

066/13/04/KZ

Zmluva

o prevode vlastníctva spoluvlastníckych podielov k zastavanému pozemku

uzavretá podľa zákona Národnej rady slovenskej republiky č.182/1993 Z.z.
v znení neskorších predpisov-zák.č.151/1995 Zz.a § 588 občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Predávajúci :

MESTO SENEC

Mierové nám. 8, 903 01 SENEC

IČO 00305065

spl.zást.: Ing. Kvál Karol - primátor Mesta Senec

a

Kupujúci :

1. **Schramková Lívia**
bytom: :

Schramko Norbert
bytom: :

Schramko Kristian
bytom: :

2. **Bučanová Monika**
bytom: :

3. **Kováčsová Judita**
bytom: :

4. **Varga Arpád rod.**
a manž.Helena
obaja bytom: :

5. **Brinza Andrej**
bytom: :

6. **Némethová Estera**
bytom: :
n..

7. **Ing.Duchoň Alfonz**
a manž.Mgr.Jana
obaja bytom: :

8. **Doláková Iboya**
Doláková Beáta
obe bytom: :

9. **Takács František**
a manž.Irena
obaja bytom: :

10. **Kögler Július**
a manž.Katarína
obaja bytom: :

11. Levčíková Jana rod.
bytom: (
12. Sulejmani Sulejman
bytom:
13. Hajdúk Dušan rod.
bytom: (
14. Turčík Matúš rod.
a manž. Mgr. Barbora
obaja bytom: (
15. Brinza Michal
a manž. Katarína
obaja bytom: (
16. Ing. Ferenczy Karol
bytom:
17. Ondreička Štefan r
a manž. Monika rod.
obaja bytom: (
18. Jurík Gustáv rod.
a manž. Mária rod.
obaja bytom:
19. Németh Ján rod.
a manž. Jarmila rod.
obaja bytom:
20. Papp Dezider rod.
a manž. Magdaléna r
obaja bytom:
21. Ing. Debnár Ján
a manž. Edita rod.
obaja bytom: (
22. Baumann Martin rod.
bytom:
23. Vrbiar Pavel rod.
a manž. Eva rod.
obaja bytom:
24. Šušla Maroš rod. Š
bytom:
a manž. Blanka ro
bytom: (
25. Tušš Karol rod.
a manž. Ing. Marta
obaja bytom:
26. Dvorský Jozef
a manž. Anna rod.
obaja bytom:
27. Slovák Richard r
bytom:

28. Zelmanová Anežka rod
bytom:

29. Fefér Július rod.
bytom:

30. Simondel Eduard rod.
a manž. Denisa rod.
obaja bytom:

31. Szalay Ján rod.
a manž. Erika rod.
obaja bytom:

32. Pál Ladislav rod.
a manž. Anna rod.
obaja bytom:

33. Strehársky Jaroslav
a manž. Marie rod.
obaja bytom:

34. Šilhár Luboš rod.
bytom:
a
Šilhárová Jana rod.
bytom:

sa dňa 28.08.2013 dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I: Predmet zmluvy

(1) Predmetom zmluvy je prevod:

a/ spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku registra „C“:

par. číslo 739/6 zastavaná plocha, o výmere 413.00 m²
v k.ú. Senec, na ktorých je bytový dom s 48 bytovými
jednotkami súp.č.2060 postavený

Pozemok nebol predmetom prevodu pri prevode vlastníctva družstevných
bytov, pre vlastníkov bytov bolo zriadené vecné bremeno právo užívania.

(2) Nehnuteľnosti vedené v ods.(1) tejto zmluvy sú zapísané na liste
vlastníctva číslo 2800 v katastrálnom území Senec
pre - Mesto Senec, Mierové nám.č.8, Senec

(3) Na základe LV č.5454 v k.ú. Senec, v katastri nehnuteľností kupujúci
sú vlastníkami bytov, spoluvlastníkmi spoločných častí a zariadení bytového
domu súp.č.2060, na ul.J.Jesenského 4 v Senci postavenom na p.č. 739/6
v k.ú. Senec.

Vlastníci bytov kupujú podiely na uvedených pozemkoch nasledovne:

1. Schramková Lívia rod.Vargová,
výška spoluvlastníckeho podielu:
kupujúca nadobudla spoluvlast.podiel na byte:
3/6-prevodom z SBDO + 1/6-kúpa = spolu :
3/6 x 7074/339552= 3537/339552
+1/6 x 7074/339552= 1179/339552
4/6 x 7074/339552= 4716/339552
výška spoluvlastníckeho podielu: 4716/339552

(podiel 4/6
z 7074/339552)

Schramko Norbert rod.Schramko (darom) (podiel 1/6
1/6 x 7074/339552= 1179/339552 z 7074/339552)
výška spoluvlastníckeho podielu: 1179/339552

Schramko Kristian rod.Schramko (podiel 1/6
1/6 x 7074/339552= 1179/339552 (darom) z 7074/339552)
výška spoluvlastníckeho podielu: 1179/339552

spoluvlastníci bytu č.: 3
celková výška spoluvlast.podielu k bytu č.3: 7074/339552

2. **Bučanová Monika** rod.Egyedová
vlastníci bytu č.: 4
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
3. **Kováčsová Judita** rod.Kováčsová
vlastníci bytu č.: 5
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
4. **Varga Arpád** rod.Varga a manž.**Helena** rod.Gödölleová,
vlastníci bytu č.: 6
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
5. **Brinza Andrej** rod.Brinza
vlastníci bytu č.: 7
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
6. **Némethová Estera** rod.Janicseková
vlastníci bytu č.: 8
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
7. **Ing.Duchoň Alfonz** rod.Duchoň a manž.**Mgr. Jana** rod.Zlejšia,
vlastníci bytu č.: 9
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
8. **Doláková Iboya** rod.Rajcsányiová, (podiel 3/4
výška spoluvlastníckeho podielu: 53055/3395520 z 7074/339552)

Doláková Beáta rod.Doláková, (podiel 1/4
výška spoluvlastníckeho podielu: 17685/3395520 z 7074/339552)

spoluvlastníci bytu č.: 12
celková výška spoluvlast.podielu k bytu č.12: 7074/339552
9. **Takács František** rod.Takács a manž.**Irena** rod.Takáčová,
vlastníci bytu č.: 14
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
10. **Kögler Július** rod. Kögler a manž.**Katarína** rod.Blahová,
vlastníci bytu č.: 15
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
11. **Levčíková Jana** rod.Šturmová
vlastníci bytu č.: 16
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
12. **Sulejmani Sulejman** rod.Sulejmani,
vlastníci bytu č.: 17
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
13. **Hajdúk Dušan** rod.Hajdúk,
vlastníci bytu č.: 18
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

14. **Turčík Matúš** rod.Turčík a manž.**Mgr.Barbora** rod.Hrtánková,
vlastníci bytu č.: 19
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
15. **Brinza Michal** rod.Brinza a manž.**Katarína** rod.Lacová,
vlastníci bytu č.: 20
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
16. **Ing.Ferenczy Karol** rod.Ferenczy
vlastníci bytu č.: 21
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
17. **Ondreička Štefan** rod.Ondreička a manž.**Monika** rod.Holečková,
vlastníci bytu č.: 22
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
18. **Jurík Gustáv** rod.Jurík a manž.**Mária** rod.Hržičová,
vlastníci bytu č.: 23
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
19. **Németh Ján** rod.Németh a manž.**Jarmila** rod.Farkašová,
vlastníci bytu č.: 24
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
20. **Papp Dezider** rod.Papp a manž.**Magdaléna** rod.Jakušová,
vlastníci bytu č.: 25
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
21. **Ing.Debnár Ján** rod.Debnár a manž.**Edita** rod.Murínová,
vlastníci bytu č.: 26
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
22. **Baumann Martin** rod.Baumann,
vlastníci bytu č.: 27
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
23. **Vrbíar Pavel** rod.Vrbíar a manž.**Eva** rod.Maceková
vlastníci bytu č.: 28
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
24. **Šušla Maroš** rod.Šušla a manž.**Blanka** rod.Benkovská
Spoluvlastník bytu č.: 30
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
25. **Tušš Karol** rod.Tušš a manž.**Ing.Marta** rod.Matiašovičová,
vlastníci bytu č.: 32
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
26. **Dvorský Jozef** rod.Dvorský a manž.**Anna** rod.Rablanská,
vlastníci bytu č.: 33
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
27. **Slovák Richard** rod.Slovák,
vlastníci bytu č.: 37
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
28. **Zelmanová Anežka** rod.Iváková,
vlastníci bytu č.: 38
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
29. **Fefér Július** rod.Fehér
vlastníci bytu č.: 40
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1

10. **Simondel Eduard** rod.Simondel a manž.**Denisa** rod.Slaboňová,
vlastníci bytu č.: 42
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
11. **Szalay Ján** rod.Szalay a manž.**Erika** rod.Mačicová
vlastníci bytu č.: 44
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
12. **Pál Ladislav** rod.Pál a manž.**Anna** rod.Mikácsiová,
vlastníci bytu č.: 46
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
13. **Strehársky Jaroslav** rod.Strehársky a manž.**Marie** rod.Menšíková,
vlastníci bytu č.: 47
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
14. **Šilhár Luboš** rod.Šilhár (podiel 1/2
Spoluvlastník bytu č.: 48 z 7074/339552)
výška spoluvlastníckeho podielu: 3537/339552
- Šilhárová Jana** rod.Feriancová (podiel 1/2
Spoluvlastník bytu č.: 48 z 7074/339552)
výška spoluvlastníckeho podielu: 3537/339552

celková výška spoluvlast.podielu k bytu č.48: 7074/339552

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel **240516/339552** (k 34bytom)

Na základe tejto zmluvy budú jednotlivé spoluvlastnícke podiely na zastavanom pozemku, tvoriace predmet prevodu do vlastníctva kupujúcich zapísané takto:

- do BSM kupujúcich vedených pod por.č.:
4, 7, 9, 10, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 30, 31, 32, 33
- do výlučného vlastníctva kupujúcich vedených pod por.č.:
2, 3, 5, 6, 11, 12, 13, 16, 22, 27, 28, 29
- do podielového spoluvlastníctva pod.por.č.:1, 8, 34

Článok II: Popis pozemku

Pozemok registra „C“

par.číslo 739/6 zastavaná plocha, o výmere **413.00 m²**
v k.ú. Senec, na ktorých je bytový dom súp.č.2060 postavený, je zapísaný
v liste vlastníctva č.2800 pre Mesto Senec v **podiele 1/1**.

Článok III: Cena pozemku

Kúpna cena zastavaného pozemku pod bytovým domom súp.č.2060 je stanovená na základe zákona č.182/1993Zb.z. v znení neskorších predpisov a to vo výške

- **0,09958 Eura (3,-Sk)/m²** - v poradí prvému vlastníkovi bytu
bola prerokovaná a prijatá na MsZ v Senci-uznesenie č.66/2001.
- **4,979 Eura (150,-Sk)/m²** - v poradí druhému vlastníkovi bytu
bola prerokovaná a prijatá na MsZ v Senci - uznesenie č.45/2004.

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel **240516/339552** (k 34bytom)
o celkovej výmere **292,54m²**

z toho 198072/339552 + 5895/339552 (podiel 5/6 darom k bč.3) =
203967/339552 = 248,086m²x0,09958Eura = **24,81EUR** (k 29bytom)

35370/339552 + 1179/339552 (podiel 1/6 kúpou k bč.3) =
36549/339552 = 44,454m²x4,979 Eura = **221,35EUR** (k 5bytom)
za celkovú cenu **246,16EUR**

1.1. je súčet spoluvlastníckych podielov pripadajúcich k jednotlivým bytom uvedeným v bode (1) čl.III.

Mestu Senec zostáva spoluvlastnícky podiel na pozemku k 14 bytom č.1,2,10,11,13,29,31,34,35,36,39,41,43,45
= o veľkosti $99036/339552 \times 413\text{m}^2 = 120,458\text{m}^2$.

(1) Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku uvedenom v čl.II nasledovne:

1. **Schramková Livia** rod.Vargová,
kupujúca nadobudla spoluvlast.podiel na byte:
3/6-prevodom z SBDO + 1/6-kúpa = spolu : (podiel 4/6
z 7074/339552)
 $3/6 \times 7074/339552 = 3537/339552 \times 413 = 4,302\text{m}^2 \times 0,09958 = 0,43\text{Eur}$
 $+ 1/6 \times 7074/339552 = 1179/339552 \times 413 = 1,434\text{m}^2 \times 4,979 = 7,15\text{Eur}$
 $4/6 \times 7074/339552 = 4716/339552 \times 413 = 5,736\text{m}^2 \quad 7,58\text{Eur}$
výška spoluvlastníckeho podielu: **4716/339552**

Schramko Norbert rod.Schramko podiel 1/6
výška spoluvlastníckeho podielu (darom): z 7074/339552
výška spoluvlastníckeho podielu: **1179/339552**
 $1/6 \times 7074/339552 = 1179/339552 \times 413 = 1,434\text{m}^2 \times 0,09958 = 0,15\text{Eur}$

Schramko Kristian rod.Schramko podiel 1/6
výška spoluvlastníckeho podielu (darom): z 7074/339552
výška spoluvlastníckeho podielu: **1179/339552**
 $1/6 \times 7074/339552 = 1179/339552 \times 413 = 1,434\text{m}^2 \times 0,09958 = 0,15\text{Eur}$

spoluvlastníci bytu č.: 3
celková cena kupovaného spoluvlast.podielu: 7,88Eura

2. **Bučanová Monika** rod.Egyedová (dar od rodičov)
vlastníci bytu č.: 4
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: $8,604\text{m}^2 \times 0,09958 = 0,86\text{Eura}$

3. **Kováčsová Judita** rod.Kováčsová (dar od syna)
vlastníci bytu č.: 5
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: $8,604\text{m}^2 \times 0,09958 = 0,86\text{Eura}$

4. **Varga Arpád** rod.Varga a manž.**Helena** rod.Gödölleová,
vlastníci bytu č.: 6
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: $8,604\text{m}^2 \times 0,09958 = 0,86\text{Eura}$

5. **Brinza Andrej** rod.Brinza (zámena)
vlastníci bytu č.: 7
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: $8,604\text{m}^2 \times 0,09958 = 0,86\text{Eura}$

6. **Némethová Estera** rod.Janicseková (dedičstvo)
vlastníci bytu č.: 8
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: $8,604\text{m}^2 \times 0,09958 = 0,86\text{Eura}$

7. **Ing.Duchoň Alfonz** rod.Duchoň a manž.**Mgr.Jana** rod.Zlejšia,
vlastníci bytu č.: 9
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: $8,604\text{m}^2 \times 0,09958 = 0,86\text{Eura}$

8. **Doláková Iboya** rod.Rajcsányiová, (dedičstvo) (podiel 3/4
výška spoluvlastníckeho podielu: 53055/3395520 z 7074/339552)
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 6,45m2x0,09958= 0,645Eura
- Doláková Beáta** rod.Doláková, (podiel 1/4
výška spoluvlastníckeho podielu: 17685/3395520 z 7074/339552)
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 2,15m2x0,09958= 0,215Eura
spoluvlastníci bytu č.: 12
celková cena spoluvlast.podielu k bč.12: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
9. **Takács František** rod.Takács a manž.**Irena** rod.Takáčová,
vlastníci bytu č.: 14
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
10. **Kögler Július** rod. Kögler a manž.**Katarína** rod.Blahová,
vlastníci bytu č.: 15
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
11. **Levčíková Jana** rod.Šturmová
vlastníci bytu č.: 16
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
12. **Sulejmani Sulejman** rod.Sulejmani,
vlastníci bytu č.: 17
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
13. **Hajdúk Dušan** rod.Hajdúk,
vlastníci bytu č.: 18
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
14. **Turčík Matúš** rod.Turčík a manž.Mgr.**Barbora** rod.Hrtánková (kúpa)
vlastníci bytu č.: 19
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x4,979= 42,84Eura
15. **Brinza Michal** rod.Brinza a manž.**Katarína** rod.Lacová (zámena)
vlastníci bytu č.: 20
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
16. **Ing.Ferenczy Karol** rod.Ferenczy (kúpa)
vlastníci bytu č.: 21
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x4,979= 42,84Eura
17. **Ondreička Štefan** rod.Ondreička a manž.**Monika** rod.Holečková,
vlastníci bytu č.: 22
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
18. **Jurík Gustáv** rod.Jurík a manž.**Mária** rod.Hrzičová (kúpa)
vlastníci bytu č.: 23
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x4,979= 42,84Eura
19. **Németh Ján** rod.Németh a manž.**Jarmila** rod.Farkašová,
vlastníci bytu č.: 24
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura

20. **Papp Dezider** rod.Papp a manž.**Ma. Ialéna** rod.Jakušová,
vlastníci bytu č.: 25
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
21. **Ing.Debnár Ján** rod.Debnár a manž.**Edita** rod.Murínová,
vlastníci bytu č.: 26
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
22. **Baumann Martin** rod.Baumann, (kúpa)
vlastníci bytu č.: 27
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x4,979= 42,84Eura
23. **Vrbiar Pavel** rod.Vrbiar a manž.**Eva** rod.Maceková
vlastníci bytu č.: 28
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
24. **Šušla Maroš** rod.Šušla a manž.**Blanka** rod.Benkovská (kúpa)
Spoluvlastník bytu č.: 30
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x4,979= 42,84Eura
25. **Tušš Karol** rod.Tušš a manž.**Ing.Marta** rod.Matiašovičová,
vlastníci bytu č.: 32
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
26. **Dvorský Jozef** rod.Dvorský a manž.**Anna** rod.Rablanská,
vlastníci bytu č.: 33
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
27. **Slovák Richard** rod.Slovák,
vlastníci bytu č.: 37
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 * podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
28. **Zelmanová Anežka** rod.Iváková,
vlastníci bytu č.: 38
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
29. **Fefér Július** rod.Fehér (dar od rodičov)
vlastníci bytu č.: 40
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
30. **Simondel Eduard** rod.Simondel a manž.**Denisa** rod.Slaboňová,
vlastníci bytu č.: 42
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
31. **Szalay Ján** rod.Szalay a manž.**Erika** rod.Mačicová
vlastníci bytu č.: 44
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura
32. **Pál Ladislav** rod.Pál a manž.**Anna** rod.Mikácsiová,
vlastníci bytu č.: 46
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura

13. **Strehársky Jaroslav** rod. Strehársky a manž. **Marie** rod. Menšíková,
vlastníci bytu č.: 47
výška spoluvlastníckeho podielu: 7074/339552 podiel 1/1
cena kupovaného spoluvlast. podielu: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura

14. **Šilhár Luboš** rod. Šilhár podiel 1/2
Spoluvlastník bytu č.: 48 z 7074/339552
výška spoluvlastníckeho podielu: 3537/339552
cena kupovaného spoluvlast. podielu: 4,302m2x0,09958= 0,43Eura

Šilhárová Jana rod. Feriancová podiel 1/2
Spoluvlastník bytu č.: 48 z 7074/339552
výška spoluvlastníckeho podielu: 3537/339552
cena kupovaného spoluvlast. podielu: 4,302m2x0,09958= 0,43Eura

celková cena spoluvlast. podielu k bč.48: 8,604m2x0,09958= 0,86Eura

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto
zmluvy a to predávajúcemu - Mesto Senec
na číslo účtu - 562441/5200 OTP Banka alebo v hotovosti

(2) Predávajúci s uvedenou kúpnu cenou súhlasia.

Článok IV: Osobitné ustanovenie

(1) Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je mu stav pozemku dobre známy a že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani podlžnosti, okrem vecného bremena v zmysle § 23 ods.5 Zák.č.182/1993 Zb.práva užívania pozemkov vlastními bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č.5454. Vecné bremeno bolo zriadené pri prevode družstevných bytov do osobného vlastníctva a to do doby prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemku do vlastníctva.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti dobre známy a je oboznámený, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani podlžnosti okrem vecného bremena- v zmysle § 23 ods.5 Zák.č.182/1993 Zb.z.

(3) Náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy hradia kupujúci. Poplatky súvisiace s prevodom predmetu zmluvy hradia účastníci zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.

Článok V: Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore v Senci, v súlade so zákonom č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk.

Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI: Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 58 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 a kupujúci 1 /2/ rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Bratislava, Správu katastra v Senci.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

v Senci, dňa 28.08.2013



podpísané

19-12-2013

podpísané