

KÚPNA ZMLUVA

č. 068/13/04/KZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta

IČO: 00305065

Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.- Pezinok

Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: Mgr. Michal Podolský

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

a manželka Bc. Eliška Podolská

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len „kupujúci“/

/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 119/2013 zo dňa 24.10.2013,
túto kúpnu zmluvu:**

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C-KN:

- parc.č. **3569** zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m²,
- parc.č. **3570/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 632 m²,
- parc.č. **3568/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 760 m²,

nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísané na **liste vlastníctva č.2800** Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

fkJ /k^U

2/ Kupujúci sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkmi nehnuteľností - rodinného domu súpisné číslo 4682 postaveného na pozemku C-KN parc.č. 3567/2 a pozemkov C-KN parc.č. 3567/1 záhrady o výmere 292 m² a C-KN parc.č. 3567/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m², nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.7158 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru.

3/ Geometrickým plánom č.92/2013 vyhotoveným GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou zo dňa 7.10.2013, overený Okresným úradom Senec pod č.1631/13 dňa 25.10.2013, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“), sa od pozemkov C-KN parc.č. 3569, 3570/1 a 3568/1 vedených na LV č.2800 oddelil pozemok C-KN parc.č. **3568/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere **300 m²**, v katastrálnom území Senec.

Podľa Nového stavu GP vznikli parcely v katastrálnom území **Senec**:

- C-KN parc.č. 3569 zaniká,
- C-KN parc.č. 3570/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 623 m²,
- C-KN parc.č. 3568/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m²,
- C-KN parc.č. 3568/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m².

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa GP špecifikovaného v ods.3 tohto článku a to pozemok C-KN parc.č. **3568/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere **300 m²**.

5/ Novovytvorené pozemky, vytvorené podľa GP špecifikovaného v čl.I.ods.3 tejto zmluvy a to C-KN parc.č. 3570/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 623 m² a C-KN parc.č. 3568/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m² v k.ú.Senec, nie sú predmetom predaja a zostávajú vo vlastníctve predávajúceho.

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku I.ods.4 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ju v takomto stave kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku I.ods.4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.19/2013** zo dňa 24.10.2013 vo výške 70,- €/m², čo činí za výmeru 300 m² spolu **21 000,- € (slovom: dvadsaťjednatísíc eur)**.

2/ Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty podľa ods.2 tohto článku, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

IV. Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č.2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru a geometrickým plánom č. 92/2013 a že je im stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy, keďže ide o príľahlý pozemok k ich nehnuteľnosti a tento pozemok sčasti užívajú ako prístupovú cestu k ich rodinnému domu. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú v tomto skutkovom a právnom stave ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci sa zaväzujú, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich novej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcim a kupujúci prevezmú predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho v zmysle čí. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur) hradia kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich.

V.

Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nieje obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa 7.1.2014

Predávajúci: Kupujúci:

podpísané

podpísané