č. 061/13/04/ZoBZ

uzavretá v zmysle §50a a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 78/2013 zo dňa 20.06.2013

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci

I.

Názov: **Fitti s.r.o.**
Sídlo: SNP 13, 903 01 Senec
IČO: 46 664 181
V zastúpení: Ladislav Sládeček - konateľ
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava L, Oddiel: Sro, Vložka č. 81386/B

(ďalej aj ako „*budúcipredávajúci I*“)

a

II.

Meno a priezvisko: **Lucia Sládečková**
Rodená:
Dátum narodenia: r
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „*budúcipredávajúci II.*“)

(spoločne budúci predávajúci I. a II. ďalej aj ako „*budúcipredávajúci*“)

Budúci kupujúci:

Názov: **MESTO SENEC**
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
IČO: 00305065
V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta

(ďalej aj ako „*budúci kupujúci*“)

(spoločne budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej aj ako „*zmluvné strany*“)

prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená a uzatvárajú túto

zmluvu o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy:
(ďalej len „*zmluva*“)

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúcich predávajúcich a budúceho kupujúceho uzavrieť Kúpnu zmluvu v lehote uvedenej v či. II. ods. 1. tejto zmluvy, za kúpnu cenu uvedenú v či. IV. ods. 1. tejto zmluvy a pri dodržaní ďalších ustanovení tejto zmluvy.

II. Dohodnutá lehota na uzavretie Kúpnej zmluvy

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú Kúpnu zmluvu, a to najneskôr do 90 (slovom: deväťdesiatich) dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania infraštruktúry špecifikovanej v či. III. ods. 2. tejto zmluvy a postavení 90 % rodinných domov v lokalite Senec Trnavská - Stará Tehelňa na základe výzvy budúcich predávajúcich doručenej budúcemu kupujúcemu v dostatočnom časovom predstihu vzhľadom na termíny rokovaní Mestského zastupiteľstva v Senci.

III. Predmet Kúpnej zmluvy

Budúci predávajúci I. je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, **katastrálne územie Senec**, vedených na **Liste vlastníctva č. 8395** Okresného úradu v Senci, Katastrálneho odboru, a to:

- a) C-KN parc.č. 5234/23 ostatné plochy o výmere 6013 m²,
- b) C-KN parc.č. 5234/36 ostatné plochy o výmere 337 m²,
- c) C-KN parc.č. 5234/49 ostatné plochy o výmere 181 m²,
- d) C-KN parc.č. 5234/60 ostatné plochy o výmere 140 m².

Budúci predávajúci II. je stavebníkom **infraštruktúry** nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Senec**, a to:

- a) **pozemnej komunikácie** budovanej v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 327-12-Sc,Om zo dňa 28.3.2012 na C-KN parc.č. 5234/23, C-KN parc.č. 5234/36, C-KN parc.č. 5234/49, C-KN parc.č. 5234/60 a
- b) **verejného osvetlenia** budovaného v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 2093-08-Sc,Om zo dňa 28.6.2011 na C-KN parc.č. 5234/23, C-KN parc.č. 5234/36, C-KN parc.č. 5234/49, C-KN parc.č. 5234/60.

Predmetom Kúpnej zmluvy bude **odplatný prevod nehnuteľností** špecifikovaných v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy a **infraštruktúry** špecifikovanej v odseku 2. tohto článku tejto zmluvy (ďalej aj ako „nehnuteľnosti a infraštruktúra“) z budúcich predávajúcich I. a II. na budúceho kupujúceho.

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a infraštruktúre predstavuje sumu vo výške **1,20 EUR** (slovom: jedno euro a dvadsať centov) (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu uhradí budúci kupujúci najneskôr do piatich (5) dní odo dňa podpisu a zverejnenia Kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho I. a budúci predávajúci vyhlasujú, že s uhradením kúpnej ceny vyššie uvedeným spôsobom súhlasia.

V.

Vyhlásenia a ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach a infraštruktúre neviaznu a ku dňu prevodu ani nebudú viazať žiadne vecné bremená, ťarchy a ani iné obmedzenia prevodu ich vlastníctva. Budúci predávajúci sa týmto budúcemu kupujúcemu zaväzujú a ručia, že do doby, kedy budúci predávajúci budú platne vedení ako vlastníci prevádzaných nehnuteľností a infraštruktúry, nebudú nehnuteľnosti a infraštruktúra zaťažené žiadnymi vecnými bremenami, ťarchami, či inými právnymi povinnosťami.
2. Budúci predávajúci týmto vyhlasujú a ručia, že:
 - 2.1. žiaden subjekt, tretia osoba si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k nehnuteľnostiam ak infraštruktúre alebo k ich častiam;
 - 2.2. nemajú žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na nehnuteľnostiach a na infraštruktúre alebo* na akejkoľvek ich časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha;
 - 2.3. nemajú vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch alebo iných nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach alebo konaniach, ktoré by hrozili ohľadom nehnuteľností a infraštruktúry, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní;
 - 2.4. neuzavreli a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv budúceho kupujúceho k nehnuteľnostiam ak infraštruktúre, budúcu držbu a užívanie nehnuteľností ak infraštruktúry alebo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a infraštruktúre z budúcich predávajúcich na budúceho kupujúceho, neposkytli a neposkytnú na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísali a nepodpíšu kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a k infraštruktúre so žiadnou treťou osobou a že neudelili aneudelili plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu alebo iné písomné dojednanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam ak infraštruktúre a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za budúcich predávajúcich.
 - 2.5. pri podpise Kúpnej zmluvy odovzdajú budúcemu kupujúcemu projektovú dokumentáciu, stavebné, kolaudačné povolenia, všetky revízne správy týkajúce

sa nehnuteľností a infraštruktúry a vyčíslenie nákladov výstavby infraštruktúry (jednotlivo pre pozemnú komunikáciu a verejné osvetlenie).

3. Budúci kupujúci vyhlasuje, že súhlas s obsahom tejto zmluvy i s jej uzavretím vyslovilo Mestské zastupiteľstvo v Senci na svojom zasadnutí dňa 20.06.2013 uznesením č. 78/2013.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva súvisiaci s uzavretím Kúpnej zmluvy bude zmluvnými stranami považovaný za spoločný právny úkon, ktorý môžu vziať späť zmluvné strany opäť iba spoločne. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa Kúpnej zmluvy na príslušnom katastri nehnuteľností znášajú budúci predávajúci spoločne a nerozdielne. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu Kúpnej zmluvy v prospech budúceho kupujúceho bude podaný bezodkladne po podpise a zverejnení Kúpnej zmluvy a uhradení kúpnej ceny.

VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy o budúcej zmluve

1. Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke budúceho kupujúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času uzatvorenia Kúpnej zmluvy alebo do márneho uplynutia lehoty uvedenej v či. II. ods. 1. tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú a vyhlasujú, že predmet zmluvy a jej podstatné náležitosti, ako aj predmet Kúpnej zmluvy a jej podstatné náležitosti sú touto zmluvou určito a zrozumiteľne dojednané, preto sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú spochybňovať, resp. napádať platnosť tejto zmluvy z hľadiska určitosti podstatných náležitostí tejto zmluvy a Kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo mať alebo bude mať za následok zmarenie účelu a predmetu tejto zmluvy a Kúpnej zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany vyhlasujú, že si poskytnú navzájom všetku potrebnú súčinnosť ako aj, že vyvinú všetko úsilie, aby účel tejto zmluvy a Kúpnej zmluvy bol v súlade so zmluvnými dojednaniami naplnený.
3. Táto zmluva, ako aj právny vzťah ňou založený, sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na ich prípadných právnych nástupcov.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny adresy sídla ako adresy pre doručovanie písomností sú povinné sa navzájom informovať, a to písomne do 10 (slovom: desiatich) dní odo dňa tejto zmeny.
6. V prípade pochybností, ak písomnosť nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručenie uplynutím 3 (slovom: tretieho) dňa, keď bola uložená na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela.
7. Pokiaľ z kontextu tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich množné číslo a naopak.
8. Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
9. Platnosť právnych úkonov smerujúcich k zmene alebo zániku tejto zmluvy je podmienená ich písomnou formou.
10. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani pod nátlakom, bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť zmluvných strán nie je obmedzená, dôkladne si ju prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
11. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
12. Na účely Kúpnej zmluvy budú budúci predávajúci označení ako predávajúci a budúci kupujúci bude označený ako kupujúci.

V Senci, dňa 30.10.2013

Budúci predávajúci:

podpísané

Budúci kupujúci:

podpísané