

Zmluva o zrušení vecných bremien

č. 069/13/04/VB

uzatvorená v zmysle § 151p zák. č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1.1 Povinný z vecných bremien:

Názov: **Mesto Senec**
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
Zastúpená: Ing. Karol Kvál- primátor mesta
IČO: 00 305 065
IČ DPH: 2020662237
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 6602827002/5600

(ďalej len „povinný“)

1. 2 Oprávnení z vecných bremien:

Mgr. Michal Podolský

Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR

a manželka Bc. Eliška Podolská

Rodená:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „oprávnení“)

(povinný a oprávnení spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

II.

Všeobecné ustanovenia

Na základe zmluvy zo dňa 07.03.2008 uzatvorenej medzi Mestom Senec ako povinným z vecného bremena a Františkom Podolským rod. Podolským, a manželkou Ernestínou Podolskou rod. Augustovičovou, obaja bytom

ako oprávnenými z vecného bremena došlo v prospech oprávnených k bezodplatnému zriadeniu vecného bremena, predmetom ktorého bola povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu, a to:

k.ú.	Parcelné číslo	REG. KN	LV c.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Obec	Okres
Senec	3568/1	C	2800	760	zastavané plochy	Senec	Senec

Uvedené vecné bremeno bolo zriadené ako vecné bremeno „in rem“, v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN parc.č. 3567 záhrady o výmere 402 m².

Vyššie uvedené vecné bremeno bolo zriadené na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Senec o zriadení vecného bremena a bolo zapísané na liste vlastníctva č.2800 v časti C: farchy, povoleným vkladom pod č.V 1395/08 zo dňa 12.3.2008 a doteraz trvá.

Na základe zmluvy zo dňa 24.08.2009 uzatvorenej medzi Mestom Senec ako povinným z vecného bremena a Františkom Podolským rod. Podolským, a manželkou Ernestínou Podolskou rod. Augustovičovou, nar obaja bytom

ako oprávnenými z vecného bremena došlo v prospech oprávnených k bezodplatnému zriadeniu vecného bremena, predmetom ktorého bola povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť právo zriadenia a uloženia inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovým vozidlom na časti zaťaženej nehnuteľnosti, a to:

k.ú.	Parcelné číslo	REG. KN	LV v c.	Výmera ² v m	Druh pozemku	Obec	Okres
Senec	3570/1	C	2800	632	zastavané plochy	Senec	Senec
Senec	3569	C	2800	133	zastavané plochy	Senec	Senec
Senec	3568/1	C	2800	760	zastavané plochy	Senec	Senec

v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 2/2009 zo dňa 28.04.2009 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom, úradne overeným Správou katastra Senec pod č. 653/09 zo dňa 11.05.2009, k.ú.Senec. Uvedené vecné bremeno bolo zriadené ako vecné bremeno „**in rem**“, v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN pare.č. 3567 záhrady o výmere 402 m².

Vyššie uvedené vecné bremeno bolo zriadené na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Senec o zriadení vecného bremena a bolo zapísané na liste vlastníctva č.2800 v časti C: farchy, povoleným vkladom pod č.V 3456/09 zo dňa 22.9.2009 a doteraz trvá. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Senci na zasadnutí dňa 25.06.2009 Uznesením MsZ v Senci č. 78/2009.

Na základe Kúpnej zmluvy V-1633/10 zo dňa 6.5.2010 uzatvorenej medzi oprávnenými a Františkom Podolským rod. Podolským, n a manželkou Ernestínou Podolskou rod. Augustovičovou, m , obaja bytom sa oprávnení stali v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkmi nehnuteľností - pozemku C-KN pare.č. 3567/1 záhrady o o výmere 292 m² a pozemku parc.č. 3567/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m² (pôvodný pozemok C-KN parc.č. 3567 záhrady o výmere 402 m²), nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.7158 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru.

III.

Predmet zmluvy

- 1 Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že vecné bremená „in rem” -
 - právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok registra C-KN parc.č. 3568/1 zastavané plochy o výmere 760 m² špecifikované v či. II. ods. 2.1 tejto zmluvy a
 - právo zriadenia a uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch C-KN parc.č. 3570/1, 3569, 3568/1 a právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovým vozidlom cez pozemky C-KN parc.č. 3570/1, 3569, 3568/1 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom špecifikované v či. II. ods. 2.2 tejto zmluvy, v prospech oprávnených sa **zrušujú**.

Zrušenie vecných bremien bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Senci na zasadnutí dňa 25.06.2009 Uznesením MsZ v Senci č. 78/2009 v bode III. a dňa 24.10.2013 Uznesením MsZ v Senci č. 120/2013.
- 2 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená špecifikované v či. II. ods. 2.1 a či. II. ods. 2.2 tejto zmluvy sa zrušujú bezodplatne.

IV.

Zánik vecných bremien

- 1 Práva zodpovedajúce vecným bremenám špecifikované v či. II. ods. 2.1 a či. II. ods. 2.2 tejto zmluvy zanikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, o zrušení vecných bremien.
- 2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zrušenia vecných práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá povinný bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
- 3 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené so zánikom vecných bremien (napr. správny poplatok za návrh na vklad, overenie podpisu) znášajú oprávnení.

V.
Prechodné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zrušujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom:štyroch) rovnopisoch, pričom 2 (slovom:dva) rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a každá zmluvná strana obdrží po 1 (slovom:jednom) vyhotovení.
- 5.3 Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá *m* nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným na www.senec.sk.

Povinný z vecných bremien:

Oprávnení z vecných bremien:

V Senci, dňa 7.1.2014.

V Senci, dňa 3.1.2014

podpísané

podpísané