

Zmluva

o prevode vlastníctva spoluvlastníckych podielov
k zastavanému pozemku
uzavretá podľa zákona Národnej rady slovenskej republiky č.182/1993 Z.z.
v znení neskorších predpisov-zák.č.151/1995 Zz.a § 588 občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Predávajúci :

MESTO SENEČ

Mierové nám. 8, 903 01 SENEČ
IČO 00305065
spl.zást.: Ing. Kvál Karol - primátor Mesta Senec

Kupujúci :

1. **Schramková Livia**
bytom: ^

Schramko Norbert
bytom: _

Schramko fCristiaM
bytom:
2. **Bučanová Monika :**
bytom: ' :
3. **Kováčspvá' Judita**
bytom: '•'•
4. **Varga Arpád** rod.
a manž.**Helena**
obaja bytom:
5. **Brinza Andrej**
bytom:
6. **Némethová Estera**
bytom:
7. **Ing.Duchoň Alfonz**
a manž.**Mgr.Jana .**
obaja bytom:
8. **Doláková Iboya**
Doláková Beáta
obe bytom: >
9. **Takács František :**
a manž.**Irena .** '
obaja bytom:
10. **Kôgler Július**
a manž.**Katarína**
obaja bytom:

11. **Levčíková Jana** rod.
bytom: *i*
12. **Sulejmani Sulejman**
bytom:
13. **Hajdúk Dušan** rod.:
bytom: v
14. **Turčík Matúš** rod.
a manž. Mgr. **Barbora**
obaja bytom: •
15. **Brinza Michal**
a manž. **Katarína** ;
obaja bytom-: *i*
16. **Ing. Ferenczy Karol**
bytom:
17. **Ondreička Štefan** r
a manž. **Monika** rod.
obaja bytom: .
18. **Jurik Gustáv** rod.
a manž. **Mária** rod.
obaja bytom:
19. **Németh Ján** rod.
a manž. **Jarmila** roc
obaja bytom:
20. **Papp Dezider** rod.
a manž. **Magdaléna** *i*
obaja bytom:
21. **Ing. Debnár Ján**
a manž. **Edita** rod.
obaja bytom: *i*
22. **Bäumánn Martin** roc
bytom:
23. **Vrbiar Pavel** rod.
a manž. **Eva** rod.
obaja bytom:
24. **Šušla Maroš** rod. **Ši**
bytom:
a manž. **Blanka** roc
bytom: *J*
25. **Tušš Karol** rod.
a manž. **Ing. Marta**
obaja bytom:
26. **Dvorský Jozef**
a manž. **Anna** rod.
obaja bytom:
27. **Slovák Richard** y
bytom:

Želmaňová Aneška rod
bytom:

29. Fefér Július rod.
bytom: C "

30. Simondel Eduard rod.
a manžel.Denisa rod.í
obaja bytom:

"31. Szalay Ján rod.
a manžel.Erika rod.I
obaja bytom:

32. Pál Ladislav rod.
a manžel.Anna rod.
obaja bytom:

33. Strehársky Jaroslav
a manžel.Márie rod.
obaja bytom: <_ i

34. Šilhár Ľuboš rod.
bytom:
a
Šilhárová Jana rod.
bytom: *

sa dňa 28.08.2013 dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I: Predmet zmluvy

(1) Predmetom zmluvy je prevod:

a/ spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku registra „C“:

pár.číslo 739/6 zastavaná plocha, o výmere 413.00 m²
v k.ú. Senec, na ktorých je bytový dom s 48 bytovými
jednotkami súp.č.2060 postavený

Pozemok nebol predmetom prevodu pri prevode vlastníctva družstevných
bytov, pre vlastníkov bytov bolo zriadené vecné bremeno právo užívania.

(2) Nehnuteľnosti vedené v ods.(1) tejto zmluvy sú zapísané na liste
vlastníctva číslo 2800 v katastrálnom území Senec
pre - Mesto Senec, Mierové nám.č.8, Senec

(3) Na základe LV č.5454 v k.ú. Senec, v katastri nehnuteľnosti kupujúci
sú vlastníkami bytov, spoluvlastníkmi spoločných častí a zariadení bytového
domu súp.č.2060, na ul.J.Jesenského 4 v Senci postavenom na p.č. 739/6
v k.ú. Senec.

Vlastníci bytov kupujú podiely na uvedených pozemkoch nasledovne:

1. Schramková Livia rod.Vargoyá,
výška spoluvlastníckeho podielu:
kupujúca nadobudla spoluvlast.podie.1 na byte:
3/6-prevodom z SBDO + 1/6-kúpa = spolu : (podiel 4/6
3/6 x 7074/339552= 3537/339552 z 7074/339552)
+1/6 x 7074/339552= 1179/339552
4/6 x 7074/339552= 4716/339552
výška spoluvlastníckeho podielu: 4716/339552

Schramko Norbert rod.Schramko (darom) (podiel 1/6
1/6 x 7074/339552= 1179/339552 z 7074/339552)
výška spoluvlastníckeho podielu: **1179/339552**

Schramko Kristian rod.Schramko (podiel 1/6
1/6 x 7074/339552= 1179/339552 (darom) z 7074/339552)
výška spoluvlastníckeho podielu: **1179/339552**

spoluvlastníci bytu č.: 3
celková výška spoluvlast.podielu k bytu č.3: 7074/339552

2. **Bučanová Monika** rod.Egyedová
vlastníci bytu č.: 4
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

1. **Kováčsová Judita** rod.Kováčsová
vlastníci bytu č.: 5
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

4. **Varga Arpád** rod.Varga a manžel.**Helena** rod.Godôlleová,
vlastníci bytu č.: 6
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

5. **Brinza Andrej** rod.Brinza
vlastníci bytu č.: 7
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

6. **Némethová Estera** rod.Janícseková
vlastníci bytu č.: 8
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

7. **Ing.Duchoň Alfonz** rod.Duchoň a manžel,Mgr.**Jana** rod.Zlejšia,
vlastníci bytu č.: 9
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

8. **Doláková Iboya** rod.Rajcsányiová, (podiel 3/4
výška spoluvlastníckeho podielu: **53055/3395520 z 7074/339552)**

Doláková Beáta rod.Doláková, (podiel 1/4
výška spoluvlastníckeho podielu: **17685/3395520 i 7074/339552)**

spoluvlastníci bytu č.: 12
celková výška spoluvlast.podielu k bytu č.12: 7074/339552

9. **Takács František** rod.Takács a manžel.**Irena** rod.Takáčová,
vlastníci bytu č.: 14
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

10. **Kóglér Július** rod. Kogler a manžel.**Katarína** rod.Blahová,
vlastníci bytu č.: 15
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

11. **Levčíková Jana** rod.Šturmová
vlastníci bytu č.: 16
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

12. **Sulejmani Sulejman** rod.Sulejmani,
vlastníci bytu č.: 17
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

13. **Hajdúk Dušan** rod.Hajdúk,
vlastníci bytu č.: 18
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

Turčík Matúš rod.Turcik a manž.Mgr.Barbora rod.Hrtánková,
vlastníci bytu č.: 19
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

Brinza Michal rod.Brinza a manž.Katarina rod,Lacova,
vlastníci bytu č.: 20
výška 'spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

Ing.Ferenczy Karol rod.Ferenczy
vlastníci bytu č.: 21
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

Ondreicka Štefan rod.Ondreicka a manž.Monika rod.Holečková,
vlastníci bytu č.: 22
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

Jurik Gustáv rod.JUřík a manž.Mária rod.Hržičová,
vlastníci bytu č.: 23
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

Németh Ján rod.Németh a manž.Jarmila rod.Farkašová,
vlastníci bytu č.: 24
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

Papp Dezider rod.Papp a manž.Magdaléna rod.Jakušová,
vlastníci bytu č.: 25
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

Ing.Debnár Ján rod.Debnár a manž.Edita rod.Murínová,
vlastníci bytu č.: 26
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

Baumann Martin rod.Baumann,
vlastníci bytu č.: 27
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 , podiel 1/1

Vrbiar Pavel rod.Vrbiar a manž.Eva rod.Maceková
vlastníci bytu č.: 28
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1 *

Šušla Maroš rod.Šušla a manž.Blanka rod.Benkovská
Spoluvlastník bytu č.: 30
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

Tušš Karol rod.Tušš a manž.Ing.Marta rod.Matiasovičová,
vlastníci bytu č.: 32
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

Dvorský Jozef rod.Dvorský a manž.Anna rod.Rablanská,
vlastníci bytu č.: 33
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

Slovák Richard rod.Slovák,
vlastníci bytu č. : 37.
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

Zelmanová Anežka rod.Iváková,
vlastníci bytu č.: 38
výška spoluvlastníckeho podielu: 70*74/339552 podiel 1/1

Fefér Július rod.Fehér
vlastníci bytu č.: 40
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

U), Simondel Eduard rod.Simondel a manž.Denisa rod.Slaboňová,
vlastníci bytu č.: 42
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

ti. **Szalay Ján** rod.Szalay a manž.**Erika** rod.Mačicová
vlastníci bytu č.: 44
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

U'. **Pál Ladislav** rod.Pál a manž.**Anna** rod.Mikácsiová,
vlastníci bytu č.: 46
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

H. **Strehársky Jaroslav** rod.Strehársky a manž.**Márie** rod.Menšíková,
vlastníci bytu č.: 47
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

M. **Šilhár Ľuboš** rod.Šilhár ' (podiel 1/2
Spoluvlastník bytu č.': 48 z 7074/339552)
výška spoluvlastníckeho podielu: **3537/339552**

Šilhárová Jana rod.Feriancová (podiel 1/2
Spoluvlastník bytu č.: 48 z 7074/339552)
výška spoluvlastníckeho podielu: **3537/339552**

celková výška spoluvlast.podielu k bytu č.48: 7074/339552

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel **240516/339552** (k 34bytom)

Na základe tejto zmluvy budú jednotlivé spoluvlastnícke podiely na zastavanom pozemku, tvoriace predmet prevodu do vlastníctva kupujúcich zapísané takto:

- do BSM kupujúcich vedených pod por.č.:
4, 7, 9, 10, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 30, 31, 32., 33
- do výlučného vlastníctva kupujúcich vedených pod por.č.:
2, 3, 5, 6, 11, 12, 13, 16, 22, 27, 28, 29
- do podielového spoluvlastníctva pod.por.č.:1, 8, 34

Článok II: Popis pozemku

Pozemok registra „C“

par.číslo 739/6 zastavaná plocha, o výmere **413.00 m²**
v k.ú. Senec, na ktorých je bytový dom sup.č.2060 postavený, je zapísaný
v liste vlastníctva **č.2800** pre Mesto Senec **v podiele 1/1.**

Článok III: Cena pozemku

Kúpna cena zastavaného pozemku pod bytovým domom súp.č.2060 je stanovená na
•/aklade zákona č. 182/1993Zb. z. v znení neskorších predpisov a to vo výške
•**0,09958 Eura (3,-Sk)/m²** - v poradí prvému vlastníčkovi bytu
bola prerokovaná a prijatá na MsZ v Senci-uznesenie č.66/2001.
4,979 Eura (150,-Sk)/m² - v poradí druhému vlastníčkovi bytu
bola prerokovaná a prijatá na MsZ v Senci - uznesenie č.45/2004.

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel **240516/339552** (k 34bytom)
o **celkovej výmere 292,54m²**

/ . toho 198072/339552 + 5895/339552 (podiel 5/6 darom k bč.3) =
203967/339552 = 248,086m²x0,09958Eura = 24,81EUR (k 29bytom)

35370/339552 + 1179/339552 (podiel 1/6 kúpou k bč.3)=
36549/339552 = 44,454m²x4,979 Eura = 221,35EUR (k 5bytom)
za celkovú cenu **246,16EUR**

i , |.)<• súčet spoluvlastníckych podielov pripadajúcich k jednotlivým bytom
n'ir. i.Mých v bode (1) či. III.

IVNIU Senec **zostáva** spoluvlastnícky podiel na pozemku k 14 bytom

I.-. I , /, 10, 11, 13, 29, 31, 34, '35, 36, 39, 41, 43, 45

o veľkosti **99036/339552 x 413m²= 120,458m².**

1) Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na zastavanom
•ínku uvedenom v či. II nasledovne:

Schramková Livia rod.Vargová,

kupujúca nadobudla spoluvlast.podiel na byte:

3/6-prevodom z SBDO + 1/6-kúpa = spolu : (podiel 4/6
z 7074/339552)

3/6 x 7074/339552= 3537/339552x413= 4,302m²x 0,09958=0,43Eur

+1/6 x 7074/339552= 1179/339552x413= 1,434m²x 4,979 =7,15Eur

4/6 x 7074/339552= 4716/339552x413= 5,736m² 7,58Eur

výška spoluvlastníckeho podielu: **4716/339552**

Schramko Norbert rod.Schramko

podiel 1/6

výška spoluvlastníckeho podielu (darom):

z 7074/339552

výška spoluvlastníckeho podielu: **1179/339552**

1/6 x 7074/339552= 1179/339552x413= 1,434m²x x 0,09958=0,15Eur

Schramko Kristian rod.Schramko

podiel 1/6

výška spoluvlastníckeho podielu (darom):

z 7074/339552

výška spoluvlastníckeho podielu: **1179/339552**

1/6 x 7074/339552= 1179/339552x413= 1,434m²x x 0,09958=0,15Eur

spoluvlastníci bytu č.: 3

celková cena kupovaného spoluvlast.podielu: 7,88Eura

Bučanová Monika rod.Egyedová (dar od rodičov)

vlastníci bytu č.: 4

výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x0,09958= 0,86Eura

Kováčsová Judita rod.Kováčsová (dar od syna) ,

vlastníci bytu č.: 5

výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x0,09958= 0,86Eura

Varga Arpád rod.Varga a manžel.**Helena** rod.Gödölleová,

vlastníci bytu č.: 6

výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x0,09958= 0,86Eura

Brinza Andrej rod.Brinza (zámena)

vlastníci bytu č.: 7

výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x0,09958= 0,86Eura

Némethová Estera rod.Janicseková (dedičstvo)

vlastníci bytu č.: 8

výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x0,09958= 0,86Eura

Ing.Duchoň Alfonz rod.Duchoň a manžel.**Mgr.Jana** rod.Zlejšia,

vlastníci bytu č.: 9

výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m²x0,09958= 0,86Eura

- ii, **Doláková Iboya** rod.Rajcsányiová, (dedičstvo) (podiel 3/4
výška spoluvlastníckeho podielu: 53055/3395520 z 7074/339552)
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 6,45m2x0,09958= 0,645Eura
- Doláková Beáta** rod.Doláková, (podiel 1/4
výška spoluvlastníckeho podielu: 17685/3395520 z 7074/339552)
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 2,15m2x0,09958= 0,215Eura
celková cena spoluvlast.podielu k bč.12: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
- U. **Takács František** rod.Takács a manžel.**Irena** rod. Takáčová,
vlastníci bytu č.: 14
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
- Io. **Kögler Július** rod. Kögler a manžel.Katarína rod.Blahová,
vlastníci bytu č.: 15
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
- II. **Levčíková Jana** rod.Šturmová
vlastníci bytu č.: 16
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
12. **Sulejmani Sulejman** rod.Sulejmani,
vlastníci bytu č.: 17
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
- 1i. **Hajdúk Dušan** rod.Hajdúk,
vlastníci bytu č.: 18
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
- M. **Turčík Matúš** rod.Turčík a manžel.Mgr.**Barbora** rod.Hrtánková (kúpa)
vlastníci bytu č.: 19
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 " podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x4,97_9= 42,84Eura
- Í). **Brinza Michal** rod.Brinza a manžel.**Katarína** rod.Lacova (zámena)
vlastníci bytu č.: 20
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
- I(>. **Ing.Ferenczy Karol** rod.Ferenczy (kúpa)
vlastníci bytu č.: 21
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x4,979= 42,84Eura
17. **Ondreička Štefan** rod.Ondreička a manžel.**Monika** rod.Holečková,
vlastníci bytu č.: 22
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
- III. **Jurik Gustáv** rod.Jurík a manžel.**Mária** rod.Hržičová (kúpa)
vlastníci bytu č.: 23
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x4,979= 42,84Eura
- It. **Németh Ján** rod.Németh a manžel.**Jarmila** rod. Farkašová,
vlastníci bytu č. : 24
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel.1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura

10. **Papp Dezider** rod. Papp a manž. **Mária** rod. Jakušová,
vlastníci bytu č.: 25
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast. podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
11. **Ing. Debnár Ján** rod. Debnár a manž. **Edita** rod. Murínová,
vlastníci bytu č.: 26
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast. podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
12. **Baumann Martin** rod. Baumann, (kúpa)
vlastníci bytu č.: 27
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast. podielu: 8,604m2x4,979= 42,84Eura
13. **Vrbiar Pavel** rod. Vrbiar a manž. **Eva** rod. Maceková
vlastníci bytu č.: 28
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast. podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
14. **Šušla Maroš** rod. Šušla a manž. **Blanka** rod. Benkovská (kúpa)
Spoluvlastník bytu č.: 30
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast. podielu: 8,604m2x4,979= 42,84Eura
15. **Tušš Karol** rod. Tušš a manž. **Ing. Marta** rod. Matiašovičová,
vlastníci bytu č.: 32
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast. podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
16. **Dvorský Jozef** rod. Dvorský a manž. **Anna** rod. Rablanská,
vlastníci bytu č.: 33
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast. podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
17. **Slovák Richard** rod. Slovák,
vlastníci bytu č.: 37
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast. podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
18. **Zalmanová Anežka** rod. Iváková,
vlastníci bytu č.: 38
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast. podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
19. **Wmfér Július** rod. Fehér (dar od rodičov)
vlastníci bytu č.: 40
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast. podielu: 3,604m2x0,09958= 0,86Eura
20. **Simondel Eduard** rod. Simondel a manž. **Denisa** rod. Slaboňová,
vlastníci bytu č.: 42
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast. podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
21. **Szalay Ján** rod. Szalay a manž. **Erika** rod. Mačicová
vlastníci bytu č.: 44
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast. podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
22. **Pál Ladislav** rod. Pál a manž. **Anna** rod. Mikácsiová,
vlastníci bytu č.: 46
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast. podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura

«i Wlrťahársky Jaroslav rod.Strehársky a nanž.**Márie** rod.Menšíková,
<J1nr.tni Ĺi bytu č. : 47
"y'k.i spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
• 'ti kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura

H **Ĺilhár Ĺuboš** rod.Šilhár . podiel 1/2
:.|M,luvlastnik bytu č.: 18 z 7074/339552
v ý': kĹ spoluvlastníckeho podielu: **3537/339552**
• čim kupovaného spoluvlast,podielu: 4,302m2x0,09958= 0,43Eura

Ĺilhárová Jana rod.Feriancová podiel 1/2
Spoluvlastník bytu č.: 48 z 7074/339552
výška spoluvlastníckeho podielu: **3537/339552**
i'i-ria kupovaného spoluvlast.podielu: 4,302m2x0,09958= 0,43Eura

•..elková cena spoluvlast.podielu k bč. 48 : 8,604m2x0,09953= 0,86Eura

Kuptiu cenu uhradi kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto
mľuvy a to predávajúcemu - Mesto Senec
na číslo účtu - **562441/5200 OTP Banka** alebo v hotovosti

(2) Predávajúci s uvedenou kúpnou cenou súhlasia.

Ĺlánok IV: Osobitné ustanovenie

(1) Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je mu stav pozemku dobre známy
•i /c na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani podľžnosti, okrem
vecného bremena v zmysle § 23 ods.5 Zák.č.182/1993 Zb.práva užívanie
pozemkov vlastníkmi bytov a'nebytových-priestorov evidovaných na LV č.5454.
Vonné bremeno bolo zriadené pri prevode družstevných bytov do osobného
vlastníctva a to do doby prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemku do
vlastníctva.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti dobre známy a je
oboznámený, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani podľžnosti
okrem vecného bremena- v zmysle § 23 ods.5 Zák.č.182/1993 Zb.z.

(3) Náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy hradia kupujúci.
Poplatky súvisiace s prevodom predmetu zmluvy hradia účastníci zmluvy
v zmysle platných právnych predpisov.

Ĺlánok V: Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudne spolu\iastníctvo k pozemku vkladom do katastra
nehnuteľnosti na katastrálnom odbore v Senci, v súlade
so zákonom č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna
zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej
stránke predávajúceho www.senec.sk.

Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z §5a zákona č.211/2000 Z.z.
0 slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení
vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ĺlánok VI: Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 58 rovnopisoch,z toho predávajúci obdrži
1 a kupujúci 1 /2/ rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad
Bratislava, Správu katastra v Senci.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že -zmluvu uzatvorili na základe ich
slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných
podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju
podpisujú.

\/ Senci, dňa 28.08.2013

podpísané

19.12.2013

/ /

podpísané