

Dohoda o urovnaní č. 001/14/07/ost.

uzatvorená v súlade s § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

1. **Mesto Senec,**
Mierové nám.č.8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO : 00305065

(ďalej ako „*účastník č. 1*“)

a

2. **Milan Harašimovič,**
Pribinova č. 19, 903 01 Senec

(ďalej ako „*účastník č. 2*“)

(navrhovateľ a odporca spoločne ďalej ako „*účastníci dohody*“)

Článok I Úvodné ustanovenie

Účastníci Dohody uzatvárajú túto dohodu o urovnaní (ďalej len ako „**dohoda**“), ktorou riešia vzájomné práva a povinnosti vzťahujúce sa k nároku na vydanie bezdôvodného obohatenia v dôsledku zmeny vlastníckych pomerov k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto dohody tak, že urovnaním sa usporiadajú ich všetky vzájomné nároky.

Článok II Právny a skutkový stav predchádzajúci tejto Dohode

- 1) Účastník č. 2 bol v roku 2006 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, E-KN parc. č. 1707 o výmere 3992 m² k.ú. Senec, vedenej na KÚ Bratislava, Správa katastra v Senci, na LV č. 960 v podiele ½. Podľa identifikácie parciel č. 813-202-712/96 bola z E-KN parcely č. 1707 odčlenená C-KN par. č. 2029 o výmere 1403 m². Dňa 01.05.2006 bola medzi účastníkmi dohody uzatvorená nájomná zmluva (ďalej len „NZ“), ktorou účastník č. 2 prenajal účastníkovi č. 1 v súlade s čl. I. ods. 3 uvedenej nájomnej zmluvy ½ C-KN parc. č. 2029 o výmere 701 m².
- 2) Dňa 23.2.2009 bol na základe Protokolu o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X-282/08, zo dňa 4.12.2008, ktorý vydal Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra v Senci a ktorým došlo k zmene výmery E-KN parcely č. 1707 podpísaný Dodatok č. 1

k NZ zo dňa 01.05.2006. Uvedeným dodatkom došlo k zmene výmery prenajatých pozemkov v súlade s geometrickým plánom č. 54/2008 zo dňa 17.12.2008 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom nasledovne:

½ C-KN parcely č. 2029/1 zastavaná plocha (celková výmera 1740 m²) o výmere 870 m²
½ C)KN parcely č. 4587/2 zastavaná plocha (celková výmera 494 m²) o výmere 247 m²
½ C-KN parcely č. 4589/2 zastavaná plocha (celková výmera 1903 m²) o výmere 951,5 m²
Celková plocha na prenájom 2.068,5 m²

- 3) Protokolom o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X-131/13 zo dňa 21.10.2013 bola Okresným úradom v Senci, katastrálnym odborom vykonaná oprava výmery pozemku parc. č. 1707 v súlade s platnými údajmi v KO. Na základe uvedeného bolo potrebné uzatvoriť Dodatok č. 2 k NZ zo dňa 01.05.2006, ktorým bola opravená výmera pozemku, ktorý má účastník č. 1 v nájme a to nasledovne:
½ parcely č. 1707/1 orná pôda (celková výmera 1747 m²) o výmere 873,5 m².

Článok III Predmet Dohody

Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností medzi zmluvnými stranami v súvislosti s právnym a skutkovým stavom v nadväznosti na Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X-131/13 zo dňa 21.10.2013, ktorým došlo k zmene vlastníckych pomerov k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II tejto dohody a tým k vzniku práva účastníka č. 1 na vydanie bezdôvodného obohatenia za plnenie bez právneho dôvodu.

Článok IV Dohoda o urovnaní

- 1) Zmenou vlastníckych pomerov k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II tejto dohody vznikla účastníkovi č. 1 voči účastníkovi č. 2 pohľadávka v sume 7.170,- € ktorá predstavuje právo účastníka č. 1 na vydanie bezdôvodného obohatenia od účastníka č. 2 za plnenie bez právneho dôvodu, a to od 1.1.2011 do uzatvorenia tejto dohody.
- 2) Výška bezdôvodného obohatenia je na základe dohody účastníkov vyčíslená podľa výšky nájomného, ktoré zaplatil účastník č. 1 účastníkovi č. 2 za užívanie nehnuteľností v rozhodnom období.
- 3) Účastníci dohody sa dohodli, že za účelom naplnenia predmetu tejto dohody v zmysle čl. II si účastník č. 1 započíta voči účastníkovi č. 2 sumu 7.170,- € nasledovne:
- | | |
|-------------------|-----------|
| nájom za rok 2014 | 1.747,- € |
| nájom za rok 2015 | 1.747,- € |
| nájom za rok 2016 | 1.747,- € |
| nájom za rok 2017 | 1.747,- € |
| nájom za rok 2018 | 182,- € |
- Po vyčerpaní započítaných finančných prostriedkov je účastník č. 1 povinný platiť nájom v súlade s ustanovením čl. III. NZ zo dňa 01.05.2006 v znení dodatkov.
- 4) V prípade riadneho splnenia započítania t.j. splnenia spôsobom uvedeným v odseku 3 tohto článku, považujú sa všetky nároky medzi účastníkmi dohody vyplývajúce

z právnych vzťahov uvedených v čl. II tejto dohody za upravené spôsobom uvedeným v tejto dohode.

- 5) Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade skončenia Nájomnej zmluvy zo dňa 01.05.2006 v znení dodatkov pred uplynutím doby, počas ktorej sa započítava nájom v súlade s ods. 3 tohto článku, bude vysporiadanie nezapočítanej pohľadávky riešené novou zmluvou tak, že účastník č. 2 účastníkovi č. 1 uhradí alikvotnú časť nájmu, ktorá v čase skončenia nájomného vzťahu nebola ešte započítaná.
- 6) Účastníci dohody ďalej zhodne vyhlasujú, že medzi nimi neexistujú ku dňu podpísania tejto dohody sporné alebo, iné nároky okrem nároku účastníka č. 1 podľa ods. 1 tohto článku, ktorého úprava je predmetom tejto dohody. Žiadne ďalšie nároky vyplývajúce zo zmeny vlastníckych pomerov k nehnuteľnostiam si účastník č. 1 nebude voči účastníkovi č. 2 uplatňovať ani v budúcnosti.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi dohody a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke účastníka č. 1.
- 2) Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto dohode budú platné a účinné len v písomnej forme po dohode účastníkov dohody, a to formou vzostupne číslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané oboma účastníkmi dohody.
- 3) Účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že táto dohoda je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali. Dohoda nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4) Táto dohoda bola písomne vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre každú zmluvnú stranu.
- 5) Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú z tejto dohody, sa budú účastníci dohody usilovať riešiť predovšetkým dohodou; ak k dohode nedôjde, spory sa budú riešiť podľa slovenského právneho poriadku a podliehajú právomoci príslušného súdu Slovenskej republiky.

V Senci, dňa 9.1.2014

V Senci, dňa 9.1.2014

Účastník č. 1:

Účastník č. 2:

„podpísané“

„podpísané“

Mesto Senec
Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Milan Harašimovič