

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Bytom:

Č. účtu

/ďalej len „prenajímateľ“/

Csizmazia Ján,

Jánošikova 2

83102 Bratislava

2629143112/0200

Nájomca:

Sídlo:

v zastúpení:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

/ďalej len „nájomca“/

Mesto Senec

Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Ing. Karol Kvál - primátor mesta

003 050 65

PRIMA BANKA

6602827002/5600

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemok KN-E parc. č. 975/1 o výmere 1433 m² v k.ú. Senec, LV 4758 (3/24) a pozemok KN-E parc. č. 975/2 o výmere 2609 m² v k.ú. Senec, LV 4856 (1/24).
2. Predmetom nájmu je časť pozemku KN-E p.č. 975/1, GP - diel 2 - 318 m² - z toho 3/24 = 39,75 m² a časť pozemku KN-E p.č. 975/2, GP - diel 3 - 704 m² - z toho 1/24 = 29,33 m², ktorý sa nachádza pod čističkou odpadových vôd v Senci. (viď GP č. 32 355 254 - 36/97, zo dňa 19.7.1997, vypracovaný Ing. Lantajom, overený OÚ v Senci - katastrálnym odborom pod č. 805/97 dňa 13.10.1997)
3. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to ako pozemok pod stavbou nájomcu - čistička odpadových vôd a nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:
Nájomné je 1,20 €/m²/rok.
Nájomné je splatné ročne vo výške:
39,75 m² x 1,20 € = 47,70 €
29,33 m² x 1,20 € = 35,20 €

Spolu k úhrade **82,90 €** /slovom: osemdesiatdva euro deväťdesiat centov / a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu.
3. V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. IV.

Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú do konca roku 2042 s účinnosťou odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s čl. IV. bod 1. tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa. V BA dňa 14.1.2014

„podpísané“

„podpísané“

prenajímateľ

nájomca

Ing. Karol K v á l
primátor

Csizmazia Ján