

Zmluva

o prevode vlastníctva spoluvlastníckych podielov k zastavanému pozemku

uzavretá podľa zákona Národnej rady slovenskej republiky č.182/1993 Z.z.
v znení neskorších predpisov-zák.č.151/1995 Zz.a § 588 občianskeho zákonníka

. medzi účastníkmi:

Predávajúci :

MESTO SENEČ

Mierové nám. 8, 903 01 SENEČ

IČO 00305065

spl.zást.: Ing. Kvál Karol - primátor Mesta Senec

Kupujúci

1. **Vbndrášek Jiří T**
a manž.**Helena r .**
obaja bytom: Je

2. **Hraba Róbert n**
a manž.**Mgr.Eva**
obaja bytom: Ji

3. **Hulala Miroslav**
a manž.**Silvia r.**
obaja bytom: Je.

4. **Ing.Jančíga Vladimír**
a manž.**Daniela**
obaja bytom: Ji • -•

5. **Takacs Štefan :**
• . a manž. **Terézia . .**
obaja bytom: Ji ' " "

6. **Takáč Maroš J**
a manž.**Erika — . -**
obaja bytom: ..

7. **Sabo Peter**
bytom: Jese

8. **Simandel íCarol**
a manž.**Eva** rod
obaja bytom: J<

9. **Jankovič Stanislav r<**
a manž.**Eliška**
obaja bytom: J

10. **Bachratá Darina r::,**
bytom: Je " • ".

11. **Bachratý Marián**
a manž.**Darina r>**
obaja bytom: Je "

12. **Podolský Marek** :
a manž.**Mária** ro<
obaja bytom: Je:
13. **Szitka Michal** r<
a manž.**Helena** n
obaja bytom: Je:
14. **Kolárik Ján** rod
a manž.**Mária** ro<
obaja bytom: Je,
15. **Vrauko Ján** rod.'
a manž.**Anna** rod
obaja bytom: Je
16. **Krchňák Ladislav** Í
a manž.**Veronika**
obaja bytom: Je
17. **Nyáriová Dominika**
bytom: Jesenské'
18. **Púček Peter** rod
a
Jalčová Mária r
obaja bytom: Je
19. **Morvay Jozef** ro
a manž.**Lubica** r
obaja bytom: Je
20. **PhDr.Kostič Martin**
bytom: Jesenské'
21. **Szabo Peter** rod
a manž.**Zuzana** r
obaja bytom: Je
22. **Nógely Valent** r
a manž.**Ružena** r
obaja bytom: Je
23. **Šusta Jozef** rod
a manž.**Anna** rod
obaja bytom: Je
24. **Ing.Tušš Michal**
bytom: Jesenské
25. **Šušla Alexander**
a manž.**Katarína**
obaja bytom: Je
26. **Sebôk Norbert** r
a manž.**Alica** ro
obaja bytom: Je
27. **Spuchlák Jozef**
a manž.**Alžbeta**
obaja bytom: Je

26. **Ing.Andrejčák Roman** ro
a manž.**Mgr.Monika PhD.**
obaja bytom:

29. **Krajcsovics Jozef**
a manž.**Anna**
obaja bytom:

ári dňa **27.08.2013** dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I: Predmet zmluvy

(1) Predmetom zmluvy je prevod:

a/ spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku registra „C“:

par.číslo **739/8** zastavaná plocha, o výmere **413.00 m2**

v k.ú. Senec, na ktorých je bytový dom s 48 bytovými
jednotkami súp.č.2062 postavený

Pozemok nebol predmetom prevodu pri prevode vlastníctva
družstevných bytov, pre vlastníkov bytov bolo zriadené vecné
bremeno právo užívania.

(2) Nehnuteľnosti vedené v ods.(1) tejto zmluvy sú zapísané
na liste vlastníctva číslo **2800** v katastrálnom území Senec
pre - Mesto Senec, Mierové nám.č.8, Senec

(3) Na základe LV č.**5453** v k.ú. Senec, v katastri nehnuteľností kupujúci
sú vlastníkami bytov, spoluvlastníkmi spoločných častí a zariadení bytového
domu súp.č.2062, na ul.J.Jesenskeho 8 v Senci postavenom na p.č. 739/8
v k.ú. Senec.

Vlastníci bytov kupujú podiely na uvedených pozemkoch nasledovne:

1. **Vondrášek Jifí** rod.Vondrášek a mánž.**Helena** rod.Kenerešová,
vlastníci bytu č.: 1
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
2. **Hraba Róbert** rod.Hraba a manž.**Mgr.Eva** rod.Trstanová
vlastník bytu č.: 2
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
3. **Hulala Miroslav** rod.Hulala ;a manž.**Silvia** rod.Vincencová,
vlastník bytu č.: 3
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
4. **Ing.Jančiga Vladimír** rod.Jančiga a manž.**Daniela** rod.Šušňová,
vlastník bytu č.: 5
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
5. **Takács Štefan** rod.Takács a manž.**Terézia** rod.Kakašová,
vlastník bytu č.: 6
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
6. **Takáč Maroš** rod.Takáč a manž.**Erika** rod.Borovičková,
vlastník bytu č.: 7
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
7. **Sabo Peter** rod.Sabo,
vlastník bytu č.: 8
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

- H. **Simandel Karol** rod.Simandel a manž.**Eva** rod.Zobková,
vlastník bytu č.: 11
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
- t. **Jankovič Stanislav** rod.Jankovič a manž.Eliška rod.Pukanová,
vlastník bytu č.: 12
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
10. **Bachratá Darina** rod.Bachratá
vlastník bytu č.: 13
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
11. **Bachratý Marián** rod.Bachratý a manž.**Darina** rod.Gašparíková,
vlastník bytu č.: 14
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
12. **Podolský Marek** rod.Podolský a manž.**Mária** rod.Szitková,
vlastník bytu č. : 15
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
13. **Szitka Michal** rod.Szitka a manž.**Helena** rod.Lakiová,
vlastník bytu č.: 16
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
14. **Kolárik Ján** rod.Kolárik a manž.Mária rod.Kuruczová,
vlastník bytu č.: 17
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
15. **Vrauko Ján** rod.Vrauko a manž.**Anna** rod.Kissova
vlastník bytu č.: 19
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
16. **Krchňák Ladislav** rod.Krchňák a manž.**Veronika** rod.Šlezová,
vlastník bytu č.: 21
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
17. **Nyáricvá Dominika** rod.Nyáriová # *
vlastník bytu č.: 22
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
18. **Púček Peter** rod.Púček (podiel 1/2
Spoluvlastník bytu č.: 24 z 7074/339552)
výška spoluvlastníckeho podielu: 3537/339552
- Jalčová Mária** rod.Jalčová podiel 1/2
Spoluvlastník bytu č.: 24 z 7074/339552)
výška spoluvlastníckeho podielu: 3537/339552
19. **Morvay Jozef** rod.Morvay a manž.**Ľubica** rod.Šuplatová,
vlastník bytu č.: 25
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
20. **PhDr.Kostič Martin** rod.Kostič
vlastník bytu č.: 32
výška spoluvlastníckeho podielu; 7074/339552 podiel 1/1
21. **Szabo Peter** rod.Szabo a manž.**Zuzana** rod.Eliášova,
vlastník bytu č.: 33
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
22. **Nógely Valent** rod.Nógely a manž.Ružena rod.Fíilôpová,
vlastník bytu č.: 34
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

- , ' i. **Sústa Jozef** rod.Šusta a manžel.**Anna** rod.Cabadajová,
vlastník bytu č.: 35
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
- .4. **Ing.Tušš Michal** rod. Tuš š
vlastník bytu č.: 38
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
- , ' > . **Šušla Alexander** rod.Šušla a manžel.**Katarína** rod.Fehérová,
vlastník bytu č.: 40
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
- , Mi. **Sebôk Norbert** rod. Sebôk a manžel.**Alica** rod.Mókošová,
vlastník bytu č.: 41
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
27. **Spuchlák Jozef** rod. Spuchlák a manžel.**Alžbeta** rod.Mókošová,
vlastník bytu č.: 42
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
28. **Ing.Andrejčak Roman** rod.Andrejčák a manžel.**Mgr.Monika PhD.**rod.Majtaníková
vlastník bytu č.: 46
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
29. **Krajcsovics Jozef** rod.Krajcsovics a manžel.**Anna** rod.Pipišová,
vlastník bytu č.: 47
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel **205146/339552** (k 29bytom)

Na základe tejto zmluvy budú jednotlivé spoluvlastnícke podiely na zastavanom pozemku, tvoriace predmet prevodu do vlastníctva kupujúcich zapísané takto:

- do BSM kupujúcich vedených pod por.č.:
1,2,3,4,5,6,8,9,11,12,13,14,15,16,19,21,22,23,25,26,27,28,29
- do výlučného vlastníctva kupujúcich vedených pod por.č.: 7,10,17,20,24
- do podielového spoluvlastníctva pod.por.č.: 18

Článok II: Popis pozemku

Pozemok registra „C“

par.číslo 739/8 zastavaná plocha, o výmere **413.00 m2**
v k.ú. Senec, na ktorých je bytový dom súp.č.2062 postavený, je zapísaný
v liste vlastníctva **č.2800** pre Mesto Senec **v podiele 1/1.**

Článok III: Cena pozemku

Kúpna cena zastavaného pozemku pod bytovým domom súp.č.2062 je stanovená na základe zákona č.182/1993Zb.z. v znení neskorších predpisov a to vo výške

-0,09958 Eura (3,-Sk)/m2 - v poradí prvému vlastníkovi bytu
bola prerokovaná a prijatá na MsZ v Senci-uznesenie č.66/2001.

-4,979 Eura (150,-Sk)/m2 - v poradí druhému vlastníkovi bytu
bola prerokovaná a prijatá na MsZ v Senci-uznesenie č.45/2004.

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel **205146/339552** (k 29bytom)

o celkovej výmere 249,521m2

z toho 141480/339552= 172,083m2x0,09958Eura = 17,20 EUR (k20bytom)

63666/339552= 77,445m2x4,979 Eura = 385,56 EUR (k 9bytom)

za celkovú cenu **402,76 EUR**

fi . i . 'i« súčet spoluvlastníckych podielov pripadajúcich k jednotlivým bytom
n"tir|itých v bode (1) či.III.

M-víl u Senec **zostáva** spoluvlastnícky podiel na pozemku k 19 bytom

.'. 4, 'i, 10,18,20,23, ,2 6,27,28,29,30,31,36,37,39,43,44,45,48

o **veľkosti 134406/339Š52** x 413m²= 163,479m².

(1) Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na zastavanom
pii/.cmku uvedenom v či. II nasledovne:

I. Vondrášek Jiří rod.Vondrášek a manž.**Helena** rod.Kenerešová,
vlastníci bytu č.: 1
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x0,09958= 0,86Eura

.'. **Hraba Róbert** rod.Hraba a manž.Mgr.Eva rod.Tršťanová (kúpa)
vlastník bytu č.: 2
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x4,979= 42,84Eura

1. **Hulala Miroslav** rod.Hulala a manž.Silvia rod.Vincencová, (kúpa)
vlastník bytu č.: 3
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x4,979= 42,84Eura

4. **Ing.Jančiga Vladimír** rod.Jančiga a manž.**Daniela** rod.Šušňová,
vlastník bytu č.: 5
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x0,09958= 0,86Eura

'). **Takács Štefan** rod.Takács a manž.**Terézia** rod.Kakašová,
vlastník bytu č.: 6
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x0,09958= 0,86Eura

6. **Takáč Maroš** rod.Takáč a manž.**Erika** rod.Borovičková, (kúpa)
vlastník bytu č.: 7
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x4,979= 42,84Eura

7. **Sabo Peter** rod.Sabo,
vlastník bytu č.: 8
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x0,09958= 0,86Eura

8. **Simandel Karol** rod.Simandel a manž.**Eva** rod.Zobková,
vlastník bytu č.: 11
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x0,09958= 0,86Eura

9. **Jankovič Stanislav** rod.Jankovič a manž.Eliška rod.Pukanová,
vlastník bytu č.: 12
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x0,09958= 0,86Eura

10. **Bachratá Darina** rod.Bachratá (kúpa)
vlastník bytu č.: 13
výška spoluvlastníckeho podielu: 70,74/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x4,979= 42,84Eura

11. **Bachratý Marián** rod.Bachratý a manž.**Darina** rod.Gašpariková,
vlastník bytu č.: 14
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x0,09958= 0,86Eura

- I.'. **Podolský Marek** rod.Podolský a manž.**Mária** rod.Szitková, (kúpa)
vlastník bytu č. : 15
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x4,979= 42,84Eura
- I i, **Szitka Michal** rod.Szitka a manž.**Helena** rod.Lakiová,
vlastník bytu č.: 16
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 . podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
14. **Kolárik Ján** rod.Kolárik a manž.**Mária** rod.Kuruczová,
vlastník bytu č.: 17
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
- V). **Vrauho Ján** rod.Vrauho a manž.**Anna** rod.Kissová
vlastník bytu č.: 19
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
16. **Krchňák Ladislav** rod.Krchňák a manž.**Veronika** rod.Slezová,
vlastník, bytu č.: 21
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
17. **Hyáriová Dominika** rod.Nyáriová (kúpa)
vlastník bytu č. : 22
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x4,979= 42,84Eura
18. **Púček Peter** rod.Púček (kúpa) podiel 1/2
spoluvlastník bytu č.: 24 z .7074/33.9552 ' .
výška spoluvlastníckeho podielu: **3537/339552**
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 4,302m2x4,979= 21,42Eura
- Jalčová Mária** rod.Jalčová (kúpa) • podiel 1/2
spoluvlastník bytu č. : 24 z 7074*7339552
výška spoluvlastníckeho podielu: **3537/339552** ' •
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 4,302m2x4,979= 21,42Eura
- celková cena spoluvlast.podielu k bytu č.24: 42,84Eura
19. **Morvay Jozef** rod.Morvay a manž.**Ľubica** rod.Šuplatová,
vlastník bytu č.: 25
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
20. **PhDr.Kostič Martin** rod.Kostič (kúpa)
vlastník bytu č.: 32
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x4,979= 42,84Eura
21. **Szabo Peter** rod.Szabo a manž.**Zuzana** rod.Eliášova,
vlastník bytu č.: 33
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
22. **Nógely Valent** rod.Nógely a manž.**Ružena** rod.Fulôpová,
vlastník bytu č.: 34
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552. podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura

- I .**
- 1. Ftusta Jozef** rod.Sústa a manž.**Anna** rod.Cabadajova, 1/1
vlastník bytu č.: 35 86Eura
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
- 2. Ing.Tušš Michal** rod.Tušš
vlastník bytu č.: 38
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2xC,09958= 0,86Eura
- 3. Šušla Alexander** rod.Šušla a manž.**Katarína** rod.Fehérová,
vlastník bytu č.: 40
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
- 26. Sebôk Norbert** rod. Sebok a manž.**Alica** rod.Mókošová,
vlastník bytu č.: 41
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
- 27. Spuchlák Jozef** rod. Spuchlák a manž.**Alžbeta** rod.Mokošová,
vlastník bytu č.: 42
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
- 28. Ing.Andrejčák Roman** rod.Andrejčák a manž.**Mgr.Monika** PhD.rod.Majtaniková
vlastník bytu č.: 46 (kúpa)
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x4,979= 42,84Eura
- 29. Krajcsovics Jozef** rod.Krajcsovics a manž.**Anna** rod.Pipišová,
vlastník bytu č.: 47
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura

»

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy a to predávajúcemu - Mesto Senec . . .
na číslo účtu - **562441/5200 OTP Banka** alebo v hotovosti

(2) Predávajúci s uvedenou kúpnu cenou súhlasia.

Článok IV: Osobitné ustanovenie

(1) Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je mu stav pozemku dobre známy a že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani podlžnosti, okrem vecného bremena v zmysle § 23 ods.5 Zák.č.182/1993 Zb.práva užívania pozemkov vlastníckmi bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č.5453. Vecné bremeno bolo zriadené pri prevode družstevných bytov do osobného vlastníctva a to do doby prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemku do vlastníctva.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti dobre známy a je oboznámený, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani podlžnosti okrem vecného bremena- v zmysle § 23 ods.5 Zák.č.182/1993 Zb.z.

(3) Náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy hradia kupujúci. Poplatky súvisiace s prevodom predmetu zmluvy hradia účastníci zmluvy v zmysle platných.právnych predpisov:

Článok V: Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore v Senci, v súlade so zákonom č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Učinnosť zmluvy nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po vyhlásení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk.

(Vzhľadom na zverejňovanie zmlúv vyplýva z §5a zákona č.211/2000 Z.z. o prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o vstupe vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Článok VI: Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 55 rovnopisoch, z toho predávajúci 50 a kupujúci 5. Rovnopisy sú určené pre katastrálny úrad Bratislava, Správu katastra v Senci.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si precitali, jej obsahu rozumejú a na základe súhlasu ju podpisujú.

27.08.2013 podpísané

05.12.2013 podpísané

5. _____

6. _____