

DAROVACIA ZMLUVA

č. 070/13/04/DZ

Zmluvné strany:

Darcovia:

I.

Meno a priezvisko: **Ing. Mária Vošková**

Národnosť: ...
Dátum narodenia: ...

II.

Meno a priezvisko: **Eva Bednaričová**

Národnosť: ...
Dátum narodenia: ...

III.

Meno a priezvisko: **Igor Podmanický**

Národnosť: ...
Dátum narodenia: ...

(ďalej aj ako „darcovia I., II., III.“, spoločne aj ako „darcovia“)

a

Obdarovaný:

Názov: **Mesto Senec**

Sídlo: **Mierové nám.8, 903 01 Senec**

V zastúpení: **Ing. Karol Kvál – primátor mesta**

IČO: **00305065**

(ďalej aj ako „obdarovaný“)

(darcovia a obdarovaný spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 134/2013 zo dňa 12.12.2013 túto darovaciu zmluvu č. 070/13/04/DZ (ďalej aj ako „zmluva“)

I.

1/ Darca I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to **pozemku C-KN parc. č. 5539/17** ostatná plocha o výmere 4230 m², nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, v **katastrálnom území Senec**, vedený na **Liste vlastníctva č. 4674** Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra Senec, v podiele 1/1 k celku.

2/ Darca II. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to **pozemku C-KN parc. č. 5538/1** ostatná plocha o výmere 9565 m², nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, v **katastrálnom území Senec**, vedený na **Liste vlastníctva č. 4673** Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra Senec, v podiele 1/1 k celku.

3/ Geometrickým plánom č. 1/2013 vyhotoveným Ing. Vladimírom Haršánym dňa 10.01.2013, úradne overeným Správou katastra Senec pod č. 47/2013 dňa 21.02.2013 (**d'alej len „Geometrický plán“**) sa v **katastrálnom území Senec** pozemok **C-KN parc. č. 5538/1** ostatné plochy o výmere 9565 m², vedený na LV č. 4673 **rozdělil** na:

- C-KN parc. č. 5538/1 ostatné plochy o výmere 4429 m² a
- C-KN parc. č. 5538/75 zast. plochy a nádvoria o výmere 5136 m² a

súčasne bol **predefinovaný druh pozemku C-KN parc. č. 5539/17 z ostatnej plochy na zast. plochy a nádvoria.**

Podľa Nového stavu Výkazu výmer vznikli v k.ú. Senec tieto parcely:

- C-KN parc. č. 5538/1 ostatné plochy o výmere 4429 m²,
- C-KN parc. č. 5538/75 zast. plochy a nádvoria o výmere 5136 m² a
- C-KN parc. č. 5539/17 zast. plochy a nádvoria o výmere 4230 m².

4/ Na nehnuteľnostiach, a to pozemkoch: C-KN parc. č. 5539/17 zast. plochy a nádvoria o výmere 4230 m² (vedenej pred zápisom Geometrického plánu ako ostatná plocha) a novovytvorenej C-KN parc. č. 5538/75 zast. plochy a nádvoria o výmere 5136 m² podľa Geometrického plánu, v katastrálnom území Senec, sa nachádza **infraštruktúra**, ktorej vlastníkom je darca III. na základe stavebného povolenia č.j. Výst.1080-10-Sc,Om zo dňa 08.06.2010 a kolaudačného rozhodnutia č.j. Výst. 1386-12-Sc,Om zo dňa 11.04.2013. Predmetná infraštruktúra pozostáva z **komunikácií, chodníkov a verejného osvetlenia.**

5/ **Predmetom tejto darovacej zmluvy sú:**

- a) **pozemok C-KN parc. č. 5539/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4230 m²** nachádzajúca sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, vedená pred zápisom Geometrického plánu ako C-KN parc. č. 5539/17 ostatná plocha o výmere 4230 m² na Liste vlastníctva č. 4674 Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra Senec, v podiele 1/1 k celku,
- b) **novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 5538/75 zast. plochy a nádvoria o výmere 5136 m²** podľa Geometrického plánu z C-KN parc. č. 5538/1 ostatná plocha o výmere 9565 m², nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, vedenej na Liste vlastníctva č. 4673 Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra Senec, v podiele 1/1 k celku a
- c) **infraštruktúra: komunikácie, chodníky a verejné osvetlenie** vybudované na pozemkoch, a to na C-KN parc. č. 5539/17 a novovytvorenej C-KN parc. č. 5538/75

podľa Geometrického plánu, k.ú. Senec na základe stavebného povolenia č.j. Výst.1080-10-Sc,Om zo dňa 08.06.2010 a dané do užívania na základe rozhodnutia č.j. Výst. 1386-12-Sc,Om zo dňa 11.04.2013.

(ďalej aj ako „predmet daru“)

5/ Novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 5538/1 ostatné plochy o výmere 4429 m², k.ú. Senec podľa Geometrického plánu **v súčasnosti nie je predmetom darovania, predmetom darovania bude po splnení podmienky uvedenej v Uznesení MsZ v Senci č. 134/2013 zo dňa 12.12.2013, a to po dodržaní 90% dostavanosti stavieb rodinných domov.**

II.

1/ Darcovia I., II. a III. týmto **darujú**, každý zo svojho výlučného vlastníctva, predmet daru obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva vo funkčnom a užívania schopnom stave, a obdarovaný ich v takomto stave **s vdakou prijíma** v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2/ Darcovia zároveň vyhlasujú, že na predmete daru neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ktoré by bránili prevzatiu daru a ani iné právne povinnosti.

III.

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností predložia zmluvné strany spoločne po podpise tejto zmluvy a jej zverejnení na internetovej stránke obdarovaného **www.senec.sk**.

2/ Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností (správny poplatok) znášajú darcovia spoločne a nerozdielne.

3/ Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle, pričom jej platný obsah zaväzuje aj prípadných právnych nástupcov každej jednej zmluvnej strany. Táto zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke obdarovaného **www.senec.sk**. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. **Právne účinky vkladu** vlastníckeho práva v prospech obdarovaného vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastra nehnuteľností o jeho povolení.

4/ Do doby rozhodnutia príslušného katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania príslušného katastra nehnuteľností, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu daru povolený v prospech obdarovaného.

5/ Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušným katastrom nehnuteľností.

IV.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Darcovia vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom daru a nie sú im známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazli na predmete daru a ktoré by bránili jeho prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 obsahovo zhodných rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra Senec a 1 rovnopis obdrží každá zmluvná strana.

5/ Prílohami tejto zmluvy je kópia Kolaudačného rozhodnutia č.j. Výst. 1386-12-Sc,Om zo dňa 11.04.2013, ktorým bolo povolené užívanie komunikácií, chodníkov a verejného osvetlenia na C-KN parc. č. 5539/17 a novovytvorenej C-KN parc. č. 5538/75 podľa Geometrického plánu, k.ú. Senec a kópia odovzdávacích protokolov týkajúcich sa infraštruktúry, podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

V Senci, dňa9.1.2014.....

podpísané

podpísané