

ZMLUVA

**o prevode vlastníctva spoluvlastníckych podielov k zastavanému pozemku
č. 063/13/04/KZ**

Uzavretá podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov - zák. č. 151/1995 Z. z. § 588 občanského zákoníka v platnom znení medzi účastníkmi:

Predávajúci : MESTO SENEC
Mierové nám. 8, 903 01 SENEC
IČO 00305065
Spl.zást.: Ing. Kvál Karol - primátor Mesta Senec

Podľa uznesenia MsZ č.66/2001
MsZ č.45/2004

Kupujúci

1. 182001 **Sopušková Alžbeta**, rod. [REDAKOVANÉ], RČ. [REDAKOVANÉ],
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ],
bytom [REDAKOVANÉ] obč. SR
2. 182002 **Roman Gabriš**, rod. [REDAKOVANÉ] RČ. [REDAKOVANÉ],
Dátum narodenia [REDAKOVANÉ]
a manž. **Katarína** rod. [REDAKOVANÉ] RČ. [REDAKOVANÉ],
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
bytom [REDAKOVANÉ], obaja obč. SR
3. 182011 **Smatanová Katarína**, rod. [REDAKOVANÉ] RČ. [REDAKOVANÉ],
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
bytom [REDAKOVANÉ], obč. SR
4. 182015 **Jankovičová Gabriela**, rod. [REDAKOVANÉ], RČ. [REDAKOVANÉ],
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
bytom [REDAKOVANÉ] obč. SR
5. 182019 **Kelley Ľudovít**, rod. [REDAKOVANÉ] RČ. [REDAKOVANÉ],
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
bytom [REDAKOVANÉ], obč. SR
6. 182020 **Žársky Miloslav**, rod. [REDAKOVANÉ], RČ. [REDAKOVANÉ],
Dátum narodenia [REDAKOVANÉ]
bytom [REDAKOVANÉ] obč. SR
7. 182021 **Poórová Timea**, rod. [REDAKOVANÉ], RČ. [REDAKOVANÉ],
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
bytom [REDAKOVANÉ], obč. SR
8. 182021 **Farkas Jozef**, rod. [REDAKOVANÉ], RČ. [REDAKOVANÉ],
Dátum narodenia [REDAKOVANÉ]
bytom [REDAKOVANÉ] obč. SR

9. 182028 **Chovanec Peter**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED],
Dátum narodenia: [REDACTED]
bytom [REDACTED] obč. SR
10. 182028 **Chovancova Veronika**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
bytom [REDACTED] obč. SR
11. 182030 **Roško Marián**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED],
Dátum narodenia: [REDACTED]
bytom [REDACTED] obč. SR
12. 182033 **Safaryan Artur**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
a manž. **Lilit Hakobyan**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
bytom [REDACTED] obč. SR
13. 182037 **Reháková Jaroslava**, rod. [REDACTED] Mgr., RČ. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
bytom [REDACTED] obč. SR
14. 182039 **Balúch Stanislav**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
a manž. **Alena**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
bytom [REDACTED] obaja obč. SR
15. 182043 **Maksuti Zijaedin**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
a manž. **Saleji** rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
bytom [REDACTED] obč. SR
16. 182045 **Ing. Rášo Juraj**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
bytom [REDACTED] obč. SR
a manž. **Kristína**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
bytom [REDACTED] obč. SR
17. 182051 **Hvorkový Milan**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
a manž. **Gabriela** rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
bytom [REDACTED] obaja obč. SR
18. 182052 **Berglová Eva**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
bytom [REDACTED] obč. SR
19. 182061 **Famfúliková Magdaléna**, rod. [REDACTED], RČ. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]

sa dňa 05.03.2014 dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I: Predmet Zmluvy

(1) Predmetom zmluvy je prevod :

a / spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku registra „C“

C-KN	pare. číslo	926/20	zastavaná plocha, o výmere	191.00 m2
		926/21	zastavaná plocha, o výmere	189.00 m2
		926/22	zastavaná plocha, o výmere	189.00 m2
		926/23	zastavaná plocha, o výmere	194.00 m2

nachádzajúci sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, na ktorých je bytový dom s 64 bytovými jednotkami súp. č. 2099 postavený.

Pozemok nebol predmetom prevodu pri prevode vlastníctva družstevných bytov , pre vlastníkov bytov bolo zriadené vecné bremeno právo užívania.

(2) Nehnutelnosti vedené v odst. (1) tejto zmluvy sú zapísané na liste vlastníctva číslo 6614 v Okresnom úrade, Senec, Katastrálny odbor, pre - Mesto Senec , v spoluvlastníckom podiele 198054/442600

(3) Na základe LV č. 6235 v k.ú. Senec, v katastri nehnuteľností kupujúci sú vlastníkmí bytov , spoluvlastníkmi spoločných častí a zariadení bytového domu súp. Č. 2099, Kollárova 6,8,10,12 v Senci postavenom na par. č. 926/20, 926/21, 926/22, 926/23 v k. ú. Senec. Vlastníci bytov kupujú podiely na uvedených pozemkoch následovne:

1. **Sopušková Alžbeta**, rod.

vlastník bytu č. 1

výška spoluvlastníckeho podielu: 4835/442600 podiel 1/1

2. **Roman Gabriš**, a manž. **Katarína** rod.

vlastník bytu č. 2

výška spoluvlastníckeho podielu : 7857/442600 podiel 1/1

3. **Smatanová Katarína**,

vlastník bytu č. 11

výška spoluvlastníckeho podielu 6137/442600 podiel 1/1

3. **Jankovičová Gabriela**, rod.'

vlastník bytu č. 15

výška spoluvlastníckeho podielu 6137/442600 podiel 1/1

5. **Kelley Ľudovít**,

vlastník bytu č. 19

výška spoluvlastníckeho podielu 6137/442600 podiel 1/1

6. **Zársky Miloslav** ,
vlastník bytu č.20
výška spoluvlastníckeho podielu : 7857/442600 podiel 1/1
7. **Poórová Timea** rod. **fIHBBt**
vlastník bytu č.21
výška spoluvlastníckeho podielu : 6137/442600 podiel 1/2
8. **Farkas Jozef**
vlastník bytu č.21
výška spoluvlastníckeho podielu : 6137/442600 podiel 1/2
9. **Chovanec Peter**,
vlastník bytu č.28
výška spoluvlastníckeho podielu : 7857/442600 podiel 1/2
- 10 **Chovancova Veronika**, rod.
vlastník bytu č.28
výška spoluvlastníckeho podielu : 7857/442600 podiel 1/2
11. **Roško Marián**,
vlastník bytu č.30
výška spoluvlastníckeho podielu : 7857/442600 podiel 1/1
12. **Safaryan Artur** a manž. **Lilit Hakobyan** rod.
vlastník bytu č.33
výška spoluvlastníckeho podielu : 7857/442600 podiel 1/1
13. **Reháková Jaroslava Mgr.** rod.
vlastník bytu č.37
výška spoluvlastníckeho podielu : 7857/442600 podiel 1/1
14. **Balúch Stanislav** a manž. **Alena** rod.
vlastník bytu č.39
výška spoluvlastníckeho podielu : 7857/442600 podiel 1/1
- 16 **Maksuti Zijaedin**, a manž. **Saleji** rod.
vlastník bytu č.43
výška spoluvlastníckeho podielu : 7857/442600 podiel 1/1
- 1i Ing. **Rášo Juraj**, a manž. **Kristína**, rod.
vlastník bytu č.45
výška spoluvlastníckeho podielu : 7857/442600 podiel 1/1
- 1/ **Hvorkový Milan**, a manž. **Gabriela** rod.
vlastník bytu č.51
výška spoluvlastníckeho podielu : 7857/442600 podiel 1/1
- 18 **Berglová Eva**, rod. • • • • • ,
vlastník bytu č.52
výška spoluvlastníckeho podielu : 6137/442600 podiel 1/1

10 Famfulíková Magdaléna, rod.

vlastník bytu č.61

výška spoluvlastníckeho podielu :

7857/442600 podiel 1/1

Na základe tejto zmluvy budú jednotlivé spoluvlastnícke podiely na zastavanom pozemku, tvoriace predmet prevodu do vlastníctva kupujúcich zapísané takto:

- Do BSM kupujúcich vedených pod por. č.: 2, 12, 14, 15, 16, 17.
- Do výlučného vlastníctva kupujúcich vedených pod por.č: 1,3,4 5,6,11,13,18,19.
- Do podielového spoluvlastníctva kupujúcich vedených pod por.č.: 7, 8, 9, 10.

Článok II: Popis pozemku

Pozemok

C - KN pare. číslo	926/20	zastavaná plocha, o výmere	191.00 m2
	926/21	zastavaná plocha, o výmere	189.00 m2
	926/22	zastavaná plocha, o výmere	189.00 m2
	926/23	zastavaná plocha, o výmere	194.00 m2

v katastrálnom území Senec, na ktorých je postavený bytový dom súp.č. 2099, sú

upísané na liste vlastníctva č. 6614 pre Mesto Senec v podiele 198054/442600.

Článok III: Cena pozemku

Kúpna cena zastavaného pozemku pod bytovým domom súp. Č. 2099 je stanovená na základe zákona č. 182/1993 Zb. z. v znení neskorších predpisov a to vo výške 0,10 € - v poradí prvému vlastníčkovi bytu - bola prerokovaná a prijatá na MsZ v Senci - uznesenie č. 66/2001

4,98 € - v poradí druhému vlastníčkovi bytu - bola prerokovaná a prijatá na MsZ v Senci - uznesenie č. 45/2004.

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel 121947/442600

0 celkovej výmere: 210,17 m2

1 toho 84382/442600 = 145,43 m2 x 0,10 € = 14,54€

X toho 37565/442600 = 64,74 m2 x 4,98 € = 322,41€

za celkovú cenu 336,95€

t j , je súčet spoluvlastníckych podielov pripadajúcich k jednotlivým bytom uvedených v bode (1) či. III.

- (1) Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku v či. II nasledovne :

1. Sopusková Alžbeta, rod.
vlastník bytu č. 1
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 4835/442600
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : $8,33 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2 = 0,83 \text{ €}$
- 2 Roman Gabriš, a manž. Katarína rod.
vlastník bytu č. 2
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 7857/442600
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : $13,54 \text{ m}^2 \times 4,98 \text{ €/m}^2 = 67,43 \text{ €}$
- 3, Smatanová Katarína, rod.
vlastník bytu č. 11
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 6137/442600
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : $10,58 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2 = 1,06 \text{ €}$
- 4 Jankovičová Gabriela, rod.
vlastník bytu č. 15
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 6137/442600
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : $10,58 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2 = 1,06 \text{ €}$
- B Kelley Ľudovít.
vlastník bytu č. 19
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 6137/442600
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : $10,58 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2 = 1,06 \text{ €}$
- 6 Žársky Miloslav ,
vlastník bytu č.20
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 7857/442600
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : $13,54 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2 = 1,35 \text{ €}$
- 7 Poórová Timea rod.
vlastník bytu č. 21
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 6137/442600
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : $10,58 \text{ m}^2 \times 4,98 \text{ €/m}^2 = 52,68 \text{ €}$
z toho $1/2 = 26,34 \text{ €}$
- tí Farkas Jozef
vlastník bytu č. 21
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 6137/442600
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : z toho $1/2 = 26,34 \text{ €}$
- B Chovanec Peter,
vlastník bytu č.28
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 7857/442600
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : $13,54 \text{ m}^2 \times 4,98 \text{ €/m}^2 = 67,43 \text{ €}$
z toho $1/2 = 33,71 \text{ €}$
- 10 Chovancova Veronika,
vlastník bytu č.28
výška kupovaného spoluvlastnického podielu : 7857/442600
cena kupovaného spoluvlastnického podielu : z toho $1/2 = 33,71 \text{ €}$

- 11 **Roško Marián**,
vlastník bytu č.30
výška kupovaného spoluvlastníckeho podielu : 7857/442600
cena kupovaného spoluvlastníckeho podielu : $13,54 \text{ m}^2 \times 4,98 \text{ €/m}^2 = 67,43 \text{ €}$
- 12 **Safaryan Artur**, a manž. **Lilit Hakobyan**, rod.
vlastník bytu č.33
výška kupovaného spoluvlastníckeho podielu : 7857/442600
cena kupovaného spoluvlastníckeho podielu : $13,54 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2 = 1,35 \text{ €}$
- 19 **Reháková Jaroslava Mgr** rod.
vlastník bytu Č.37
výška kupovaného spoluvlastníckeho podielu : 7857/442600
cena kupovaného spoluvlastníckeho podielu : $13,54 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2 = 1,35 \text{ €}$
- 14 **Balúch Stanislav** a manž. **Alena** rod.
vlastník bytu č.39
výška kupovaného spoluvlastníckeho podielu : 7857/442600
cena kupovaného spoluvlastníckeho podielu : $13,54 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2 = 1,35 \text{ €}$
- 11 **Maksuti Zijaedin** a manž. **Saleji** rod.
vlastník bytu č.43
výška kupovaného spoluvlastníckeho podielu : 7857/442600
cena kupovaného spoluvlastníckeho podielu : $13,54 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2 = 1,35 \text{ €}$
- 18, **Ing. Rášo Juraj**, a manž. **Kristína**, rod.
vlastník bytu č.45
výška kupovaného spoluvlastníckeho podielu : 7857/442600
cena kupovaného spoluvlastníckeho podielu : $13,54 \text{ m}^2 \times 4,98 \text{ €/m}^2 = 67,43 \text{ €}$
- M. **Hvorkový Milan**, a manž. **Gabriela** rod.
vlastník bytu č.51
výška kupovaného spoluvlastníckeho podielu : 7857/442600
cena kupovaného spoluvlastníckeho podielu : $13,54 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2 = 1,35 \text{ €}$
- 1H **Berglová Eva**, rod.
vlastník bytu č.52
výška kupovaného spoluvlastníckeho podielu : 6137/442600
cena kupovaného spoluvlastníckeho podielu : $10,58 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2 = 1,06 \text{ €}$
- 10, **Famfulíková Magdaléna**, rod.
vlastník bytu č.61
výška kupovaného spoluvlastníckeho podielu : 7857/442600
cena kupovaného spoluvlastníckeho podielu : $13,54 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2 = 1,35 \text{ €}$

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy a to predávajúcemu - Mesto Senec a to v hotovosti do pokladne MsÚ Senec.
Číslo účtu - **562441/5200 OTP banka**

Článok IV: Osobitné ustanovenia

(1) Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je mu stav pozemku dobre známy a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani podlžnosti, okrem vecného bremena v zmysle §23 ods. 5 Zák. č. 182/1993 Zb. práva užívania pozemkov vlastníckmi bytov a nebytových priestorov evidovaných na LVč. 6614.

Vecné bremeno bolo zriadené pri prevode družstevných bytov do osobného vlastníctva N to do doby prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemku do vlastníctva.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti dobre známy a je oboznámený, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani podlžnosti okrem vecného bremena - v zmysle §23 odst. 5 Zák. č. 182/1993 Zb. z.

(3) Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúcich. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (šesťdesiatšesť eur) hradia kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Katastrálny odbor sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Katastrálneho odboru, účinne spolupracovať » účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich.

Článok V: Nadobudnutie vlastníctva

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke pridávajúceho www.senec.sk . Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z §. 5a zákona č. 111/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI: Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 23 (dvadsaťtri) rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží po jednom 1 ks a 2 ks rovnopisu budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vliatnického práva do katastra nehnuteľností.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prefiltrovali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a leh zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme,

Senci dňa 05. 03.2014

podpísané

podpísané