

K ú p n a z m l u v a

č. 010/14/04/KZ

Zmluvné strany:

I. P r e d á v a j ú c i:

Názov: **MESTO SENEC**
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
IČO: 00305065
zastúpený: Ing. Karolom K v á l o m, primátorom mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308
/ďalej aj ako „predávajúci“/

a

II. K u p u j ú c i:

Meno a priezvisko: **Alexander Bordács**
Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
/ďalej aj ako „kupujúci“/
/spoločne predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“/

uzatvárajú podľa §588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Uznesenia MsZ v Senci č. 11/2014 zo dňa 20.02.2014 túto kúpnu zmluvu č. 010/14/04/KZ (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, a to pozemkov: **C-KN parc. č. 280/2 záhrady o výmere 116 m²** (podľa identifikácie vyhotovenej dňa 20.08.2013 Pavlom Hofferom, č. obj. 320-288/13 sa jedná o PK parc. č. 936/6 námestie o výmere 116 m², vedenú v PK vl. č. 3539 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru) a **C-KN parc. č. 279/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m²** (podľa identifikácie vyhotovenej dňa 20.08.2013 Pavlom Hofferom, č. obj. 320-288/13 sa jedná o PK parc. č. 936/6 námestie

gmd 1

o výmere 114 m², vedenú v PK vl. č. 3539 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru) **v celosti.**

2/ **Predmetom** tejto zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese Senec, obec Senec, v **katastrálnom území Senec**, a to pozemky: **C-KN parc. č. 280/2 záhrady o výmere 116 m²** (podľa identifikácie vyhotovenej dňa 20.08.2013 Pavlom Hofferom, č. obj. 320-288/13 sa jedná o PK parc. č. 936/6 námestie o výmere 116 m², vedenú v PK vl. č. 3539 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru) a **C-KN parc. č. 279/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 114 m²** (podľa identifikácie vyhotovenej dňa 20.08.2013 Pavlom Hofferom, č. obj. 320-288/13 sa jedná o PK parc. č. 936/6 námestie o výmere 114 m², vedenú v PK vl. č. 3539 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru) **v celosti** (ďalej len „predmet prevodu“).

Článok II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva do jeho výlučného vlastníctva v celosti bez tíarch a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a kupujúci ho v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva ako stojí a leží za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1/ tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle **Uznesenia MsZ v Senci č. 11/2014** zo dňa 20.02.2014 vo výške **5,-€/m², spolu za 1.150,-€** (slovom: tisícstopäťdesiat EUR) (ďalej len „kúpna cena“).

2/ Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci, a to pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV.

Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s PK vl. č. 3539 a že je mu stav predmetu prevodu dobre známy, keďže ide o priľahlé pozemky k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, ktoré kupujúci vrátane jeho právnych predchodcov dlhodobo užíva a ktoré sú oplotené a zároveň časť pozemku C-KN parc. č. 279/2, k.ú. Senec je zastavaná stavbou vo vlastníctve kupujúceho a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupuje ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne tíarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

Gmf 2

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci bezodkladne po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúceho v zmysle Čl. III. ods. 1/ a 2/ tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť EUR) hradí kupujúci. Do doby právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho odboru, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

4/ Táto zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Gmp

13

5/ Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci, dňa1.1.-03-2014...



podpísané

podpísané