

KÚPNA ZMLUVA

č. 002/14/04/KZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.- Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Rudolf Nagy
Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR

a manželka Ing. Viera Nagyová
Rodená:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 99/2013 zo dňa 05.09.2013,
túto kúpnu zmluvu:**

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN parc.č. 2514/1 ostatné plochy o výmere 3647 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaná na liste vlastníctva č.2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Kupujúci sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkmi nehnuteľností - pozemku C-KN parc.č. 2514/37 ostatné plochy o výmere 23 m² a pozemku C-KN parc.č. 2514/38 ostatné plochy o výmere 70 m², nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.7817 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru.

3/ Geometrickým plánom č.39/2013 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom zo dňa 09.07.2013, overený Správou katastra Senec pod č.1002/2013 dňa 17.07.2013, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“), sa v katastrálnom území **Senec**:

a) od C-KN parc.č. **2514/1** vedenej na LV č. 2800 oddelil **diel č.1** o výmere **21 m²** a pričlenil sa k C-KN parc.č. 2514/38,

b) od C-KN parc.č. **2514/1** vedenej na LV č. 2800 oddelil **diel č.2** o výmere **3 m²** a pričlenil sa k C-KN parc.č. 2514/38,

c) od C-KN parc.č. 2514/37 vedenej na LV č. 7817 oddelil diel č.3 o výmere 23 m² a pričlenil sa k C-KN parc.č. 2514/38.

Podľa Nového stavu GP vznikli pozemky v katastrálnom území **Senec**:

- C-KN parc.č. 2514/1 ostatné plochy o výmere 3623 m²,
- C-KN parc.č. 2514/37 zaniká,
- C-KN parc.č. 2514/38 ostatné plochy o výmere 117 m².

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorené podľa GP špecifikovaného v ods.3 tohto článku a to pozemky:

- **diel č.1** o výmere **21 m²**,

- **diel č.2** o výmere **3 m²**,

oddelené od C-KN parc.č. 2514/1 a pričlenené k C-KN parc.č. 2514/38, (ďalej len „predmet prevodu“).

5/ Novovytvorený pozemok, vytvorený podľa GP špecifikovaného v čl.I.ods.3 tejto zmluvy a to C-KN parc.č. 2514/1 ostatné plochy o výmere 3623 m² v k.ú.Senec, nie je predmetom predaja a zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v článku I.ods.4 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez tiarch a v stave v akom sa nachádzajú a kupujúci ich v takomto stave kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností citovaných v článku I.ods.4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.99/2013** zo dňa 05.09.2013 vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 24 m² spolu **2880,- € (slovom: dvetisíc osemsto osemdesiat eur)**.

2/ Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty podľa ods.2 tohto článku, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

IV. Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č.2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru a geometrickým plánom č. 39/2013 a že je im stav predávaných nehnuteľností dobre známy, keďže ide o príľahlé pozemky k ich nehnuteľnostiam a tieto pozemky dlhodobu užívajú. Kupujúci nehnuteľnosti kupujú v tomto skutkovom a právnom stave ako stoja a ležia.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne t'archy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci sa zaväzujú, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich nožnej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcim a kupujúci prevezmú predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplacení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho v zmysle čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy a po uhradení nákladov za vypracovanie geometrického plánu. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške 230,- € (slovom dvesto tridsať eur) uhradia kupujúci do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne MsÚ. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur) hradia kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich.

V.
Závěrečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa 27 -02- 2014

Predávajúci:

podpísané



Kupujúci:

podpísané