

Zmluva o zrušení vecných bremien č. 069/13/04/VB

uzatvorená v zmysle § 151p zák. č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1.1 Povinný z vecných bremien:

Názov: **Mesto Senec**
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
Zastúpená: Ing. Karol Kvál- primátor mesta
IČO: 00 305 065
IČ DPH: 2020662237
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6602827002/5600

(ďalej len „povinný“)

a

1.2 Oprávnení z vecných bremien:

Mgr. Michal Podolský

Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: iec
Štátna príslušnosť: SR

a manželka Bc. Eliška Podolská

Rodená:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: iec
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „oprávnení“)

(povinný a oprávnení spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

Mgr. Podolský

II.

Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Na základe zmluvy zo dňa 07.03.2008 uzatvorenej medzi Mestom Senec ako povinným z vecného bremena a Františkom Podolským rod. Podolským, a manželkou Ernestínou Podolskou rod. Augustovičovou, i obaja bytom ako oprávnenými z vecného bremena došlo v prospech oprávnených k bezodplatnému zriadeniu vecného bremena, predmetom ktorého bola povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu, a to:

| k.ú. | Parcelné číslo | REG. KN | LV č. | Výmera v m ² | Druh pozemku | Obec | Okres |
|-------|----------------|---------|-------|-------------------------|------------------|-------|-------|
| Senec | 3568/1 | C | 2800 | 760 | zastavané plochy | Senec | Senec |

Uvedené vecné bremeno bolo zriadené ako vecné bremeno „in rem“, v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN parc.č. 3567 záhrady o výmere 402 m². Vyššie uvedené vecné bremeno bolo zriadené na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Senec o zriadení vecného bremena a bolo zapísané na liste vlastníctva č.2800 v časti C: tarchy, povoleným vkladom pod č.V 1395/08 zo dňa 12.3.2008 a doteraz trvá.

- 2.2 Na základe zmluvy zo dňa 24.08.2009 uzatvorenej medzi Mestom Senec ako povinným z vecného bremena a Františkom Podolským rod. Podolským, a manželkou Ernestínou Podolskou rod. Augustovičovou, nar obaja bytom ako oprávnenými z vecného bremena došlo v prospech oprávnených k bezodplatnému zriadeniu vecného bremena, predmetom ktorého bola povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť právo zriadenia a uloženia inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovým vozidlom na časti zaťaženej nehnuteľnosti, a to:

| k.ú. | Parcelné číslo | REG. KN | LV č. | Výmera v m ² | Druh pozemku | Obec | Okres |
|-------|----------------|---------|-------|-------------------------|------------------|-------|-------|
| Senec | 3570/1 | C | 2800 | 632 | zastavané plochy | Senec | Senec |
| Senec | 3569 | C | 2800 | 133 | zastavané plochy | Senec | Senec |
| Senec | 3568/1 | C | 2800 | 760 | zastavané plochy | Senec | Senec |

v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 2/2009 zo dňa 28.04.2009 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom, úradne overeným Správou katastra Senec pod č. 653/09 zo dňa 11.05.2009, k.ú.Senec. Uvedené vecné bremeno bolo zriadené ako vecné bremeno „in rem“, v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN parc.č. 3567 záhrady o výmere 402 m².

Vyššie uvedené vecné bremeno bolo zriadené na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Senec o zriadení vecného bremena a bolo zapísané na liste vlastníctva č.2800 v časti C: ťarchy, povoleným vkladom pod č.V 3456/09 zo dňa 22.9.2009 a doteraz trvá. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Senci na zasadnutí dňa 25.06.2009 Uznesením MsZ v Senci č. 78/2009.

- 2.3 Na základe Kúpnej zmluvy V-1633/10 zo dňa 6.5.2010 uzatvorenej medzi oprávnenými a Františkom Podolským rod. Podolským, n a manželkou Ernestínou Podolskou rod. Augustovičovou, n, obaja bytom sa oprávnení stali v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkmi nehnuteľností – pozemku C-KN parc.č. 3567/1 záhrady o o výmere 292 m² a pozemku parc.č. 3567/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m² (pôvodný pozemok C-KN parc.č. 3567 záhrady o výmere 402 m²), nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.7158 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že vecné bremená „in rem“ –
- právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok registra C-KN parc.č. 3568/1 zastavané plochy o výmere 760 m² špecifikované v čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy a
 - právo zriadenia a uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch C-KN parc.č. 3570/1, 3569, 3568/1 a právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovým vozidlom cez pozemky C-KN parc.č. 3570/1, 3569, 3568/1 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom špecifikované v čl. II. ods. 2.2 tejto zmluvy, v prospech oprávnených sa **zrušujú**.
- Zrušenie vecných bremien bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Senci na zasadnutí dňa 25.06.2009 Uznesením MsZ v Senci č. 78/2009 v bode III. a dňa 24.10.2013 Uznesením MsZ v Senci č. 120/2013.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená špecifikované v čl. II. ods. 2.1 a čl. II. ods. 2.2 tejto zmluvy sa zrušujú bezodplatne.

IV.

Zánik vecných bremien

- 4.1 Práva zodpovedajúce vecným bremenám špecifikované v čl. II. ods. 2.1 a čl. II. ods. 2.2 tejto zmluvy zanikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, o zrušení vecných bremien.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zrušenia vecných práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá povinný bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené so zánikom vecných bremien (napr. správny poplatok za návrh na vklad, overenie podpisu) znášajú oprávnení.

V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zrušujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom:štyroch) rovnopisoch, pričom 2 (slovom:dva) rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a každá zmluvná strana obdrží po 1 (slovom:jednom) vyhotovení.
- 5.3 Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným na www.senec.sk.

Povinný z vecných bremien:

V Senci, dňa - 7 -01- 2014

podpísané

Oprávnení z vecných bremien:

V Senci, dňa 3. 7. 2014

podpísané