

K ú p n a z m l u v a

č. 062/13/04/KZ

Zmluvné strany:

I. Predávajúci:

Názov: **LIGNUS REAL, s.r.o.**
Sídlo: Hubeného 7, 831 05 Bratislava
IČO: 36 663 786
zastúpený: Ing. Juraj Marko - konateľ
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vl. č. 41878/B
Bankové spojenie a č.ú.: Tatra banka, a.s., 2621023327/1100
/ďalej aj ako „predávajúci“/

a

II. Kupujúci:

Názov: **MESTO SENEC**
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
IČO: 00305065
zastúpený: Ing. Karolom K v á l o m, primátorom mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308
/ďalej aj ako „kupujúci“/
/spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“/

uzatvárajú podľa §588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Uznesenia MsZ v Senci č. 96/2013 zo dňa 05.09.2013 túto kúpnu zmluvu č. 062/13/04/KZ (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom vonkajšieho osvetlenia vybudovaného v lokalite: Súbor rodinných domov Senec – Búroš na pozemkoch: C-KN parc.č. 5413/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1309 m², C-KN parc.č. 5418/1 orná pôda o výmere 1609 m², C-KN parc.č. 5419/2 orná pôda o výmere 547 m² a C-KN parc.č. 5415/5 trvalý trávny porast o výmere 902 m² v okrese Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, vedené na LV č. 6959 Okresného úradu v Senci, Katastrálneho odboru. Vonkajšie osvetlenie bolo vybudované predávajúcim na základe stavebného povolenia č.j. Výst. 1504-10-Sc,St zo dňa 06.09.2010 a bolo dané do užívania rozhodnutím č.j.Výst.1193-11-Sc,St zo dňa 23.08.2011

2/ **Predmetom** tejto kúpnej zmluvy je **vonkajšie osvetlenie** špecifikované v ods. 1/ tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“).

3/ **Pozemky:** C-KN parc.č. 5413/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1309 m², C-KN parc.č. 5418/1 orná pôda o výmere 1609 m², C-KN parc.č. 5419/2 orná pôda o výmere 547 m² a C-KN parc.č. 5415/5 trvalý trávny porast o výmere 902 m², všetky v okrese Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, vedené na LV č. 6959 Okresného úradu v Senci, Katastrálneho odboru, **nie sú predmetom prevodu.**

Článok II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva do jeho výlučného vlastníctva v bezvadnom stave a funkčne a kupujúci ho v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1/ tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle Uznesenia MsZ v Senci č. 96/2013 zo dňa 05.09.2013 vo výške 1,20 € (slovom: jedno euro a dvadsať centov EUR) (ďalej len „kúpna cena“).

2/ Kúpnu cenu zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 (slovom: siedmich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV.

Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s technickým stavom predmetu prevodu a so všetkými revíznymi správami a že je mu stav predmetu prevodu dobre známy z osobnej obhliadky.

2/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho po podpise tejto zmluvy dňom odovzdania predmetu prevodu kupujúcemu na základe odovzdávajúceho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami, nie však skôr ako táto zmluva nadobudne účinnosť v zmysle čl. V. ods. 1/ tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke

predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

4/ Táto zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach.

5/ Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

7/ Prílohami tejto zmluvy sú kópie nasledovných dokumentov:

- Stavebné povolenie č.j. Výst. 1504-10-Sc,St zo dňa 06.09.2010
- Kolaudačné rozhodnutie č.j.Výst.1193-11-Sc,St zo dňa 23.08.2011
- Uznesenie MsZ v Senci č. 96/2013 z 05.09.2013.

V Senci, dňa **19 -12- 2013**
.....

Predávajúci:

podpísané

Kupujúci:

podpísané



Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku

Č. j. : Výst. 1504-10-Sc,St

dňa 6.9.2010

Vec : Rozhodnutie o povolení stavby „súbor rodinných domov SENEC - BÚROŠ“
Navrhovateľ: LIGNUS REAL, s.r.o., Hubeného 7, Bratislava, 831 53

TOTO ROZHODNUTIE
NADOBUDLO PRÁVOPLATNOSŤ
Dňa: 28. 9. 2010

Stavebné povolenie

Stavebník **LIGNUS REAL, s.r.o., Hubeného 7, Bratislava**, podal dňa 5.8.2010 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu 'súbor rodinných domov SENEC - BÚROŠ'. Na jej umiestnenie bolo Mesto Senec bez vydané územné rozhodnutie, pod č. j. Výst.1900-09-Sc, St zo dňa 18.9.2009.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval, prerokoval žiadosť stavebníka/ov podľa §62 a 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :
stavba 'súbor rodinných domov SENEC - BÚROŠ' na parc. č.5410, 5411, 5413, 5414, 5415, 5416, 5417, 5418/1, 5418/2, 5419/2 /evidované na LV č. 6559/ v katastrálne územie **Senec** sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Popis stavby:

SO 601 VN prípojka 2xNA2XD (F)2Y 3x1x240 mm², dĺžky 2x80 m

SO 602 Trafostanica kiosková 2x630 kVA typ RH5

SO 603 NN rozvody

–káblami 1-NAYY-J 4x240 mm², dĺžky 796 m

SO 605 prípojky NN

–pripájané z hlavných rozvodov samostatnými prípojkami ukončenými v elektromerových rozvádzačoch

SO 606.1 prekládka vzdušného NN vedenia

–demonťáž NN vedenia 4x35 AlFe, dĺžky 370 m a podporných bodov 9/3 v počte 9 ks,

–na PB 8/SR sa osadí poistková rozpojovacia skriňa VRIS1+k s istením 3x80A so zaústeným prípojkovým káblom 1NAYY-J 4x95 mm² v dĺžke 50 m,

SO 701 STL plynovod

Vetva 1-2-3 D 110, dĺžky 267,0 m

Vetva 2-4-5 D 63, dĺžky 295,8 m

Vetva 4-6 D 63, dĺžky 51,0 m

SO 101 komunikácie a spevnené plochy

Prístupová komunikácia vetva „A“ obslužná funkčnej triedy C3 v kategórii MO 5.5/30, s jednostranným chodníkom šírky 2.0 m a s jednostranným zelením pásom šírky 2.0 m so vsakovacím drénom šírky 1.0 m.

Vetva „B“ o dĺžke 54 metrov f.t D1 so šírkou spevnenia 5,0 m, ukončenie vetvy bude obratiskom.

Vetva „C“ jednosmerná f.t C3 šírky 3.5 m. Lemovanie vetvy bude totožné ako na vetve „A“.

Pre uspokojenie nárokov statickej dopravy pre rodinné domy je použitý princíp plného zabezpečenia nárokov na odstavné stojiská na vlastnom pozemku.

Konštrukcia vozovky

- cementobetónová doska CB III	200 mm
- kamenivo spevnené cementom KSC	180 mm
- štrkodrvina ŠD	170 mm
- spolu	550 mm

Konštrukcia chodníka

- zámková dlažba	80 mm
- dlažbové lôžko	40 mm
- podkladný betón	150 mm
- štrkopiesok	100 mm
- spolu	300 mm

Konštrukcia spomaľovacieho prahu

- zámková dlažba	DL	80 mm
- cementové malta	MC 10	40 mm
- kamenivo spevnené cementom	KSCIII	180 mm
- štrkodrvina	ŠP	200 mm
- spolu		500 mm

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: **zastavané plochy, TTP, orná pôda**

Projektovú dokumentáciu vypracoval: **Ing.arch. Peter Školek** NEOFUN, Gessayova 3, Bratislava, 851 03

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavbenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy, najmä STN.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: **24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**
- Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky- výberom. Investor je povinný do 15 dní od výberu, dodávateľa oznámiť stavebnému úradu**
- odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **dodávateľom určená oprávnená osoba.**
- Stavebník je v súlade s § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a v súlade s § 46d ods. 3 stavebného zákona umožňovať oprávneným osobám robiť zápisy.
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: **dodávateľ.**

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete:

Bratislavská vodárenská spoločnosť Bratislava

- Z hradiska zásobovania pitnou vodou

K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu zásobovania jednotlivých rodinných domov z vlastných vodných zdrojov sa nevyjadrujeme, nakoľko sa nedotýka našich kompetencií.

-Z hľadiska odkanalizovania

Ku koncepcii odvedenia splaškových vôd z jednotlivých rodinných domov do žump sa nevyjadrujeme, nakoľko sa nedotýka našich kompetencií.

-Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.

Slovenský plynárenský priemysel Bratislava

Súhlasíme s navrhovaným STL plynovodom D 110, PN 300 kPa cca 267,0 m a D 63 PN 300 kPa cca 447,0 m za týchto podmienok :

- vytýčiť miesto pripojenia na STL plynovod D 110, PN 300 kPa vytýčenie objednať v SPP-distribúcia, a.s.
- konštrukčnú dokumentáciu STL PE plynovodu predložiť k osvedčeniu na TI, a.s., Ba
- pri realizácii stavby rešpektovať zákon č. 656/2004 Zb., príslušné STN a vykonať I. úradnú skúšku za účasti TI v zmysle vyhlášky č. 508/2009
- prípojky budovať súčasne s plynovodom.
- signalizačný vodič na PE plynovode a prípojkách plynu ukončiť v poklope uzáveru a skrinkách MaR
- ku všetkým rozhodujúcim etapám stavby ako sú výkopové práce, úprava lôžka, tlakové, zásyp a konečná úprava komunikácií a terénu, žiadame prizvať budúceho revádzkovateľa- prevádzku SPP - distribúcia, a.s., Ba
- geodetické zameranie stavby spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme Bpv, v 3. triede presnosti a odovzdať súbor údajov na diskete vo formáte DGN (systém TEPLYN aktuálna verzia) v zmysle príkazu č. 4/98 GRSP.

Západoslovenská energetika Bratislava

S vydaním stavebného povolenia pre stavbu :

IBV -Súbor rodinných domov Senec 32 RD I. Etapa - Ioka. Búroš , OV a VO , k.ú. Senec p.č. 5410,5411,5413,5414,5415,5416,5417,5418/1,5418/2,5419/2 (investor LIGNUS REÁL s.r.o.) nemáme námietky

Požadovaný odber el. energie pre 32 RD I. Etapa a výhľadovo 9.RD II. Etapa RD , O V a VO. S inštalovaným výkonom $P_p=657,33\text{ kW}$, čo predstavuje súčasný výkon (maximálnu rezervovanú kapacitu) $P_i=198,13\text{ kW}$ bude zabezpečený budovaním nových elektroenergetických zariadení distribučného charakteru (VNK, TS , NNK)

Upozorňujeme Vás ,

- že pre realizáciu výhľadovej II. Etapy vzhľadom na územný zámer výstavby a vyvolané, navrhované úpravy dotknutých rozvodov (22kV linky č.210 a 153), objednávateľ zabezpečí prekládku týchto energetických zariadení v súlade so Zákomom o energetike č.656/2004 Zb., v koordinácii s ich prevádzkovateľom RSS Bratislava kraj, Trnavská 20, Pezinok.
- V ďalšom stupni je nutné podľa požiadaviek stanovených prevádzkovateľom projekčné riešiť preložku existujúcich vzdušných liniek 210 a 153 do nových káblových rozvodov v súlade s platným stanoviskom pre UR resp. spôsob napojenia môžete konzultovať so správcom príslušnej oblasti. PD na VTZ el. musí byť vypracovaná oprávnenou osobou v rámci spracovania s Prevádzkovateľom konzultovaná a predložená mu na konečné odsúhlasenie. Samotná preložka bude riešená Zmluvou o vykonaní preložky (ZoVP). Zákonný výklad realizácie prekládky existujúceho EZ rieši § 38 zákona č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov .
- že žiadateľ má povinnosť v prípade zásahu do ochranných pásiem riešiť spôsob napojenia všetkých existujúcich odberateľov napojených z existujúcich VN a NN distribučných sietí

-VNK prípojku žiadame zrealizovať pripojením sa z existujúceho VNK distribučného rozvodu , konkrétne zaslučkovaním na existujúcu prípojku pre TS 0057-094 z existujúceho VNV vedenia l.č.210 cez UO 33/210 káblovou slučkou z jednou spojkou na strane exist TS 0057-094 . Žiadame zahrnúť do realizačnej PD ! Nové distribučné VNK rozvody realizovať káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1x240

- **Novú distribučnú TS** - žiadame voľne stojacu s vnútorným ovládaním , do výkonu 1 x 630 kVA vo vyhotovení: VN rozvádzač (4x prírodné pole s odpínačom, 2x vývodové pole s poistkovým odpínačom na trafo T1,T2), olejový transformátor 1x250kVA a NN rozvádzačom s min. 6 vývodmi pre TI a s min. 6 vývodmi pre T2 .

- **Nové káblové rozvody NN** žiadame realizovať v trase budúcich chodníkov (príp.zelený pás) vždy na strane vstupu na pozemok káblom NAYY -J 4x240 samostatnými prípojkami z rozpojovacích istiacich skríň typu SRP .

- **Napojenie VO** riešiť cez istiace a rozpojovacie skrine typu SRP nie z NN vývodu TS ! . **nové káblové prípojky NN** budujú žiadatelia na vlastné náklady . PD na el. prípojky NN pre každého odberateľa samostatne , musí byť vypracovaná oprávnenou osobou v rámci spracovania s Prevádzkovateľom konzultovaná a predložená mu na konečné odsúhlasenie. Pripojenie budúcich koncových odberateľov a uplatnenie pripoj o vacieho poplatku stanoveného ÚRSO pre príslušný rok bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Elektromerové rozvádzače požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a aby rozmedzie osadenia výšky číselníka bolo od 1,3 - 1,7 m. Pred elektromerom žiadame osadiť plombovateľný hl. istič 3 x 25A s vyp. char. B .

Všetky rozpory z predloženou **PD žiadame** zahrnúť do **realizačnej PD !**

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN EN a za použitie prvkov v DS výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre ZSE Distribúcia a.s. umiestneného na internetovej stránke :

http://vwww.zse.sk/index.php?www=sp_detail?id_left_navigation=1201 zodpovedá projektant .(v prípade nejasností kontaktujte Tím technológie pre sieť, Ing.Genšor).

-V rámci územia riešeného developerom požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov ZSE Distribúcia a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, kde bude umiestnená distribučná trafostanica ako aj k pozemkom pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení ZSE, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti.

Umiestnenie navrhovanej kioskovej TS žiadame na pozemku investora prípadne obecnom pozemku v súbehu trasy VNK distribučného vedenia. Distribučnú trafostanicu požadujeme riešiť v kioskovom voľne stojacom vyhotovení a zabezpečiť priestorovú rezervu pre jej osadenie. Vstup do priestoru situovania navrhovanej TS musí byť zabezpečený pre pracovníkov ZSE, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor.

- *Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:*

Obvodný úrad ŽP v Senci –úsek OH

-dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva

- vzniknutú výkopovú zeminu uložiť na riadenú skládku spolu s uvedeným množstvom, nie ktorú určí mestský úrad (miestnu) a taktiež o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na **ObÚŽP Senci- úsek odpadového hospodárstva**

- nevytvárať medziskládky , stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách

- odpad 17 05 05 vyžaduje súhlas na nakladanie s ním podľa zákona o odpadoch

Obvodný úrad ŽP v Senci, úsek ochrany prírody a krajiny

dáva nasledovné vyjadrenie:

- Na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. , investor bude pri činnosti dodržiavať príslušné ustanovenia.

- na nevyhnutný výrub drevín a krovitých porastov je potrebný súhlas príslušného úradu (Mesto) v zmysle § 47, ods. 3 citzákona a Vyhlášky xMŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- Rešpektovať všetky existujúce prvky ÚSES v krajine (biokoridory)- všetky tieto komponenty sú krajinnými prvkami, rešpektovať jestvujúce plošné a líniové prvky zelene - vetrolamy a remízky.

- V ďalšom stupni PD vypracovať návrh sadových úprav celej lokality. Riešiť hlavne zeleň verejnú, s izolačnou , oddychovou a rekreačnou funkciou. Návrh sadových úprav bude vypracovaný odbornou organizáciou (osobou) a bude predložený na vyjadrenie úseku ochrany prírody a krajiny.

-pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 cit. zákona a to: každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu .

-K jednotlivým stavebným objektom v rámci technickej infraštruktúry sa tunajší úrad vyjadrí v ďalších stupňoch PD.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku

k riešeniu protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky:

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Pezinku pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Nami opečiatkovanú projektovú dokumentáciu žiadame predložiť pri kolaudačnom konaní. Nami opečiatkovanú projektovú dokumentáciu žiadame predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Senci

predloženú žiadosť prehodnotil, v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácii na hore uvedenom mieste po prehodnotení dopravno - bezpečnostnej situácie v danej lokalite v zásade **SÚHLASÍ** ako aj **SÚHLASÍ** s projektom dočasného a trvalého dopravného značenia za podmienok, že:

- dočasné a trvalé DZ budú použité v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácii a zákona á 8/2009 Z.Z., vyhlášky MV SR č. 9/2009, v zmysle STN 018020 v reflexnej úprave, upevnené na príslušných nosičoch, resp. stĺpikoch, pričom budú použité ďalšie dopravné značenia typu B2 v počte lks, C2 v počte lks

- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác,

- ODI Senec žiada aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bola včas prizvaná ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia,

- k použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie (§ 3 Zákona číslo 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

- okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno - bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnení tohto stanoviska

Hydromeliorácie Bratislava

po preštudovaní predloženej dokumentácie konštatujeme, že trasy podzemných závlahových potrubí - vetvy BI a C sú vo výkresoch dokumentácie zakreslené.

Navrhované objekty sa nebudú dotýkať podzemných závlahových potrubí.

Podzemné závlahové potrubia sú v tesnej blízkosti navrhovanej výstavby 41 rodinných-rekreačných domov.

Podzemných závlahových potrubí sa bude dotýkať výstavba NN prípojky, VN prípojky, zrušenie časti vzdušného VN vedenia a výstavba plynovodu v mieste napojenia.

Podzemné závlahové potrubie - vetva „C“ bude križovaná a bude v súbehu s NN a VN káblom a plynovodom. K vetve „31“ sa približuje parcela č. 15 s „vrtom“.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že podzemné závlahové potrubie vetva „C“ DN 300 z PVC je uložená na rozhraní cesty a zeleného pásu. Je uložená v hĺbke cca 1.4m a pod št. cestou je v chráničke.

Vytýčenie podzemných závlahových potrubí v teréne zabezpečí na základe objednávky zástupca Hydromeliorácií. š.p., pracovisko Bratislava - kontaktná osoba p. Ing. Richnianová č.t. 0903 400 895.

Pri realizácii stálieb v styku s podzemnými závlahovými potrubiami žiadame dodržať nasledovné podmienky:

Križovania a súbehy plynovodu. NN a VN prípojkou navrhnuté a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Pred začatím zemných prác požiadať min. 14 dní vopred o vytýčenie trás závlahových potrubí uvedeného pracovníka.

Výkopy v mieste križovania a súbehov vykonať ručne.

Prizvať nášho pracovníka k obhliadke pred zasýpaním križovaní a súbehov plynovodu.

NN a VN prípojky.

V prípade porušenia závlahového potrubia s objektami v dôsledku uvedenej činnosti, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklad) investora.

Koordinačnú situáciu 1:500 si ponechávame pre naše potreby.

Vyjadrenie je pre stavebné povolenie uvedených objektov.

Všeobecné podmienky:

- stavebník je povinný zo staveniska odviešť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie spracovanie,
- doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložiť stavebník ku kolaudačnému konaniu,
- ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarnej ochrany
- stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe,
- stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby,
- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané MsÚ v Senci pod č. j. Výst.1900/09-Sc,St zo dňa 18.9.2009
- dodržať ochranné pásmo jestvujúcich inžinierskych sietí a zohľadniť požiadavky ich správcov,
- pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí,
- v miestach križovania inžinierskych. sietí, výkopové práce realizovať ručne, aby neprišlo k ich prípadnému poškodeniu,
- investor je povinný v prípade porušenia verejnej zelene, chodníka a komunikácie počas realizácie stavby RD, dať uvedené do pôvodného stavu,

- K stavbe sa vyjadrili: ObÚŽP v Senci- úsek OH, OpaK, ORHaZZ v Pezinku, Hydromeliorácie Bratislava, BVS Bratislava, SPP Bratislava, ZSE Bratislava, OR PZ ODI Senec,

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené.**

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v § 47 stavebného zákona o požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: 116 €, (zaplatený v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci) podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

podpísané

Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku

Č. j.: Výst.1193-11-Sc,St

dňa 23.8.2011

Vec: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Navrhovateľ: LIGNUS REAL, s.r.o., Hubeného 7, Bratislava, 831 53

Rozhodnutie

TOTO ROZHODNUTIE
NADOBUDLO PRAVOPLATNOSŤ
Dňa: 24.8.2011

PODPIS: _____

Stavebník **LIGNUS REAL, s.r.o., Hubeného 7, Bratislava, 831 53** podal dňa 9.8.2011 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu '**súbor rodinných domov Senec-Búroš -VN prípojka, TS, NN rozvody, NN prípojky,** ' pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mesto Senec dňa 6.9.2010 pod č. Výst.1504-10-Sc,St.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením §82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

'súbor rodinných domov Senec-Búroš -VN prípojka, TS, NN rozvody, NN prípojky, VO', postavenej na pozemku parc. č. **5410-5419/2** katastrálne územie **Senec.**

Stavba obsahuje: SO 601 VN prípojka
SO 602 Trafostanica
SO 603 NN rozvody
SO 604 Vonkajšie osvetlenie
SO 605 Prípojky NN

Pre užívanie stavby Mesto Senec, v súlade s ustanovením § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky: **využívať na povolený účel.**

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené tieto nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách: **neboli zistené.**

Odôvodnenie

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby bol posúdený na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 19.8.2011. Ku stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy: IP Bratislava, ORHaZZ v Pezinku, ktorí s užívaním stavby z hľadiska nimi sledovanými záujmami súhlasia.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia a podmienky určené v územnom rozhodnutí. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok: 33 €, (zaplatený v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci) podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad. Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

podpísané

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Senci,

konaného dňa 05. septembra 2013

Uznesenie MsZ č. 96/2013

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie vonkajšieho osvetlenia na pozemkoch C-KN parc.č. 5413/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1309 m², C-KN parc.č. 5418/1 orná pôda o výmere 1609 m², C-KN parc.č. 5419/2 orná pôda o výmere 547 m² a C-KN parc.č. 5415/5 trvalý trávny porast o výmere 902 m², vedené na LV č. 6959 pre k.ú. Senec, vybudované v zmysle stavebného povolenia č.j. Výst. 1504-10-Sc,St zo dňa 06.09.2010, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím č.j.Výst.1193-11-Sc,St zo dňa 23.08.2011 v lokalite: Súbor rodinných domov Senec-Búroš Mestom Senec od spol. LIGNUS REAL, s.r.o. Hubeného 7, 831 05 Bratislava, IČO: 36663786 za kúpnu cenu vo výške 1,20 €.
2. MsZ **schvaľuje** odkúpenie vonkajšieho osvetlenia na pozemkoch C-KN parc.č. 5413/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1309 m², C-KN parc.č. 5418/1 orná pôda o výmere 1609 m², C-KN parc.č. 5419/2 orná pôda o výmere 547 m² a C-KN parc.č. 5415/5 trvalý trávny porast o výmere 902 m², vedené na LV č. 6959 pre k.ú. Senec, vybudované v zmysle stavebného povolenia č.j.Výst. 1504-10-Sc,St zo dňa 06.09.2010, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím č.j.Výst.1193-11-Sc,St zo dňa 23.08.2011 v lokalite: Súbor rodinných domov Senec-Búroš Mestom Senec od spol. LIGNUS REAL, s.r.o. Hubeného 7, 831 05 Bratislava, IČO: 36663786 za kúpnu cenu vo výške 1,20 €.
3. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
4. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3., toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

podpísané