

Z m l u v a č. 114/13/07/NZ-MSKS

O nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8, 903 01 Senec
Zastúpený: Ing. Karol Kvál, primátor
IČO: 00 305 065
DIČ: 2020662237
Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko
Číslo účtu: 6602827002/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava 25
V zastúpení: Ing. Scarlett Novomeská, manažér nákupu senior
Mgr. Kateřine Helísková, nákupca
IČO: 31 320 155
DIČ: 2020411811
IČ DPH: SK7020000207
Register: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, odd: Sa, vložka č.: 341/B
Bankové spojenie: VÚB, a.s. **IBAN: SK07 0200 0000 0013 3901 5951**
Číslo účtu: 1339015951/0200 **SWIFT: SUBASKBX**

(ďalej len „nájomca“)
uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov

Čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy vrátane pozemku nachádzajúcej sa na ul. nám. 1. mája 2 v Senci, katastrálne územie Senec, LV č. 2800, súp. č. 50, v ktorom sa nebytový priestor nachádza.
2. Prenajímateľ v súlade s uznesením MsZ v Senci č. 135/2013 zo dňa 12.12.2013 prenajíma nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy, špecifikovanej v bode 1. tohto článku. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je náčrt časti pôdorysu prízemia budovy, na ktorom je vyznačený predmet nájmu (Príloha č. 1)
3. Celková výmera prenajatého nebytového priestoru je 1 m².

4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý nebytový priestor na účel umiestnenia a prevádzkovania bankomatu.
5. Prenajímateľ v súlade s ust. §3 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. vyhlasuje, že má udelený súhlas na prevádzkovanie služieb – bankomatu v predmetných nebytových priestoroch.

Čl. II.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Prenajímateľ a nájomca si vybraný priestor vzájomne odsúhlasili.
2. Nájomca užívajúci prenajatý priestor preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce najmä z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrany životného prostredia, ochrany pred požiarom a vnútorný režim budovy prenajímateľa.
3. Pri nesplnení podmienok uvedených v bode 2. tohto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto vznikla.
4. Prenajímateľ súhlasí so stavebno-technickými úpravami prenajatého priestoru, za účelom inštalácie a prevádzkovania bankomatu.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady opravy spojené s užívaním prenajatého priestoru.
6. Spotreba elektrickej energie bude meraná podružným elektromerom. Skutočná spotreba elektrickej energie bude určená na základe odpočtu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi vykonávanie všetkých potrebných služieb a servisných opráv spojených s prevádzkou bankomatu v prenajatom priestore v pracovných dňoch podľa pracovnej doby, v prípade mimoriadnych udalostí aj po pracovnej dobe a cez víkendy a sviatky.
8. Prenajímateľ umožní nájomcovi v prenajatých priestoroch:
 - a) namontovať PSN za účelom ochrany majetku;
 - b) vykonávať servisnú a kontrolnú činnosť;
 - c) zriadenie dátovej a telefónnej linky;
 - d) nainštalovať na fasáde objektu typizované označenie bankomatu (svetelné logo).
9. Zmluvné strany sa dohodli o spôsobe odpisovania technického zhodnotenia v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov za týchto podmienok:
 - a) prenajímateľ súhlasí s tým, aby technické zhodnotenie prenajatých priestorov, ktoré bolo uhradené nájomcom odpisoval nájomca;
 - b) nájomca zaradí technické zhodnotenie do odpisovej skupiny, tak ako má majetok zaradený prenajímateľ, a bude ho odpisovať rovnomerne;
 - c) odpisovanie technického zhodnotenia nájomcom bude trvať len po dobu platnosti zmluvy o nájme;
 - d) v prípade skončenia platnosti zmluvy o nájme pred odpísaním celej čiastky technického zhodnotenia zmluvné strany dohodnú postup, ako bude vysporiadaná jeho zostatková cena. Termín vysporiadania je do 60 dní od skončenia platnosti zmluvy o nájme, najneskoršie do konca príslušného účtovného obdobia.

Čl. III.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného a služieb spojených s nájmom za prenajatý priestor je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Úhrada za prenájom uvedeného priestoru predstavuje čiastku 497,90 € ročne, bez DPH, mimo spotrebovaných energií.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájomného dvakrát ročne, a to v januári a v júli príslušného kalendárneho roka vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorej splatnosť je 14 dní po jej obdržaní nájomcom. Prenajímateľ bude nájomcovi zasielať faktúry na kontaktnú adresu: VÚB, a.s., finančné centrum, M.R.Štefánika 2, 036 53 Martin. Prípadnú zmenu tejto adresy je nájomca povinný prenajímateľovi písomne oznámiť bez zbytočného odkladu.
4. Skutočnú spotrebu elektrickej energie (na základe aktuálneho stavu na el. merači) uhradí nájomca dvakrát ročne, a to v januári a v júli na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorej splatnosť je 14 dní po jej obdržaní. Prenajímateľ bude nájomcovi zasielať faktúry na kontaktnú adresu: VÚB, a.s., finančné centrum, M.R.Štefánika 2, 036 53 Martin. Prípadnú zmenu tejto adresy je nájomca povinný prenajímateľovi písomne oznámiť bez zbytočného odkladu.
5. Prenajímateľ má právo zvýšiť dohodnutú cenu nájomného v prípade, že ročná miera inflácie za prechádzajúci rok bude vyššia ako 10%. Na tomto základe bude na nasledujúce obdobie dodatkom k nájomnej zmluve upravená výška nájomného o zodpovedajúcu čiastku.

Čl. IV.

Doba platnosti a ukončenia nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú – od 1.1.2014. Na základe dohody zmluvných strán je výpovedná lehota 3 mesiace, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu nájomca na vlastné náklady uvedie prenajatý priestor do stavu, aký bol pred namontovaním bankomatu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak tak nájomca neurobí do 15 dní od skončenia nájmu, je prenajímateľ oprávnený tieto práce vykonať alebo objednať na účet nájomcu bez ďalšieho upozornenia.

Čl. V.

Ďalšie dojednanie

1. Servisnú činnosť bankomatu bude zabezpečovať nájomca.
2. Každý zamestnanec vykonávajúci servisnú činnosť, príp. dotáciu bankomatu sa preukáže zamestnancovi prenajímateľa zamestnaneckým preukazom.
3. Ochrau dovážaných peňazí do bankomatu v plnom rozsahu zabezpečí nájomca.
4. V prípade poruchy bankomatu ako celku, oznámi prenajímateľ poruchu na tel. č. 0850/123 000, 02/5710 3326.
5. Prenajímateľ umožní nájomcovi vykonávať dotáciu bankomatu v case od 07:00 hod do 18:00 hod.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej odhody formou písomného dodatku, alebo ak to vyplynie zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s povahou originálu, z ktorých zmluvné strany dostanú po dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy a to:
Príloha č. 1 – náčrt časti pôdorysu budovy, na ktorom je vyznačený predmet nájmu
Príloha č. 2 – kópia zriaďovacej listiny

„podpísané“

Ing. Karol K...
príloha

„podpísané“

Ing. Stanislav Novomeský
Majiteľ nájmu

Katolice

1/2013
1.3.2013