Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Csizmazia Ján,**
Bytom:	Jánošikova 2
	83102 Bratislava
Č. účtu	2629143112/0200
/ďalej len „prenajímateľ“/	

Nájomca:	**Mesto Senec**
Sídlo:	Mierové námestie 8, 903 01 Senec
v zastúpení:	Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO:	003 050 65
Bankové spojenie:	PRIMA BANKA
Číslo účtu:	6602827002/5600
/ďalej len „nájomca“/	

Čl. II.
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemok KN-E parc. č. 975/1 o výmere 1433 m2 v k.ú. Senec, LV 4758 (3/24) a pozemok KN-E parc. č. 975/2 o výmere 2609 m2 v k.ú. Senec, LV 4856 (1/24).
2. Predmetom nájmu je časť pozemku KN-E p.č. 975/1, GP – diel 2 – 318 m2 – z toho 3/24 = 39,75 m2 a časť pozemku KN-E p.č. 975/2, GP – diel 3 – 704 m2 – z toho 1/24 = 29,33 m2, ktorý sa nachádza pod čističkou odpadových vôd v Senci. (viď GP č. 32 355 254 – 36/97, zo dňa 19.7.1997,vypracovaný Ing. Lantajom, overený OÚ v Senci – katastrálnym odborom pod č. 805/97 dňa 13.10.1997)
3. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to ako pozemok pod stavbou nájomcu - čistička odpadových vôd a nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III.
Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:
   Nájomné je 1,20 €/m2/rok.
   Nájomné je splatné ročne vo výške:
   39,75 m2 x 1,20 € = 47,70 €
   29,33 m2 x 1,20 € = 35,20 €

Spolu k úhrade **82,90 €** /slovom: osemdesiatdva euro deväťdesiat centov / a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu.
3. V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. IV.
Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú do konca roku 2042 s účinnosťou odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Čl. V.
Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s čl. IV. bod 1. tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa .....

„podpísané“

.....

prenajímateľ

Ing. Karol K v á l

primátor

V BA dňa 14.1.2014

„podpísané“

.....

nájomca

Csizmazia Ján