

# KÚPNA ZMLUVA

č. 001/14/04/KZ

Zmluvné strany:

**Predávajúci: Mesto Senec**

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta

IČO: 00305065

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.- Pezinok

Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308

*(ďalej len „predávajúci“)*

**Kupujúci I: Emília Ožvoldíková**

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

*(ďalej len „kupujúci I.“)*

**Kupujúci II.: Ing. Ján Ožvoldík**

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

*(ďalej len „kupujúci II.“)*

*(predávajúci, kupujúci I. a kupujúci II. spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)*

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 101/2013 zo dňa 05.09.2013,  
túto kúpnu zmluvu:**

## I. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra **C-KN parc.č. 2371/284** ostatné plochy o výmere 288 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č.2800** Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Kupujúci I. - II. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - rekreačnej chaty súpisné číslo 2727 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2371/63 a pozemku C-KN parc.č. 2371/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.3221 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, každý v podiele 1/2 - ina.

3/ Geometrickým plánom č.56/2011 vyhotoveným InKat spol. sr.o. Ing. A. Kataníkovou zo dňa 16.02.2012, overený Správou katastra Senec pod č.196/2012 dňa 23.02.2012, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“), sa od pozemku C-KN parc.č. 2371/284 oddelili pozemky v katastrálnom území **Senec**:

- C-KN parc.č. 2371/284 ostatné plochy o výmere 37 m ,
- C-KN parc.č. 2371/369 ostatné plochy o výmere 96 m ,
- C-KN parc.č. 2371/370 zastavané plochy o výmere 155 m<sup>2</sup>.

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa GP špecifikovaného v ods.3 tohto článku a to pozemok C-KN parc.č. **2371/370** zastavané plochy o výmere **155 m** (ďalej len „predmet prevodu“).

5/ Novovytvorené pozemky, vytvorené podľa GP špecifikovaného v čl.I.ods.3 tejto zmluvy a to C-KN parc.č. 2371/284 ostatné plochy o výmere 37 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 2371/369 ostatné plochy o výmere 96 m v k.ú.Senec, nie sú predmetom predaja a zostávajú vo vlastníctve predávajúceho.

## II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim L- II. nehnuteľnosť uvedenú v článku I.ods.4 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva každému v podiele **1/2 - ina** bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci L- II. ju v takomto stave kupujú v celosti do podielového spoluvlastníctva každý v podiele **1/2 - ina**.

## III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku I.ods.4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.101/2013** zo dňa 05.09.2013 vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 155 m<sup>2</sup> spolu **18 600,- € (slovom: osemnásťtisíc šesťsto eur)**.

2/ Kupujúci L- II. sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny

uvedenej v či. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Ak kupujúci L- II. nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty podľa ods.2 tohto článku, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

#### **IV. Ďalšie dojednania**

1/ Kupujúci I.- II. vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č.2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru a geometrickým plánom č. 56/2011 a že je im stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy, keďže ide o priľahlý pozemok k ich rekreačnej chate a tento pozemok dlhodobo užívajú. Kupujúci I.- II. nehnuteľnosť kupujú v tomto skutkovom a právnom stave ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci L- II. sa zaväzujú, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich možnej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcim L- II. a kupujúci L- II. prevezmú predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich L- II. dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich L- II. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci I.- II. až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúcich v zmysle či. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur) hradia kupujúci L- II. v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OU v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich L- II.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nieje obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VSenci dňa 21.01.2014

**Predávajúci: Kupujúci :**

podpísané

podpísané