

## ZMLUVA

### o prevode vlastníctva spoluvlastníckych podielov k zastavanému pozemku č. 063/13/04/KZ

---

Uzavretá podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov – zák. č. 151/1995 Z. z. § 588 občanského zákoníka v platnom znení medzi účastníkmi :

**Predávajúci : MESTO SENEC**  
**Mierové nám. 8, 903 01 SENEC**  
**IČO 00305065**  
**Spl.zást. : Ing. Kvál Karol – primátor Mesta Senec**

**Podľa uznesenia MsZ č.66/2001**  
**MsZ č.45/2004**

#### Kupujúci :

1. 182001 **Sopušková Alžbeta**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED],  
Dátum narodenia: [REDACTED],  
bytom [REDACTED] obč. SR
2. 182002 **Roman Gabriš**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED],  
Dátum narodenia: [REDACTED],  
a manž. **Katarína** rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED],  
Dátum narodenia: [REDACTED],  
bytom [REDACTED], obaja obč. SR
3. 182011 **Smatanová Katarína**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED],  
Dátum narodenia: [REDACTED],  
bytom [REDACTED], obč. SR
4. 182015 **Jankovičová Gabriela**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED],  
Dátum narodenia: [REDACTED],  
bytom [REDACTED] obč. SR
5. 182019 **Kelley Ľudovít**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED],  
Dátum narodenia: [REDACTED],  
bytom [REDACTED], obč. SR
6. 182020 **Žársky Miloslav**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED],  
Dátum narodenia: [REDACTED],  
bytom [REDACTED] obč. SR
7. 182021 **Poórová Timea**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED],  
Dátum narodenia: [REDACTED],  
bytom [REDACTED], obč. SR
8. 182021 **Farkas Jozef**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED],  
Dátum narodenia: [REDACTED],  
bytom [REDACTED], obč. SR

9. 182028 **Chovanec Peter**, rod. [REDACTED], RČ [REDACTED],  
Dátum narodenia [REDACTED]  
bytom [REDACTED], obč. SR
10. 182028 **Chovancová Veronika**, rod. [REDACTED], RČ [REDACTED],  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
bytom [REDACTED] obč. SR
11. 182030 **Roško Marián**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED],  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
bytom [REDACTED], obč. SR
12. 182033 **Safaryan Artur**, rod. [REDACTED] RČ. [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
a manž. **Lilit Hakobyan**, rod. [REDACTED] RČ. [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
bytom [REDACTED], obč. SR
13. 182037 **Reháková Jaroslava**, rod. [REDACTED] Mgr., RČ. [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
bytom [REDACTED], obč. SR
14. 182039 **Balúch Stanislav**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
a manž. **Alena**, rod. [REDACTED] RČ. [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
bytom [REDACTED] obaja obč. SR
15. 182043 **Maksuti Zijaedin**, rod. [REDACTED], RČ [REDACTED],  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
a manž. **Saleji** rod. [REDACTED] RČ. [REDACTED],  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
bytom [REDACTED] obč. SR
16. 182045 **Ing. Rášo Juraj**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
bytom [REDACTED] obč. SR  
a manž. **Kristína**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
bytom [REDACTED] obč. SR
17. 182051 **Hvorkový Milan**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED],  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
a manž. **Gabriela** rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED],  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
bytom [REDACTED] obaja obč. SR
18. 182052 **Berglová Eva**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED],  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
bytom [REDACTED], obč. SR
19. 182061 **Famfulíková Magdaléna**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED],  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
bytom [REDACTED], obč. SR

sa dňa 05.03.2014 dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

### Článok I : Predmet zmluvy

(1) Predmetom zmluvy je prevod :

a / spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku registra „C“

C-KN parc. číslo	926 / 20	zastavaná plocha, o výmere	191.00 m <sup>2</sup>
	926 / 21	zastavaná plocha, o výmere	189.00 m <sup>2</sup>
	926 / 22	zastavaná plocha, o výmere	189.00 m <sup>2</sup>
	926 / 23	zastavaná plocha, o výmere	194.00 m <sup>2</sup>

nachádzajúci sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, na ktorých je bytový dom s 64 bytovými jednotkami súp. č. 2099 postavený.

Pozemok nebol predmetom prevodu pri prevode vlastníctva družstevných bytov, pre vlastníkov bytov bolo zriadené vecné bremeno právo užívania.

(2) Nehnuteľnosti vedené v odst. (1) tejto zmluvy sú zapísané na liste vlastníctva číslo 6614 v Okresnom úrade, Senec, Katastrálny odbor, pre - Mesto Senec, v spoluvlastníckom podiele 198054/442600

(3) Na základe LV č. 6235 v k.ú. Senec, v katastri nehnuteľností kupujúci sú vlastníckmi bytov, spoluvlastníkmi spoločných častí a zariadení bytového domu súp. Č. 2099, Kollárova 6, 8, 10, 12 v Senci postavenom na par. č. 926/20, 926/21, 926/22, 926/23 v k. ú. Senec. Vlastníci bytov kupujú podiely na uvedených pozemkoch nasledovne:

- Sopušková Alžbeta**, rod. [REDAKOVANÉ],  
vlastník bytu č. 1  
výška spoluvlastníckeho podielu : 4835/442600 podiel 1/1
- Roman Gabriš**, a manž. **Katarina** rod. [REDAKOVANÉ]  
vlastník bytu č. 2  
výška spoluvlastníckeho podielu : 7857/442600 podiel 1/1
- Smatanová Katarína**, rod. [REDAKOVANÉ],  
vlastník bytu č.11  
výška spoluvlastníckeho podielu : 6137/442600 podiel 1/1
- Jankovičová Gabriela**, rod. [REDAKOVANÉ],  
vlastník bytu č.15  
výška spoluvlastníckeho podielu : 6137/442600 podiel 1/1
- Kelley Ľudovít**,  
vlastník bytu č.19  
výška spoluvlastníckeho podielu : 6137/442600 podiel 1/1

6. **Žársky Miloslav**,  
vlastník bytu č.20  
výška spoluvlastnického podielu : 7857/442600 podiel 1/1
7. **Poórová Timea** rod. [REDACTED]  
vlastník bytu č.21  
výška spoluvlastnického podielu : 6137/442600 podiel 1/2
8. **Farkas Jozef**  
vlastník bytu č.21  
výška spoluvlastnického podielu : 6137/442600 podiel 1/2
9. **Chovanec Peter**,  
vlastník bytu č.28  
výška spoluvlastnického podielu : 7857/442600 podiel 1/2
10. **Chovancová Veronika**, rod. [REDACTED]  
vlastník bytu č.28  
výška spoluvlastnického podielu : 7857/442600 podiel 1/2
11. **Roško Marián**,  
vlastník bytu č.30  
výška spoluvlastnického podielu : 7857/442600 podiel 1/1
12. **Safaryan Artur** a manž. **Lilit Hakobyan** rod. [REDACTED]  
vlastník bytu č.33  
výška spoluvlastnického podielu : 7857/442600 podiel 1/1
13. **Reháková Jaroslava Mgr.** rod. [REDACTED]  
vlastník bytu č.37  
výška spoluvlastnického podielu : 7857/442600 podiel 1/1
14. **Balúch Stanislav** a manž. **Alena** rod. [REDACTED],  
vlastník bytu č.39  
výška spoluvlastnického podielu : 7857/442600 podiel 1/1
15. **Maksuti Zijaedin**, a manž. **Saleji** rod. [REDACTED]  
vlastník bytu č.43  
výška spoluvlastnického podielu : 7857/442600 podiel 1/1
16. **Ing. Rášo Juraj**, a manž. **Kristína**, rod. [REDACTED]  
vlastník bytu č.45  
výška spoluvlastnického podielu : 7857/442600 podiel 1/1
17. **Hvorkový Milan**, a manž. **Gabriela** rod. [REDACTED]  
vlastník bytu č.51  
výška spoluvlastnického podielu : 7857/442600 podiel 1/1
18. **Berglová Eva**, rod. [REDACTED],  
vlastník bytu č.52  
výška spoluvlastnického podielu : 6137/442600 podiel 1/1

19. Famfúliková Magdaléna, rod. [REDAKOVANÉ]

vlastník bytu č.61

výška spoluvlastníckého podielu :

7857/442600 podiel 1/1

Na základe tejto zmluvy budú jednotlivé spoluvlastnícké podiely na zastavanom pozemku, tvoriace predmet prevodu do vlastníctva kupujúcich zapísané takto:

- Do BSM kupujúcich vedených pod por. č. : 2, 12, 14, 15, 16, 17.
- Do výlučného vlastníctva kupujúcich vedených pod por.č: 1,3,4 5,6,11,13,18,19.
- Do podielového spoluvlastníctva kupujúcich vedených pod por.č.: 7, 8, 9, 10.

### Článok II: Popis pozemku

Pozemok

C – KN parc. číslo	926 / 20	zastavaná plocha, o výmere	191.00 m <sup>2</sup>
	926 / 21	zastavaná plocha, o výmere	189.00 m <sup>2</sup>
	926 / 22	zastavaná plocha, o výmere	189.00 m <sup>2</sup>
	926 / 23	zastavaná plocha, o výmere	194.00 m <sup>2</sup>

v katastrálnom území Senec, na ktorých je postavený bytový dom súp.č. 2099, sú zapísané na liste vlastníctva č. 6614 pre Mesto Senec v podiele 198054/442600.

### Článok III : Cena pozemku

Kúpna cena zastavaného pozemku pod bytovým domom súp. Č. 2099 je stanovená na základe zákona č. 182/1993 Zb. z. v znení neskorších predpisov a to vo výške 0,10 € - v poradí prvému vlastníčkovi bytu - bola prerokovaná a prijatá na MsZ v Senci -- uznesenie č. 66/2001  
4,98 € - v poradí druhému vlastníčkovi bytu - bola prerokovaná a prijatá na MsZ v Senci - uznesenie č. 45/2004.

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel 121947/442600 o celkovej výmere: 210,17 m<sup>2</sup>

z toho 84382/442600 = 145,43 m<sup>2</sup> x 0,10 € = 14,54€

z toho 37565/442600 = 64,74 m<sup>2</sup> x 4,98 € = 322,41€

za celkovú cenu 336,95€

( ) je súčet spoluvlastníckych podielov pripadajúcich k jednotlivým bytom uvedených v bode ( 1 ) čl. III .

(1) Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku v čl. II nasledovne :

1. **Sopušková Alžbeta**, rod. [REDACTED],  
vlastník bytu č. 1  
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 4835/442600  
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : 8,33 m<sup>2</sup> x 0,10 €/m<sup>2</sup> = 0,83 €
2. **Roman Gabriš**, a manž. **Katarina** rod. [REDACTED]  
vlastník bytu č. 2  
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 7857/442600  
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : 13,54 m<sup>2</sup> x 4,98 €/m<sup>2</sup> = 67,43 €
3. **Smatanová Katarína**, rod. [REDACTED],  
vlastník bytu č.11  
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 6137/442600  
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : 10,58m<sup>2</sup> x 0,10 €/m<sup>2</sup> = 1,06 €
4. **Jankovičová Gabriela**, rod. [REDACTED],  
vlastník bytu č.15  
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 6137/442600  
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : 10,58m<sup>2</sup> x 0,10 €/m<sup>2</sup> = 1.06 €
5. **Kelley Ľudovít**,  
vlastník bytu č.19  
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 6137/442600  
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : 10,58m<sup>2</sup> x 0,10 €/m<sup>2</sup> = 1.06 €
6. **Žársky Miloslav**,  
vlastník bytu č.20  
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 7857/442600  
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : 13,54 m<sup>2</sup> x 0,10 €/m<sup>2</sup> = 1.35 €
7. **Poórová Timea** rod. [REDACTED]  
vlastník bytu č. 21  
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 6137/442600  
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : 10,58m<sup>2</sup> x 4,98 €/m<sup>2</sup> = 52,68 €  
z toho 1/2 = 26,34 €
8. **Farkas Jozef**  
vlastník bytu č. 21  
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 6137/442600  
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : z toho 1/2 = 26,34 €
9. **Chovanec Peter**,  
vlastník bytu č.28  
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 7857/442600  
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : 13,54 m<sup>2</sup> x 4,98 €/m<sup>2</sup> = 67,43 €  
z toho 1/2 = 33,71 €
10. **Chovancová Veronika**, rod. [REDACTED]  
vlastník bytu č.28  
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 7857/442600  
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : z toho 1/2 = 33,71 €

11. **Roško Marián**,  
vlastník bytu č.30  
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 7857/442600  
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : 13,54 m<sup>2</sup> x 4,98 €/m<sup>2</sup> = 67,43 €
12. **Safaryan Artur, a manž. Lilit Hakobyan, rod. [REDACTED]**  
vlastník bytu č.33  
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 7857/442600  
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : 13,54 m<sup>2</sup> x 0,10 €/m<sup>2</sup> = 1.35 €
13. **Reháková Jaroslava Mgr. rod. [REDACTED]**  
vlastník bytu č.37  
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 7857/442600  
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : 13,54 m<sup>2</sup> x 0,10 €/m<sup>2</sup> = 1.35 €
14. **Balúch Stanislav a manž. Alena rod. [REDACTED]**  
vlastník bytu č.39  
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 7857/442600  
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : 13,54 m<sup>2</sup> x 0,10 €/m<sup>2</sup> = 1.35 €
15. **Maksuti Zijaedin a manž. Saleji rod. [REDACTED]**  
vlastník bytu č.43  
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 7857/442600  
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : 13,54 m<sup>2</sup> x 0,10 €/m<sup>2</sup> = 1,35 €
16. **Ing. Rášo Juraj, a manž. Kristína, rod. [REDACTED]**  
vlastník bytu č.45  
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 7857/442600  
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : 13,54 m<sup>2</sup> x 4,98 €/m<sup>2</sup> = 67,43 €
17. **Hvorkový Milan, a manž. Gabriela rod. [REDACTED]**  
vlastník bytu č.51  
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 7857/442600  
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : 13,54 m<sup>2</sup> x 0,10 €/m<sup>2</sup> = 1,35 €
18. **Berglová Eva, rod. [REDACTED]**  
vlastník bytu č.52  
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 6137/442600  
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : 10,58m<sup>2</sup> x 0,10 €/m<sup>2</sup> 1.06 €
19. **Famfulíková Magdaléna, rod. [REDACTED]**  
vlastník bytu č.61  
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 7857/442600  
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : 13,54 m<sup>2</sup> x 0,10 €/m<sup>2</sup> = 1,35 €

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy a to predávajúcemu – Mesto Senec a to v hotovosti do pokladne MsÚ Senec.  
číslo účtu - 562441/5200 OTP banka

#### Článok IV : Osobitné ustanovenia

(1) Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je mu stav pozemku dobre známy a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani podlížnosti, okrem vecného bremena v zmysle § 23 ods. 5 Zák. č. 182/1993 Zb. práva užívania pozemkov vlastníckmi bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č. 6614.

Vecné bremeno bolo zriadené pri prevode družstevných bytov do osobného vlastníctva a to do doby prevodu spoluvlastníckých podielov na pozemku do vlastníctva.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti dobre známy a je oboznámený, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani podlížnosti okrem vecného bremena – v zmysle § 23 odst. 5 Zák. č. 182/1993 Zb. z.

(3) Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckého práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúcich. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckého práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur) hradia kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Katastrálny odbor sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Katastrálneho odboru, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckého práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich.

#### Článok V : Nadobudnutie vlastníctva

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z §. 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckého práva do katastra nehnuteľností.



## Článok VI : Závěrečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 23 (dvadsaťtri) rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží po jednom 1 ks a 2 ks rovnopisu budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckého práva do katastra nehnuteľností.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Podpis dňa 05. 03. 2014

podpísané

podpísané