

# Nájomná zmluva č. 115/13/07/poz

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I. Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

**Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec**

v zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta

IČO: 003 050 65

Bankové spoj enie: DEXIA BANK A

Číslo účtu: 6602827002/5600

/ďalej len „prenajímateľ“/

### Nájomca:

**Obchodné meno: Telovýchovná jednota Slávia Senec**

IČO: 318 11 167

Bankové spoj enie: OTP banka

Číslo účtu: 8487482/5200

/ďalej len „nájomca“/

## Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parc. č. 2339 a parc. č. 2310/4 v k.ú. Senec na LV 2800.
2. Predmetom nájmu je celá parcela č. 2339 o výmere 181 m<sup>2</sup> a časť parcely č. 2310/4 o výmere 169m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Slniečnych jazerách v Senci. (viď grafická príloha)
3. Prenajímateľ v súlade s uznesením MsZ v Senci č. 139/2013 zo dňa 12.12.2013 prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania na účely výhradne športových aktivít telovýchovnej jednoty s podmienkou, že nájomca zachová účely telovýchovnej jednoty a nebude uvedené pozemky využívať na podnikateľské účely a nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.
4. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajímateľa preberá.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### **Čl. III. Nájomné a jeho splatnosť**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:  
Nájomné je 1 EUR/rok (t.j. 30,1260/rok ).  
Nájomné je splatné ročne v celej výške 1,- EUR /slovom: jedno euro / a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
3. V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

### **Čl. IV. Doba trvania nájomného vzťahu**

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú a to na 10 (desať) rokov od účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu aj pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného, alebo ak nájomca poruší ustanovenie bodu 6. Článku V. tejto zmluvy alebo z dôvodu, že nájomca dal predmet zmluvy do podnájmu v rozpore s ustanovením čl. VI. tejto zmluvy, je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
4. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

### **Čl. V. Ostatné dojednania**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu, k čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontroly. Nedodržanie tohto ustanovenia môže byť dôvodom k výpovedi z nájmu.

**Čl. VI.**  
**Podnájom a prechod nájmu**

Nájomca môže predmet zmluvy dať do podnájmu tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokolvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 20.12.2013

V Senci, dňa 20.12.2013

„podpísané“

„podpísané“

prenajímateľ  
Ing. Karol K v á l  
primátor

nájomca  
Karol M é s z á r o s  
predseda TJ Slávia Senec