

065/13/04/Kz

Zmluva

o prevode vlastníctva spoluvlastníckych podielov k zastavanému pozemku

uzavretá podľa zákona Národnej rady slovenskej republiky č.182/1993 Z.z.
v znení neskorších predpisov-zák.č.151/1995 Zz.a § 588 občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Predávajúci :

MESTO SENEČ

Mierové nám. 8, 903 01 SENEČ

IČO 00305065

spl.zást.: Ing. Kvál Karol - primátor Mesta Senec

a

Kupujúci :

1. Vondrášek Jiří
a manž.Helena
obaja bytom: Jeseň
2. Hraba Róbert
a manž.Mgr.Eva
obaja bytom: Jeseň
3. Hulala Miroslav
a manž.Silvia
obaja bytom: Jeseň
4. Ing.Jančíga Vladimír
a manž.Daniela
obaja bytom: Jeseň
5. Takács Štefan
a manž.Terézia
obaja bytom: Jeseň
6. Takáč Maroš
a manž.Erika
obaja bytom: Jeseň
7. Sabo Peter
bytom: Jeseň
8. Simandel Karol
a manž.Eva
obaja bytom: Jeseň
9. Jankovič Stanislav
a manž.Eliška
obaja bytom: Jeseň
10. Bachratá Darina
bytom: Jeseň
11. Bachratý Marian
a manž.Darina
obaja bytom: Jeseň

12. Podolský Marek :
a manž. Mária ro
obaja bytom: Je
13. Szitka Michal r
a manž. Helena r
obaja bytom: Je
14. Kolárik Ján rod
a manž. Mária ro
obaja bytom: Je
15. Vrauko Ján rod.
a manž. Anna rod
obaja bytom: Je
16. Krchňák Ladislav :
a manž. Veronika
obaja bytom: Je
17. Nyáriová Dominika
bytom: Jesenské
18. Púček Peter rod
a
Jalčová Mária r
obaja bytom: Je
19. Morvay Jozef ro
a manž. Túbica r
obaja bytom: Je
20. PhDr. Kostič Martin
bytom: Jesenské
21. Szabo Peter rod
a manž. Zuzana r
obaja bytom: Je
22. Nógely Valent r
a manž. Ružena r
obaja bytom: Je
23. Šusta Jozef rod
a manž. Anna rod
obaja bytom: Je
24. Ing. Tušš Michal
bytom: Jesenské
25. Šušla Alexander
a manž. Katarína
obaja bytom: Je
26. Sebök Norbert r
a manž. Alica ro
obaja bytom: Je
27. Spuchlák Jozef
a manž. Alžbeta
obaja bytom: Je

28. Ing. Andrejčák Roman ro
a manž. Mgr. Monika PhD.
obaja bytom:

29. Krajcsovics Jozef
a manž. Anna
obaja bytom:

sa dňa 27.08.2013 dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I: Predmet zmluvy

(1) Predmetom zmluvy je prevod:

a/ spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku registra „C“:

par. číslo 739/8 zastavaná plocha, o výmere 413.00 m²

v k.ú. Senec, na ktorých je bytový dom s 48 bytovými
jednotkami súp.č.2062 postavený

Pozemok nebol predmetom prevodu pri prevode vlastníctva
družstevných bytov, pre vlastníkov bytov bolo zriadené vecné
bremeno právo užívania.

(2) Nehnuteľnosti vedené v ods.(1) tejto zmluvy sú zapísané
na liste vlastníctva číslo 2800 v katastrálnom území Senec
pre - Mesto Senec, Mierové nám.č.8, Senec

(3) Na základe LV č.5453 v k.ú. Senec, v katastri nehnuteľností kupujúci
sú vlastními bytov, spoluvlastníkmi spoločných častí a zariadení bytového
domu súp.č.2062, na ul.J.Jesenského 8 v Senci postavenom na p.č. 739/8
v k.ú. Senec.

Vlastníci bytov kupujú podiely na uvedených pozemkoch nasledovne:

1. Vondrášek Jiří rod.Vondrášek a manž.Helena rod.Kenerešová,
vlastníci bytu č.: 1
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
2. Hraba Róbert rod.Hraba a manž.Mgr.Eva rod.Tršťanová
vlastník bytu č.: 2
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
3. Hulala Miroslav rod.Hulala a manž.Silvia rod.Vincencová,
vlastník bytu č.: 3
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
4. Ing.Jančíga Vladimír rod.Jančíga a manž.Daniela rod.Šuňová,
vlastník bytu č.: 5
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
5. Takács Štefan rod.Takács a manž.Terézia rod.Kakašová,
vlastník bytu č.: 6
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
6. Takáč Maroš rod.Takáč a manž.Erika rod.Borovičková,
vlastník bytu č.: 7
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
7. Sabo Peter rod.Sabo,
vlastník bytu č.: 8
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

12.11.13

8. **Simandel Karol** rod. Simandel a manž. **Eva** rod. Zobková,
vlastník bytu č.: 11
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
9. **Jankovič Stanislav** rod. Jankovič a manž. **Eliška** rod. Pukanová,
vlastník bytu č.: 12
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
10. **Bachratá Darina** rod. Bachratá
vlastník bytu č.: 13
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
11. **Bachratý Marian** rod. Bachratý a manž. **Darina** rod. Gašparíková,
vlastník bytu č.: 14
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
12. **Podolský Marek** rod. Podolský a manž. **Mária** rod. Szitková,
vlastník bytu č.: 15
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
13. **Szitka Michal** rod. Szitka a manž. **Helena** rod. Lakiová,
vlastník bytu č.: 16
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
14. **Kolárik Ján** rod. Kolárik a manž. **Mária** rod. Kuruczová,
vlastník bytu č.: 17
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
15. **Vrauko Ján** rod. Vrauko a manž. **Anna** rod. Kissová
vlastník bytu č.: 19
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
16. **Krchňák Ladislav** rod. Krchňák a manž. **Veronika** rod. Šlezová,
vlastník bytu č.: 21
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
17. **Nyáricvá Dominika** rod. Nyáricvá
vlastník bytu č.: 22
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
18. **Púček Peter** rod. Púček
Spoluvlastník bytu č.: 24
výška spoluvlastníckeho podielu: 3537/339552 (podiel 1/2
z 7074/339552)
- Jalčová Mária** rod. Jalčová
Spoluvlastník bytu č.: 24
výška spoluvlastníckeho podielu: 3537/339552 podiel 1/2
z 7074/339552)
19. **Morvay Jozef** rod. Morvay a manž. **Eubica** rod. Šuplatová,
vlastník bytu č.: 25
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
20. **PhDr. Kostič Martin** rod. Kostič
vlastník bytu č.: 32
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
21. **Szabo Peter** rod. Szabo a manž. **Zuzana** rod. Eliašová,
vlastník bytu č.: 33
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
22. **Nógely Valent** rod. Nógely a manž. **Ružena** rod. Fülöpová,
vlastník bytu č.: 34
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

Gmf

24. **Šusta Jozef** rod.Šusta a manž.**Anna** rod.Cabadajová,
vlastník bytu č.: 35
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
24. **Ing.Tušš Michal** rod.Tušš
vlastník bytu č.: 38
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
25. **Šušla Alexander** rod.Šušla a manž.**Katarína** rod.Fehérová,
vlastník bytu č.: 40
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
26. **Sebök Norbert** rod. Sebök a manž.**Alica** rod.Mókošová,
vlastník bytu č.: 41
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
27. **Spuchlák Jozef** rod. Spuchlák a manž.**Alžbeta** rod.Mokošová,
vlastník bytu č.: 42
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
28. **Ing.Andrejčák Roman** rod.Andrejčák a manž.**Mgr.Monika PhD.**rod.Majtaníková
vlastník bytu č.: 46
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
29. **Krajcsovics Jozef** rod.Krajcsovics a manž.**Anna** rod.Pipíšová,
vlastník bytu č.: 47
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel **205146/339552** (k 29bytom)

Na základe tejto zmluvy budú jednotlivé spoluvlastnícke podiely na zastavanom pozemku, tvoriace predmet prevodu do vlastníctva kupujúcich zapísané takto:

- do BSM kupujúcich vedených pod por.č.:
1,2,3,4,5,6,8,9,11,12,13,14,15,16,19,21,22,23,25,26,27,28,29
- do výlučného vlastníctva kupujúcich vedených pod por.č.:7,10,17,20,24
- do podielového spoluvlastníctva pod.por.č.: 18

Článok II: Popis pozemku

Pozemok registra „C“

par.číslo 739/8 zastavaná plocha, o výmere **413.00 m²**
v k.ú. Senec, na ktorých je bytový dom súp.č.2062 postavený, je zapísaný v liste vlastníctva č.2800 pre Mesto Senec **v podiele 1/1.**

Článok III: Cena pozemku

Kúpna cena zastavaného pozemku pod bytovým domom súp.č.2062 je stanovená na základe zákona č.182/1993Zb.z. v znení neskorších predpisov a to vo výške

- 0,09958 Eura(3,-Sk)/m²** - v poradí prvému vlastníkovi bytu
bola prerokovaná a prijatá na MsZ v Senci-uznesenie č.66/2001.
- 4,979 Eura(150,-Sk)/m²** - v poradí druhému vlastníkovi bytu
bola prerokovaná a prijatá na MsZ v Senci-uznesenie č.45/2004.

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel **205146/339552** (k 29bytom)

o celkovej výmere 249,521m²

z toho 141480/339552= 172,083m²x0,09958Eura = 17,20 EUR (k 20bytom)
63666/339552= 77,445m²x4,979 Eura = 385,56 EUR (k 9bytom)
za celkovú cenu **402,76 EUR**

Gm

11. je súčet spoluvlastníckych podielov pripadajúcich k jednotlivým bytom uvedeným v bode (1) čl.III.

Bytu Senec zostáva spoluvlastnícky podiel na pozemku k 19 bytom 4, 9, 10, 18, 20, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 36, 37, 39, 43, 44, 45, 48
o veľkosti 134406/339552 x 413m² = 163,479m².

(1) Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku uvedenom v čl.II nasledovne:

1. **Vondrášek Jiří** rod.Vondrášek a manž.**Helena** rod.Kenerešová,
vlastníci bytu č.: 1
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x0,09958= 0,86Eura
2. **Hraba Róbert** rod.Hraba a manž.**Mgr.Eva** rod.Tršťanová (kúpa)
vlastník bytu č.: 2
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x4,979= 42,84Eura
3. **Hulala Miroslav** rod.Hulala a manž.**Silvia** rod.Vincencová, (kúpa)
vlastník bytu č.: 3
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x4,979= 42,84Eura
4. **Ing.Jančiga Vladimír** rod.Jančiga a manž.**Daniela** rod.Šuňová,
vlastník bytu č.: 5
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x0,09958= 0,86Eura
5. **Takács Štefan** rod.Takács a manž.**Terézia** rod.Kakašová,
vlastník bytu č.: 6
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x0,09958= 0,86Eura
6. **Takáč Maroš** rod.Takáč a manž.**Erika** rod.Borovičková, (kúpa)
vlastník bytu č.: 7
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x4,979= 42,84Eura
7. **Sabo Peter** rod.Sabo,
vlastník bytu č.: 8
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x0,09958= 0,86Eura
8. **Simandel Karol** rod.Simandel a manž.**Eva** rod.Zobková,
vlastník bytu č.: 11
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x0,09958= 0,86Eura
9. **Jankovič Stanislav** rod.Jankovič a manž.**Eliška** rod.Pukanová,
vlastník bytu č.: 12
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x0,09958= 0,86Eura
10. **Bachratá Darina** rod.Bachratá (kúpa)
vlastník bytu č.: 13
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x4,979= 42,84Eura
11. **Bachratý Marian** rod.Bachratý a manž.**Darina** rod.Gašparíková,
vlastník bytu č.: 14
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x0,09958= 0,86Eura

Gm

13. **Podolský Marek** rod.Podolský a manž.**Mária** rod.Szitková, (kúpa)
vlastník bytu č.: 15
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x4,979= 42,84Eura
14. **Szitka Michal** rod.Szitka a manž.**Helena** rod.Lakiová,
vlastník bytu č.: 16
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
14. **Kolárik Ján** rod.Kolárik a manž.**Mária** rod.Kuruczová,
vlastník bytu č.: 17
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
15. **Vrauko Ján** rod.Vrauko a manž.**Anna** rod.Kissová
vlastník bytu č.: 19
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
16. **Krchňák Ladislav** rod.Krchňák a manž.**Veronika** rod.Šlezová,
vlastník bytu č.: 21
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
17. **Nyárióvá Dominika** rod.Nyárióvá (kúpa)
vlastník bytu č.: 22
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x4,979= 42,84Eura
18. **Púček Peter** rod.Púček (kúpa) podiel 1/2
spoluvlastník bytu č.: 24 z 7074/339552
výška spoluvlastníckeho podielu: 3537/339552
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 4,302m2x4,979= 21,42Eura
- Jalčová Mária** rod.Jalčová (kúpa) podiel 1/2
spoluvlastník bytu č.: 24 z 7074/339552
výška spoluvlastníckeho podielu: 3537/339552
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 4,302m2x4,979= 21,42Eura
- celková cena spoluvlast.podielu k bytu č.24: 42,84Eura
19. **Morvay Jozef** rod.Morvay a manž.**Lubica** rod.Šuplatová,
vlastník bytu č.: 25
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
20. **PhDr.Kostič Martin** rod.Kostič (kúpa)
vlastník bytu č.: 32
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x4,979= 42,84Eura
21. **Szabo Peter** rod.Szabo a manž.**Zuzana** rod.Eliašová,
vlastník bytu č.: 33
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
22. **Nógely Valent** rod.Nógely a manž.**Ružena** rod.Fülöpová,
vlastník bytu č.: 34
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura

Gmf

1. **Šusta Jozef** rod.Šusta a manž.**Anna** rod.Cabadajová,
vlastník bytu č.: 35
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
24. **Ing.Tušš Michal** rod.Tušš
vlastník bytu č.: 38
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
25. **Šušla Alexander** rod.Šušla a manž.**Katarína** rod.Fehérová,
vlastník bytu č.: 40
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
26. **Sebök Norbert** rod. Sebök a manž.**Alica** rod.Mókošová,
vlastník bytu č.: 41
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
27. **Spuchlák Jozef** rod. Spuchlák a manž.**Alžbeta** rod.Mokošová,
vlastník bytu č.: 42
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
28. **Ing.Andrejčák Roman** rod.Andrejčák a manž.**Mgr.Monika PhD.**rod.Majtaníková
vlastník bytu č.: 46
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x4,979= 42,84Eura (kúpa)
29. **Krajcsovics Jozef** rod.Krajcsovics a manž.**Anna** rod.Pipišová,
vlastník bytu č.: 47
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy a to predávajúcemu - Mesto Senec
na číslo účtu - 562441/5200 OTP Banka alebo v hotovosti

(2) Predávajúci s uvedenou kúpnu cenou súhlasia.

Článok IV: Osobitné ustanovenie

(1) Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je mu stav pozemku dobre známy a že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani podlžnosti, okrem vecného bremena v zmysle § 23 ods.5 Zák.č.182/1993 Zb.práva užívania pozemkov vlastními bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č.5453. Vecné bremeno bolo zriadené pri prevode družstevných bytov do osobného vlastníctva a to do doby prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemku do vlastníctva.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti dobre známy a je oboznámený, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani podlžnosti okrem vecného bremena- v zmysle § 23 ods.5 Zák.č.182/1993 Zb.z.

(3) Náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy hradia kupujúci. Poplatky súvisiace s prevodom predmetu zmluvy hradia účastníci zmluvy v zmysle platných právnych predpisov:

Článok V: Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore v Senci, v súlade so zákonom č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Am

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk.

Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI: Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 55 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 a kupujúci 51 /2/ rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Bratislava, Správu katastra v Senci.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

podpísané

podpísané