

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 003/14/04/ZZ

Zmluvné strany:

I. Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta

IČO: 00305065

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.- Pezinok

Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308

/ ďalej aj len „zmluvná strana I.“/

a

II. Mgr. Emília Šupalová

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

/ ďalej aj len „zmluvná strana II.“/

III. Zuzana Šupalová

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

/ ďalej aj len „zmluvná strana III.“/

IV. Ing. Dušan Šupala

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

/ ďalej aj len „zmluvná strana IV.“/

/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/

**uzatvárajú v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 140/2013 zo dňa 12.12.2013,
túto zámennú zmluvu:**

I.

1/ Zmluvná strana I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra **C-KN parc.č. 2511/1** ostatné plochy o výmere 298 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č.2800** Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Zmluvné strany II. – IV. sú vlastníkami nehnuteľnosti – pozemku parcely registra **C-KN parc.č.2463/66** ostatné plochy o výmere 449 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č.4322** Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to nasledovne:

- **zmluvná strana II.** je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele **1/2 – ina**,
- **zmluvná strana III.** je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele **1/4 – ina**,
- **zmluvná strana IV.** je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele **1/4 – ina**.

3/ Geometrickým plánom č.35/2013 vyhotoveným GEOPOINT Ing. Petrom Šimoničom zo dňa 17.10.2013, overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.1711/2013 dňa 06.11.2013, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „**GP**“), sa oddelili pozemky v katastrálnom území **Senec**, a to nasledovne:

- a) od C-KN parc.č. **2463/66** ostatné plochy o výmere 449 m² vedenej na LV č. 4322 sa oddelili pozemky –
- C-KN parc.č. 2463/66 ostatné plochy o výmere 431 m²,
 - C-KN parc.č. 2463/238 ostatné plochy o výmere 18 m²,
- b) od C-KN parc.č. **2511/1** ostatné plochy o výmere 298 m² vedenej na LV č. 2800 sa oddelili pozemky –
- C-KN parc.č. 2511/1 ostatné plochy o výmere 280 m²,
 - C-KN parc.č. 2511/8 ostatné plochy o výmere 18 m².

4/ Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti - pozemky, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Senec** vytvorené podľa GP špecifikovaného v ods.3 tohto článku, a to:

- C-KN parc.č. **2463/238** ostatné plochy o výmere **18 m²**,
- C-KN parc.č. **2511/8** ostatné plochy o výmere **18 m²**, (ďalej aj len „predmet zámeny“).

5/ Novovytvorený pozemok, vytvorený podľa GP špecifikovaného v čl.I.ods.3 tejto zmluvy, a to C-KN parc.č. 2463/66 ostatné plochy o výmere 431 m² v k.ú.Senec nie je predmetom zámeny a zostáva v podielovom spoluvlastníctve zmluvných strán II.-IV. Novovytvorený pozemok, vytvorený podľa GP špecifikovaného v čl.I.ods.3 tejto zmluvy, a to C-KN parc.č. 2511/1 ostatné plochy o výmere 280 m² v k.ú.Senec nie je predmetom zámeny a zostáva vo vlastníctve zmluvnej strany I.

II.

1/ **Zmluvná strana I.** na základe tejto zmluvy odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva pozemok **C-KN parc.č. 2511/8** ostatné plochy o výmere 18 m² v **k.ú. Senec** zmluvnej strane II. do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 – ina, zmluvnej strane III. do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 - ina a zmluvnej strane IV. do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 - ina a za ňu prijíma pozemok **C-KN parc.č.2463/238** ostatné plochy o výmere 18 m² v **k.ú.Senec** od zmluvnej strany II. do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 – ina, od zmluvnej strany III. do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 – ina a od zmluvnej strany IV. do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 – ina. Týmto sa zmluvná strana I. stáva výlučným vlastníkom pozemku **C-KN parc.č.2463/238** ostatné plochy o výmere 18 m², k.ú.Senec.

2/ **Zmluvná strana II.** v podiele 1/2 – ina, **zmluvná strana III.** v podiele 1/4 - ina a **zmluvná strana IV.** v podiele 1/4 - ina na základe tejto zmluvy odovzdávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva pozemok **C-KN parc.č.2463/238** ostatné plochy o výmere 18 m² v **k.ú.Senec** zmluvnej strane I. do jeho podielového spoluvlastníctva, a to od zmluvnej strany II. v podiele 1/2 – ina, od zmluvnej strany III. v podiele 1/4 – ina a od zmluvnej strany IV. v podiele 1/4 – ina. Týmto sa zmluvná strana I. stáva výlučným vlastníkom pozemku **C-KN parc.č.2463/238** ostatné plochy o výmere 18 m², k.ú.Senec. Zmluvné strany II.-IV. prijímajú od zmluvnej strany I. pozemok **C-KN parc.č. 2511/8** ostatné plochy o výmere 18 m² v **k.ú. Senec**, a to do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

- zmluvná strana II. v podiele 1/2 – ina,
- zmluvná strana III. v podiele 1/4 – ina,
- zmluvná strana IV. v podiele 1/4 – ina.

III.

1/ Zmluvné strany sa dohodli v zmysle **uznesenia Mestského zastupiteľstva č.140/2013 zo dňa 12.12.2013**, že nakoľko ide o rovnakú výmeru zamieňaných pozemkov, zámena pozemkov sa realizuje **bezodplatne**.

IV.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č.2800 a 4322 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru a geometrickým plánom č.35/2013 a že je im stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy. Zmluvné strany nehnuteľnosti zamieňajú v tomto skutkovom a právnom stave ako stoja a ležia.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmete zámeny neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet zámeny alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že ich vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Zmluvné strany II.-IV. sa zaväzujú, v prípade existencie inžinierskych sietí na pozemku C-KN parc.č. 2511/8, o ktorých zmluvná strana I. nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich nožnej opravy, údržby a pod.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že neurobili a v období práva disponovať s predmetom zámeny neurobia žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu zámeny v prospech tretích osôb.

4/ Zmluvné strany si predmet zámeny vzájomne odovzdajú najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa podpísania tejto zámennej zmluvy, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností.

5/ Vlastnícke právo k predmetu zámeny prechádza na zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnená podať zmluvná strana I. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom:šesťdesiatšesť eur) hradia zmluvné strany II.-IV. v plnej výške v pomere podľa ich vzájomnej dohody. Do doby právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny povolený.

V.

1/ Táto zámenná zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu zmluvnými stranami. Táto zámenná zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke zmluvnej strany I. www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Táto zámenná zmluva bola vypracovaná v 6 (slovom: šiestich) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po 1 (slovom: jednom) jej vyhotovení a 2 (slovom:dve) vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Táto zámenná zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zámennej zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zámennú zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, táto zámenná zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zámennú zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámeny nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci, dňa 10 -02- 2014

podpísané

V Senci, dňa 31. 1. 2014

podpísané