

D o d a t o k č. 4

k nájomnej zmluve zo dňa 1.12.2007

zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

a

Nájomca: **Peter Józán**
 Pezinská cesta č. 32/E, 903 01 Senec

V súlade s ustanovením čl. III. a čl. VII. ods. 3/ nájomnej zmluvy zo dňa 1.12.2007 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V časti zmluvné strany sa vypúšťa pôvodné ustanovenie o nájomcovi a nahrádza sa:
**„Klein Jaroslav,
Kleinová Zuzana rod. Vdoviaková,
Tureň 175
903 01 Senec“**
2. **V článku I. Premet zmluvy** sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
„1/ Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku C-KN parcela číslo 137 o výmere 273 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Senec, vedenej na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Senec na LV 2800.
2/ Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu parcelu uvedenú v odseku 1/ tohto článku a nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté v čl. III tejto zmluvy“
3. **V článku II. Účel nájmu** sa na koniec vety dopĺňa text: „údržby tejto plochy a prístupovej plochy k parcele č. 5292/20, ktorá je vo vlastníctve nájomcu.“
4. **V článku III. Nájomné a platobné podmienky** sa vypúšťa ustanovenie prvej vety a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
„Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 43,99 € (slovom: štyridsaťtri euro deväťdesiatdeväť centov).“

5. **V článku VI. Práva a povinnosti zmluvných strán** sa dopĺňa šiesta veta, ktorá znie:
„Nájomca umožní realizáciu stavby „Obytná zóna SO 01 KOMUNIKÁCIE
A SPEVNENÉ PLOCHY podľa stavebného povoleniač.j.650-08-HB, Om, zo dňa
19.1.2009.““

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

6. Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení.
7. Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 1.12.2007.
8. Dodatok č. 4 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa 15.11.2013

V Senci, dňa 15.11.2013

„podpísané“

za prenajímateľa
Ing. Karol K v á l
primátor mesta

„podpísané“

za nájomcu
Jaroslav K l e i n

„podpísané“

Zuzana K l e i n o v á